

Na temelju članka 18. Poslovnika o radu Općinskog vijeća  
Općine Kaštelir-Labinci sazivam 24. sjednicu

**OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA**

za

**utorak, 17. prosinac 2019. godine u 18.00 sati.**

Sjednica će se održati u prostorijama Općine Kaštelir-Labinci

**Prijedlog dnevnog reda:**

1. Pitanja vijećnika.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna za 2019. godinu,
3. Prijedlog Proračuna za 2020. godinu sa projekcijama za 2021. i 2022. godinu,
4. Prijedlog Programa javnih potreba za 2020. godinu u području društvenih djelatnosti, kulturi, socijali, sportu, vatrogastvu i civilnoj zaštiti,
5. Prijedlog Programa gradnje komunalne infrastrukture u 2020. godini,
6. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini,
7. Prijedlog Odluke o izvršenju Proračuna za 2020. godinu,
8. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2020. godini,
9. Prijedlog Odluke o izboru ponuditelja za kupnju općinske nekretnine po objavljenom javnom natječaju,
10. Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama,
11. Prijedlog Odluke o davanju Suglasnosti za izdavanje jamstva JVP-CZP Poreč i PVZ Poreč,
12. Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta te od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2019. godini,
13. Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta te od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2020. godini,
14. Prijedlog Odluke o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za razdoblje od 2019. do 2026. godine,
15. Prijedlog Odluke o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za 2020. godinu.

Molim da se sjednici odazovete, a eventualnu spriječenost javiti na tel. 455-113.

KLASA: 011-01/19-01/24

URBROJ: 2167/06-01-19-01

Kaštelir - Castelliere, 10. prosinac 2019. godine.

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI  
CASTELLIERE-S.DOMENICA  
Rozana Petrović v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI  
CASTELLIERE-S.DOMENICA

Općinsko vijeće

52464 Kaštelir, Kaštelir 113  
Tel.052/ 455-113, 455-100 Fax. 463-152  
e-mail:opckas-lab@pu.t-com.hr

*Izmjene i dopune*  
**PRORAČUNA**  
*OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI*  
*CASTELLIERE-S.DOMENICA*

**ZA 2019. GODINU**

*Kaštelir-Castelliere, prosinac 2019.*

**IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2019. GODINU**

**RADNI DIO**

POZIC	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	PLAN	REALIZIRANO	IZMJENA	NOVI PLAN
		2019	04.12.2019	2019	2019
		<b>11.403.300,00</b>	<b>13.240.156,10</b>	<b>6.450.652,03</b>	<b>17.853.952,03</b>
P001	Porez i prirez na dohodak od nesamostalne djelatnosti	1.900.000,00	2.897.334,52	1.000.000,00	2.900.000,00
P002	Porez na kuće za odmor	400.000,00	298.536,84	-53.751,95	346.248,05
P003	Porez na korištenje javnih površina	10.000,00	4.166,98		10.000,00
P004	Porez na promet nekretnina	900.000,00	1.287.830,52	400.000,00	1.300.000,00
P005	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	40.000,00	26.925,00	-10.000,00	30.000,00
P006	Porez na tvrtku		16.839,71	17.000,00	17.000,00
P007	Dio poreza na dohodak dobiven kroz pomoći izravnjanja za dece	30.000,00	25.377,60		30.000,00
P008	Prihodi od kamata	5.000,00	71,70		5.000,00
P009	Naknada za koncesiju	5.000,00	0,00		5.000,00
P010	Prihodi od prenamjene poljopr.zemljišta	10.000,00	22.992,08	20.000,00	30.000,00
P011	Višak-manjak iz prethodne godine	0,00		-1.212.374,91	-1.212.374,91
P012	Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta	200.000,00	145.320,08	-50.000,00	150.000,00
P013	Prihodi od zakupa stambenih prostora	5.000,00	0,00		5.000,00
P014	Prihodi od zakupa poslovnih prostora	100.000,00	109.968,20	10.000,00	110.000,00
P015	Prihodi od naknade od održavanja groblja	60.000,00	36.693,00		60.000,00
P016	Prihodi od zakupa grobnih mjesta	40.000,00	28.305,00	-10.000,00	30.000,00
P017	Prihodi od zakupa građevinskog zemljišta	50.000,00	12.477,53	-30.000,00	20.000,00
P018	Prihodi od zakupa javnih površina	5.000,00	0,00		5.000,00
P019	Boravišne pristojbe	30.000,00	0,00	20.000,00	50.000,00
P020	Doprinos za šume	1.000,00	181,02		1.000,00
P021	Povrati u općinski proračun	30.000,00	34.385,91	5.000,00	35.000,00
P022	Ostali nespomenuti prihodi	60.000,00	74.261,81	20.000,00	80.000,00
P023	Sufinanciranje izrade DPU -a PPUO-a	30.000,00	1.128,48	-30.000,00	0,00
P024	Naknada za legalizaciju objekata	30.000,00	6.491,27	-20.000,00	10.000,00
P025	Komunalni doprinos	600.000,00	1.744.815,83	1.145.000,00	1.745.000,00
P026	Nak za zamjenski prik. Sred.sanacija odlag. Košambra	25.000,00	0,00		25.000,00
P027	Naknada za obnovu voznog parka (Usluga)	20.000,00	0,00		20.000,00
P028	Komunalna naknada	500.000,00	496.523,50		500.000,00
P031	Tekuće potpore iz županijskog proračuna	20.000,00	23.000,00		20.000,00
P032	Kapitalne potpore iz državnog proračuna (NC-D-39)	0,00		5.425.736,00	5.425.736,00
P035	Građevinsko zemljište	1.617.300,00	917.800,00	-697.300,00	920.000,00
P036	Prihodi od prodaje državnog poljopr.zemljišta	50.000,00	27.386,63	-20.000,00	30.000,00
P037	Prihodi od prodaje stanova	0,00			0,00
P038	Prihodi od prodaje ostalih zgrada	530.000,00		-380.000,00	150.000,00
P041	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih inst.izvan javnog sektora	4.100.000,00	5.001.342,89	901.342,89	5.001.342,89

		PLAN	REALIZIRANO	IZMJENE	NOVI PLAN
POZIC	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	2019	04.12.2019	2019	2019
	<b>RASHODI</b>	<b>11.403.300,00</b>	<b>9.937.957,00</b>	<b>6.450.652,03</b>	<b>17.853.952,03</b>
R001	Službena putovanja	15.000,00			15.000,00
R002	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerensta	220.000,00	179.741,07		220.000,00
R005	Rashodi za reprezentaciju	15.000,00	17.775,40	5.000,00	20.000,00
R006	Rashodi za obilježavanje Dana Općine	30.000,00	27.776,90		30.000,00
R007	Rashodi za nagrade Općine	10.000,00			10.000,00
R008	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	955,00		5.000,00
R009	Ostale općinske proslave i manifestacije	40.000,00	46.445,59	10.000,00	50.000,00
R010	Jednokratne pomoći umirovljenicima općinske uprave	4.000,00			4.000,00
R011	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	20.000,00			20.000,00
R013	Brutto plaće za zaposlene (brutto pl. nakn. plaća...) JUO	800.000,00	666.498,79		800.000,00
R014	Ostali rashodi za zaposlene (jub.nagr. otpremnine, bolest...	10.000,00			10.000,00
R015	Doprinos za zdravstveno osiguranje (dopr.na plaću)	120.000,00	109.972,30	15.000,00	135.000,00
R016	Doprinos za zapošljavanje	15.000,00		-15.000,00	0,00
R017	Službena putovanja JUO	20.000,00	18.242,00		20.000,00
R018	Naknade za prijevoz na posao i s posla za zaposlene JUO	35.000,00	35.634,00	5.000,00	40.000,00
R019	Stručno usavršavanje zaposlenika (seminari, savjetovanja, te	5.000,00	1.000,00	-4.000,00	1.000,00
R020	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	20.000,00	9.005,42		20.000,00
R021	Literatura (publ. časopisi, knjige i ost.)	5.000,00	5.136,00	2.000,00	7.000,00
R022	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	10.000,00	4.682,35		10.000,00
R023	Službena i radna i zašt.odjeća i obuća	2.000,00	1.332,90	3.000,00	5.000,00
R024	Ostali materijal JUO	15.000,00	13.380,54		15.000,00
R025	Električna energija	40.000,00	31.893,84	5.000,00	45.000,00
R026	Sitan inventar JUO	5.000,00	3.111,02		5.000,00
R027	Usluge telefona,	40.000,00	30.607,64		40.000,00
R028	Poštarina	15.000,00	7.303,64		15.000,00
R029	Usluge tek.i invest.održ.namještaja i oprem	10.000,00	10.746,64	1.000,00	11.000,00
R030	Usluge promidžbe i informiranja	30.000,00	65.577,24	40.000,00	70.000,00
R031	Komunalne usluge (voda, odvoz smeća i ostale kom. usluge	35.000,00	35.361,31	5.000,00	40.000,00
R032	Ostale intelektualne usluge	30.000,00	28.299,00	20.000,00	50.000,00
R033	Naknada za vođenje lokalnih poreza	20.000,00	19.091,04		20.000,00
R034	Ostale nespomenute usluge	20.000,00	38.985,40	30.000,00	50.000,00
R035	Premije osiguranja imovine	15.000,00	25.155,24	15.000,00	30.000,00
R036	Premije osiguranja zaposlenih	10.000,00	6.582,27		10.000,00

R037	Sudske pristojbe i naknade	5.000,00	731,50		5.000,00	
R038	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	5.720,11	2.000,00		7.000,00
R039	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	15.000,00	13.379,02			15.000,00
R041	Usluge tek.i invest.održ.uredske zgrade	50.000,00	11.655,99			50.000,00
R042	Usluge ažuriranja računalnih baza i software-a JUO	65.000,00	60.827,50	10.000,00		75.000,00
R046	Kamate za primljene zajmove od ostalih tuземnih fin. ins. izvan javnog sektora	70.000,00	86.874,52	30.000,00		100.000,00
R050	Tekuće pomoći izvan. korisnicima žup., grad. i opć. proračuna	2.000,00	2.000,00			2.000,00
R051	Izrada-izmjena i dopuna programa raspolaganja .polj.zemlj.	10.000,00				10.000,00
R056	Utrošena energija za javnu rasvjetu	190.000,00	163.986,75	20.000,00		210.000,00
R057	Utrošena energija - ostala struja	50.000,00	42.859,08			50.000,00
R058	Tekuće održavanje javne rasvjete	50.000,00	39.375,00			50.000,00
R060	Usluge strojne košnje živice - Mavriš d.o.o.	175.000,00	151.242,80			175.000,00
R061	Usluge tek.i invest.održ.nerazvrstanih cesta	135.000,00	134.971,00			135.000,00
R062	Usluge zimskog održavanja cesta	30.000,00	6.116,82			30.000,00
R063	Usluge tek.i invest.održ.vertikalne i horiz.signal.puteva	30.000,00	55.437,25	30.000,00		60.000,00
R064	Obilježavanje naselja, ulica, cesta	30.000,00	5.888,10			30.000,00
R065	Održavanje groblja - Mavriš d.o.o.	50.000,00	48.664,39			50.000,00
R066	Uređenje groblja	90.000,00	32.111,36			90.000,00
R067	Zaštitna sredstva za zelene površine	5.000,00	1.451,50			5.000,00
R068	Alati i rezervni dijelovi	15.000,00	17.176,73	5.000,00		20.000,00
R069	Motorni benzin i dizel gorivo	20.000,00	18.710,31			20.000,00
R070	Sadni materijal za zelene površine	5.000,00	570,09			5.000,00
R071	Održavanje deponije	25.000,00				25.000,00
R072	Odvoz smeća, pranje kontejnera	40.000,00	163.796,54	130.000,00		170.000,00
R073	Ostala voda	30.000,00	31.689,34	5.000,00		35.000,00
R074	Dekoracija naselja (novogodišnja)	30.000,00		25.000,00		55.000,00
R075	Čišćenje javnih površina - Mavriš d.o.o.	50.000,00	48.576,85			50.000,00
R076	Održavanje javnih zelenih površina - Mavriš d.o.o.	225.000,00	211.051,55			225.000,00
R077	Uređenje javnih površina (parkova) - oprema	140.000,00	81.884,50			140.000,00
R078	EKO akcija	5.000,00	3.340,28			5.000,00
R079	Deratizacija i dezinfekcija	10.000,00	18.750,00	10.000,00		20.000,00
R080	Veterinarske usluge	30.000,00	28.143,96	10.000,00		40.000,00
R081	Sufinanciranje izgradnje ŽCGO "Koštijun"	15.000,00	12.831,00			15.000,00
R082	Kapitalna pomoć za sanaciju odlagališta "Košambra"	25.000,00		-25.000,00		0,00
R083	Kap.pomoć za obnovu voznog parka "Usluga" Poreč	20.000,00		-20.000,00		0,00
R085	Kap.pomoći za financiranje kanalizacije - I. faza	150.000,00	195.000,00	45.000,00		195.000,00

R088	Dokumenti prostornog uređenja (UPU, PPUO)	130.000,00	109.375,00	50.000,00	180.000,00
R089	Projektna dokumentacija -Dječji vrtić	130.000,00	34.875,00		130.000,00
R090	Ostala projektna dokumentacija	70.000,00	81.672,47	20.000,00	90.000,00
R091	Geodetsko katastarske usluge	90.000,00	41.147,50		90.000,00
R092	Izrada procjena vještak	20.000,00	11.000,00		20.000,00
R093	Izdaci za pričuvu (Stan)	6.000,00	6.323,30	2.000,00	8.000,00
R094	Tek. i invest.održ.građ.objekata-jasilice	360.000,00	493.999,51	140.000,00	500.000,00
R095	Tekuće i invest.održ.spom.kulture	5.000,00			5.000,00
R096	Tekuća i invest.održ.građ.objekata (zgrada Dom)	50.000,00	43.750,40		50.000,00
R097	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	30.000,00	35.167,03	25.000,00	55.000,00
R099	Tekuće donacije "Mavriš" d.o.o.	180.000,00	170.000,00	150.000,00	330.000,00
R101	Ostali nespomenuti rashodi (Sv.Nikola, Djed Božičnjak...)	5.000,00			5.000,00
R102	Sufinanciranje boravka djece u jasilicama i vrtićima	180.000,00	46.560,00	-100.000,00	80.000,00
R103	Grad Poreč - za Dječji vrtić "Radost"	750.000,00	707.194,60	200.000,00	950.000,00
R104	Ostali nespomenuti rashodi (Sv.Nikola, Djed Božičnjak...)	5.000,00			5.000,00
R105	Naknade učeniciima i studentima (stipendije)	66.000,00	43.950,00		66.000,00
R106	Sufinanciranje troškova ljetnog kampa za PŠ Kaštelir	15.000,00	5.060,00	-10.000,00	5.000,00
R107	Tekuće donacije - produženi boravak	120.000,00	100.791,90		120.000,00
R108	Ostali nespomenuti rashodi	10.000,00	2.500,00		10.000,00
R109	Tekuće donacije za Zajednicu Talijana	15.000,00	13.000,00		15.000,00
R111	Tekuće donacije-Projekt 54+	30.000,00	27.600,00	-2.000,00	28.000,00
R113	Tekuće donacije za ostale programe u kulturi	10.000,00	5.500,00	-4.500,00	5.500,00
R114	Tekuće donacije sportskim društvima	145.000,00	132.000,00	-145.000,00	0,00
R115	Tekuće donacije za NK"KAŠTELIR-LABINCI"			75.000,00	75.000,00
R116	Tekuće donacije za MRK"28.APRIL"			48.000,00	48.000,00
R117	Tekuće donacije za ŽRK"MLADOST"			22.000,00	22.000,00
R121	Ostali rashodi u sportu	10.000,00	9.947,80	5.000,00	15.000,00
R122	Korištenje sportske dvorane	100.000,00	70.500,13		100.000,00
R124	Tek.don.za opremanje opći.Postrojbe civilne zaštite	10.000,00		-10.000,00	0,00
R125	Služba zaštite i spašavanja Vatr.zajed.IŽ	4.800,00	4.750,41		4.800,00
R126	Ostali nespomenuti rashodi (planovi ugroženosti)	25.000,00	9.375,00		25.000,00
R127	Grad Poreč-za JVP-sredstva izravnjanja	30.000,00	25.377,60	5.000,00	35.000,00
R128	Grad Poreč-za javnu vatr. postrojbu CZP Poreč	60.000,00	24.893,64		60.000,00
R129	Tekuće donacije za Područnu vatrogasnu zajednicu	200.000,00	154.231,00	40.000,00	240.000,00
R130	Tekuće donacije za DVD općine Kaštelir-Labinci	5.000,00	5.000,00		5.000,00
R131	Sufinanciranje socijalnih potreba građana	50.000,00	27.300,00		50.000,00

R132	Naknade za prehranu djece u PŠ Kaštelir	10.000,00	2.584,00			10.000,00
R133	Tek. don.-naknada roditeljima (2.500,00 kn)	30.000,00	30.000,00	2.500,00		32.500,00
R134	Jednokratne pomoći umirovljenicima (poklon paketi)	10.000,00		5.000,00		15.000,00
R136	Ostale naknade u novcu iz socijalnog programa	5.000,00				5.000,00
R137	Ostale naknade u naravi iz socijalnog programa	5.000,00				5.000,00
R138	Tekuće donacije za Crveni križ Poreč	22.000,00	23.000,00	1.000,00		23.000,00
R139	Naknade za dopunsku zaštitu NOR-a	7.000,00	4.800,00	-2.000,00		5.000,00
R140	Tekuće donacije	10.000,00	2.000,00			10.000,00
R141	Tekuće donacije ABH Poreč	2.500,00	2.500,00			2.500,00
R143	Tekuće donacije za Istarske domove zdravlja Isp.Poreč	30.000,00	30.305,39	1.000,00		31.000,00
R144	Tekuća donacija -hospicij	2.000,00	2.000,00			2.000,00
R145	Tekuće donacije za Udrugu umirovljenika općine	5.000,00	2.500,00			5.000,00
R146	Sufinanciranje izgradnje Opće bolnice Pula	25.000,00				25.000,00
R147	Tek. don. za Turističku zajednicu općine Kaštelir-Labinci	130.000,00				130.000,00
R148	Ostale tekuće donacije	10.000,00				10.000,00
R149	Tekuće donacije političkim strankama	15.000,00	11.222,00			15.000,00
R150	Tekuće donacije-Izbori	0,00				0,00
R040	Komunikacijska oprema	10.000,00		-10.000,00		0,00
R043	Uredska oprema i namještaj (računalna oprema i uredski namje	15.000,00	28.304,54	15.000,00		30.000,00
R044	Ulaganja u računalne programe JUO	10.000,00				10.000,00
R053	Zemljište (za proširenje puteva, kanal.)	15.000,00	12.923,75	185.000,00		200.000,00
R054	Zemljište (za građevna područja)	30.000,00		-30.000,00		0,00
R055	Uređenje gospodarske zone	40.000,00	32.438,26			40.000,00
R059	Izgradnja javne rasvjete	70.000,00	90.350,00	20.000,00		90.000,00
R084	Kapitalna invest.-Rekonstrukcija NC-D-39	4.100.000,00	3.883.010,47			4.100.000,00
R100	Izgradnja-rekonstrukcija cesta	300.000,00	202.069,92			300.000,00
R048	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka - dugoročni	0,00				0,00
R098	Tekuće donacije Martinela d.o.o.	0,00		0,00		0,00
R086	Otplata zajma NC-D-39	0,00		5.338.652,03		5.338.652,03



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI  
CASTELLIERE-S.DOMENICA  
Općinsko vijeće

52464 Kaštelir, Kaštelir 113  
Tel.052/ 455-113, 455-100 Fax. 463-152  
e-mail:opckas-lab@pu.t-com.hr

**PRIJEDLOG  
P R O R A Č U N A  
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI  
CASTELLIERE-S.DOMENICA**

**ZA 2020. GODINU  
sa projekcijama  
za 2021. i 2022. GODINU**

*Kaštelir-Castelliere, prosinac 2019.*



Primljeno:	09.12.2019.		
Klasifikacijski broj:		Org. jed.	
400-08/19-01/05			
Uredbeni broj:		Pril.	Vrij.
39-19-01			

OPĆINSKI NAČELNIK  
ENIO JUGOVAC

Kaštelir-Castelliere, 04. prosinca 2019.

**PREDSJEDNICI OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI**

**Predmet: OBRAZLOŽENJE uz prijedlog Proračuna Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica za 2020. godinu**

1. Proračunski prihod iz komunalnog doprinosa znatno je realiziran u odnosu na plan krajem godine, te isti nije moguće ostvariti kroz namjenske izdatke u 2019. godini. Predlaže se višak u odnosu na plan u iznosu od 1.145.000,00 kn prenijeti u Proračun za 2020. godinu po pozicijama:
  - Povećanje prihoda na poziciji 25. za 1.145.000,00 kn, sa planiranih 800.000,00 na 1.945.000,00 kn,
  - Iznos od 1.145.000,00 kn rasporediti Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu povećanjem pozicija u rashodima:
    - o Poz. 66 sa planiranih 40.000,00 na 125.000,00
    - o Poz. 85 sa planiranih 170.000,00 na 200.000,00
    - o Poz. 59. sa planiranih 70.000,00 na 260.000,00
    - o Poz. 91. sa planiranih 100.000,00 na 230.000,00 (iz komunalnog doprinosa povećanje za 60.000,00 kn)
    - o Poz. 100. sa planiranih 400.000,00 na 1.180.000,00.
2. Radi ukidanja namjenske naknade za sanaciju odlagališta Košambra i obnovu voznog parka Usluge d.o.o. Poreč predlaže se:
  - u prihodima
    - poz. 26. umanjiti za 25.000,00 kn,
    - poz. 27. umanjiti za 20.000,00 kn,
  - u rashodima
    - poz. 82 umanjiti za 25.000,00 kn,
    - poz. 83. umanjiti za 20.000,00 kn.
3. Radi usklađenja proračunskih stavaka povećati prihode na poz. 35. sa planiranih 1.050.000,00 kn na 1.120.500,00 kn.

Ostvareni prihodi iz komunalnog doprinosa, Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18 ) su izričito namjenska sredstva iz kojih se financira gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture te ih je potrebno evidentirati Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture te se predlaže prihvaćanje navedenog prijedloga.

Općinski načelnik  
Enio Jugovac



ŽUPANIJA ISTARSKA  
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI  
Općinsko vijeće

Adriano Kocijančić, SDP

Kaštelir, 03. prosinca 2019.

Primljeno: 03.12.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
400-08/19-01/01		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
39-19-01		

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI

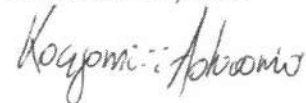
Podnosim slijedeći prijedlog na prijedog Proračuna za 2020. godinu:

- Povećati donacije sportskim društvima (pozicija R114) za 40.000,00 kn,
- Smanjiti za 40.000,00 kn poziciju R041 Usluge tekućeg i investicionog održavanja uredske zgrade.

Obrazloženje:

Sportski klubovi sa područja Općine Kaštelir-Labinci okupljaju veći broj djece koja se bave sportom, uspješno se natječu u višem rangu natjecanja pa im je veoma teško pokrivati sve troškove. Uredska zgrada je zadnjih godina dobro obnovljena pa se predlaže navedeni iznos od 40.000,00 kn planirati za donacije klubovima.

Općinski vijećnik  
Adriano Kocijančić



ŽUPANIJA ISTARSKA  
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI  
Općinsko vijeće

KLUB VIJEĆNIKA IDS-a

Kaštelir, 04. prosinca 2019.

Primljeno: 04.12.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
400-08/19-01/02		
Usudžbeni broj	Prih.	Vrij.
39-19-01		

PREDSJEDNICI OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI

**Predmet: AMANDMAN na prijedlog Proračuna Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica za 2020. godinu**

Podnosi se slijedeći amandman na prijedlog Proračuna Općine Kaštelir-Labinci za 2020. godinu, predlaže se:

1. U općinskom proračunu za 2020. godinu planirati uređenje prostorija u prizemlju zgrade u Kašteliru (pokraj jaslica) za potrebe umirovljenika/ca (druženja, razne aktivnosti, radionice).  
Planirani izdatak od 150.000,00 kn na poziciji 94. preimenovati iz jaslica u – umirovljenici.
2. Predvidjeti u rashodima pokrivanje urušenog krovišta zgrade u Labincima u općinskom vlasništvu koja je neposredno u nizu sa također urušenim krovištem župnog stana. Kako Biskupija namjerava rekonstrukciju i uređenje zgrade u svojem vlasništvu predlaže se uređivanje krovišta općinske zgrade.  
Planirani iznos u rashodima od 50.000,00 kn na poziciji 96. i 50.000,00 kn na poziciji 97. predvidjeti za navedenu rekonstrukciju krovišta, te ukupan iznos od 100.000,00 kn evidentirati na poz R096.

KLUB VIJEĆNIKA IDS-a  
Predsjednik

Đulijano Petrović



HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA

OPĆINSKI ODBOR KAŠTELIR-LABINCI

Kaštelir, 03.12.2019.

05.12.2019.	
400-08/19-01/03	
39-19-01	

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI

KAŠTELIR

Predmet: Amandmani na Proračun za 2020.godinu

Temeljem otvorenog roka za dostavu Amandmana na proračun za 2020.godinu u nastavku predlažemo:

Stavku R 105 NAKNADE UČENICIMA I STUDENTIMA (STIPENDIJE) 86.000,00 kn /povećati 20.000,00 kn/

Stavku R 059 IZGRADNJA JAVNE RASVJETE 50.000,00 KN /smanjiti 20.000,00 kn/

OBRAZLOŽENJE:

Naknade učenicima i studentima se nisu godinama mjenjale i u odnosu na okolne općine i gradove najniže su. Naknade u 2019.godini u većini općina i gradu Poreču iznosile su za učenike 600,00 kn a za studente 800,00kn. Za 2020. godinu je u tijeku predlaganje Proračuna i predlaže se za učenike 800,00 kn i za studente 1.200,00 kn /Funtana i Vrsar i više za učenike predlažu 900,00 kn i za studente 1.200,00 kn/.


Također veći broj susjednih općina participira u prevozu učenika do srednje škole.

Predlažemo da se u 2020. godini osiguraju sredstva za Učeničke stipendije po učeniku 550,00 kn a za studente 750,00 kn po studentu. Navedeno povećanje bi iznosilo 20.000,00 kn godišnje što je minimum za poticaj mladima za školovanje i studiranje u današnje vrijeme stalnog rasta troškova školovanja i studiranja.

Smanjenjem izgradnje javne rasvjete za 20.000,00 kn bi se investiralo u poticajno izgrađivanje mladih pogotovo u studiranju i ostajanju u svome kraju što je trenutno najvažniji cilj hrvatske demografske politike. Ovim iznosom ne bi se oštetilo naše mjesto za nužno ulaganje u program javne rasvjete.

Vjećnici HDZ :

Bruno Legović



Valter Bratović



Primljeno:	06. 12. 2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
400-08/19-01/04			
Udžbenični broj	Pril.	Vrij.	
39-19-01			

KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA  
Kaštelir, 06. prosinca 2019.

**OPĆINSKOM VIJEĆU OPĆINE  
KAŠTELIR-LABINCI**

**Predmet: AMANDMANI na proračun za 2020-tu godinu**

- dostavlja se

- **AMANDMAN broj 1**

Predlaže se početak izrade projektne dokumentacije za rješavanje problema oborinske odvodnje. Predlaže se izrada elaborata odnosno studije kojoj je za cilj definirati lokacije pojave oborinskih tokova, raspodjela istih po količini oborinskog toka, definirati uzroke pojave velike količine oborinske vode, evidentiranje lokacija tj čestica u vlasništvu Općine na kojima se mogu izvoditi upojni bunari. Istražiti mogućnost usmjeravanja i vođenja bujičnih tokova izgradnjom nogostupa te definirati potrebe i mogućnosti izgradnje nogostupa. U konačnici kao rezultat studije dati prijedloge rješenja koja će se kasnije detaljno razraditi kroz idejni i glavne projekte.

Predlaže se otvaranje nove rashodne pozicije „Oborinska odvodnja“ te predvidjeti početni iznos od 30.000 kn sa povećanjem u narednim godinama za potrebe projektne dokumentacije.

- **AMANDMAN broj 2**

Predlaže se povećanje pozicije proračuna R114 „Tekuće donacije sportskim društvima“ sa 150.000 na 200.000 kn.

Rukometni klub broji dvije seniorske ekipe sa ukupno 30 članova te igraju drugu HRL Zapad i treću HRL Zapad dok mladih uzrasta ima u 3 godišta i zajedno sa mini rukometom broje oko 40-tak članova. Plaćaju se i 2 trenera te prijevozi na sva gostovanja, a ukupni godišnji troškovi prelaze iznos od 180.000 kn s time da određeni dio tereti privatne financije entuzijasta angažiranih na radu kluba.

Zbog izvrsnih rezultata koje klub postiže i velikog broja djece potrebno je daljnje ulaganje u klub.

- **AMANDMAN broj 3**

Predlaže se sufinanciranje nabave školskih udžbenika za školsku godinu 2020-2021.

Za potrebe realizacije amandmana potrebno je najprije definirati način sufinanciranja i ciljane skupine građana. Predlaže se otvaranje nove rashodne pozicije „Tekuće donacije – sufinanciranje školskih udžbenika“ te predvidjeti početni iznos od 50.000 kn sa težnjom povećanja u narednim godinama.

Ukupna vrijednost predloženih amandmana iznosi 130.000,00 kuna.

Prijedlog za smanjenje sredstava:

- Pozicija R011, Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve, smanjenje u iznosu od 5.000,00 kuna.
- Pozicija R027, Usluge telefona, smanjenje u iznosu od 5.000,00 kuna (po potrebi zatražiti nove tarifne modele, predviđeni iznos od 40.000 kn smatramo visokim)
- Pozicija R032, Ostale intelektualne usluge, smanjenje u iznosu od 5.000,00 kuna.
- Pozicija R034, Ostale nespomenute usluge, smanjenje u iznosu od 5.000,00 kuna.
- Pozicija R041, Usluge tekućeg i investicijskog održavanja uredske zgrade, smanjenje u iznosu od 10.000,00 kuna.
- Pozicija R062, Usluge zimskog održavanja cesta, smanjenje u iznosu od 15.000,00 kuna (po svim meteorološkim najavama zima će biti iznadprosječno topla).
- Pozicija R072, Odvoz smeća, pranje kontejnera, smanjenje u iznosu od 10.000,00 kuna. (zbog uklanjanja kontejnera sa pozicija groblja očekuje se smanjenje troškova odvoza)
- Pozicija R094, Tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata-jaslice, smanjenje u iznosu od 30.000,00 kuna. (kako je sa planiranih 360.000 kn realizacija navedenog projekta zaključena sa iznosom od oko 600.000 kn smatramo da je moguće planirana održavanja izvesti u iznosu od 120.000 kn koliko ostaje na predviđenoj poziciji).
- Pozicija R096, Tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata (zgrada Dom), smanjenje u iznosu od 5.000,00 kuna.
- Pozicija R109, Tekuće donacije za Zajednicu Talijana, smanjenje u iznosu od 2.500,00 kuna.
- Pozicija R148, Ostale tekuće donacije, smanjenje u iznosu od 2.500,00 kuna.
- Pozicija R053, Zemljište(za proširenje puteva), smanjenje u iznosu od 5.000,00 kuna.
- Pozicija R059, Izgradnja javne rasvjete, smanjenje u iznosu od 10.000,00 kuna. (smanjenje za 14 % planiranog iznosa)
- Pozicija R100, Izgradnja-rekonstrukcija cesta, smanjenje u iznosu od 20.000,00 kuna. (smanjenje za 5% planiranog iznosa)

Ukupna vrijednost smanjenja iznosi 130.000,00 kuna.

Vijećnici Kandidacijske liste grupe birača:

Marko Knezoci

Ivica Sinčić

Mitja Soldatić

PRIJEDLOG PRORAČUNA ZA 2020 I PROJEKCIJA ZA 2021 I 2022					
RADNI DIO PO POZICIJAMA					
POZIC VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	PLAN 2020	PROJEKCIJA 2021	PROJEKCIJA 2022	PROJEKCIJA	
				2021	2022
P001 Porez i prirez na dohodak od nesamostalne djelatnosti	8.438.500,00	7.599.500,00	7.563.500,00		
P002 Porez na kuće za odmor	2.100.000,00	2.150.000,00	2.200.000,00		
P003 Porez na korištenje javnih površina	400.000,00	400.000,00	400.000,00		
P004 Porez na promet nekretnina	5.000,00	5.000,00	5.000,00		
P005 Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00		
P007 Dio poreza na dohodak dobiven kroz pomoći izravnanja za dece	30.000,00	30.000,00	30.000,00		
P008 Prihodi od kamata	2.000,00	2.000,00	2.000,00		
P009 Naknada za koncesiju	5.000,00	5.000,00	5.000,00		
P010 Prihodi od prenamjene poljopr.zemljišta	10.000,00	10.000,00	10.000,00		
P012 Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta	200.000,00	200.000,00	200.000,00		
P013 Prihodi od zakupa stambenih prostora	5.000,00	5.000,00	5.000,00		
P014 Prihodi od zakupa poslovnih prostora	120.000,00	120.000,00	120.000,00		
P015 Prihodi od naknade od održavanja groblja	60.000,00	60.000,00	60.000,00		
P016 Prihodi od zakupa grobnih mjesta	30.000,00	30.000,00	30.000,00		
P017 Prihodi od zakupa građevinskog zemljišta	50.000,00	50.000,00	50.000,00		
P018 Prihodi od zakupa javnih površina	5.000,00	5.000,00	5.000,00		
P019 Boravišne pristojbe	80.000,00	90.000,00	100.000,00		
P020 Doprinos za šume	1.000,00	1.000,00	1.000,00		
P021 Povrati u općinski proračun	40.000,00	50.000,00	60.000,00		
P022 Ostali nespomenuti prihodi	150.000,00	150.000,00	150.000,00		
P023 Sufinanciranje izrade DPU -a PPUO-a	50.000,00	50.000,00	50.000,00		
P024 Naknada za legalizaciju objekata	20.000,00	10.000,00	10.000,00		
P025 Komunalni doprinos	1.945.000,00	900.000,00	1.000.000,00		
P026 Nak.za zamjenski prik.Sred.sanacija odlag. Košambra	0,00	0,00	0,00		
P027 Naknada za obnovu voznog parka (Usluga)	0,00	0,00	0,00		
P028 Komunalna naknada	500.000,00	510.000,00	520.000,00		
P031 Tekuće potpore iz županijskog proračuna	25.000,00	25.000,00	25.000,00		
P032 Kapitalne potpore iz državnog proračuna	0,00	0,00	0,00		
P035 Građevinsko zemljište	1.120.500,00	1.210.500,00	1.000.000,00		
P036 Prihodi od prodaje državnog poljopr.zemljišta	50.000,00	50.000,00	50.000,00		
P037 Prihodi od prodaje stanova	0,00	0,00	0,00		
P038 Prihodi od prodaje ostalih zgrada	405.000,00	451.000,00	445.500,00		
P041 Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih inst.izvan javnog sektora	0,00	0,00	0,00		

POZIC	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	PLAN		PROJEKCIJA	
		2020	2021	2021	2022
	<b>RASHODI</b>	<b>8.438.500,00</b>	<b>7.599.500,00</b>	<b>7.599.500,00</b>	<b>7.563.500,00</b>
R001	Službena putovanja	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
R002	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerensta	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00
R005	Rashodi za reprezentaciju	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
R006	Rashodi za obilježavanje Dana Općine	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
R007	Rashodi za nagrade Općine	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R008	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R009	Ostale općinske proslave i manifestacije	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
R010	Jednokratne pomoći umirovljenicima općinske uprave	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
R011	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
R013	Brutto plaće za zaposlene (brutto pl. nakn. plaća...) JUO	820.000,00	850.000,00	850.000,00	890.000,00
R014	Ostali rashodi za zaposlene (jub.nagr. otpremnine, bolest...	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
R015	Doprinosi za zdravstveno osiguranje (dopr.na plaću)	140.000,00	150.000,00	150.000,00	160.000,00
R016	Doprinosi za zapošljavanje	0,00	0,00	0,00	0,00
R017	Službena putovanja JUO	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
R018	Naknade za prijevoz na posao i s posla za zaposlene JUO	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
R019	Stručno usavršavanje zaposlenika (seminari, savjetovanja, te	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R020	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
R021	Literatura (publ. časopisi, knjige i ost.)	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
R022	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
R023	Službena i radna i zašt.odjeća i obuća	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R024	Ostali materijal JUO	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
R025	Električna energija	40.000,00	45.000,00	45.000,00	50.000,00
R026	Sitan inventar JUO	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R027	Usluge telefona,	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
R028	Poštarina	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
R029	Usluge tek.i invest.održ.namještaja i oprem	10.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
R030	Usluge promidžbe i informiranja	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
R031	Komunalne usluge (voda, odvoz smeća i ostale kom. usluge	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
R032	Ostale intelektualne usluge	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
R033	Naknada za vođenje lokalnih poreza	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
R034	Ostale nespomenute usluge	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
R035	Premije osiguranja imovine	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
R036	Premije osiguranja zaposlenih	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00



R037	Sudske pristojbe i naknade	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R038	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R039	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
R041	Usluge tek.i invest.održ.uredske zgrade	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
R042	Usluge ažuriranja računalnih baza i software-a JUO	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
R046	Kamate za primljene zajmove od ostalih tuземnih fin. ins. izvan javnog sektora	81.000,00	172.000,00	172.000,00	166.000,00
R050	Tekuće pomoći izvan. korisnicima žup., grad. i opć. proračuna	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
R051	Izrada-izmjena i dopuna programa raspolaganja .polj.zemlj.	10.000,00	0,00	0,00	0,00
R056	Utrošena energija za javnu rasvjetu	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
R057	Utrošena energija - ostala struja	50.000,00	55.000,00	55.000,00	60.000,00
R058	Tekuće održavanje javne rasvjete	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
R060	Usluge strojne košnje živice - Mavriš d.o.o.	225.000,00	230.000,00	230.000,00	240.000,00
R061	Usluge tek.i invest.održ.nerazvrstanih cesta	150.000,00	160.000,00	160.000,00	170.000,00
R062	Usluge zimskog održavanja cesta	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
R063	Usluge tek.i invest.održ.vertikalne i horiz.signal.puteva	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
R064	Obilježavanje naselja, ulica, cesta	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
R065	Održavanje groblja - Mavriš d.o.o.	87.500,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
R066	Uređenje groblja	125.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
R067	Zaštitna sredstva za zelene površine	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R068	Alati i rezervni dijelovi	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
R069	Motorni benzin i dizel gorivo	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
R070	Sadni materijal za zelene površine	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R071	Održavanje deponije	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
R072	Odvoz smeća, pranje kontejnera	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
R073	Ostala voda	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
R074	Dekoracija naselja (novogodišnja)	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
R075	Čišćenje javnih površina - Mavriš d.o.o.	75.000,00	80.000,00	80.000,00	85.000,00
R076	Održavanje javnih zelenih površina - Mavriš d.o.o.	237.500,00	240.000,00	240.000,00	245.000,00
R077	Uređenje javnih površina (parkova) - oprema	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00
R078	EKO akcija	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R079	Deratizacija i dezinfekcija	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
R080	Veterinarske usluge	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
R081	Sufinanciranje izgradnje ŽCGO "Koštijun"	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
R082	Kapitalna pomoć za sanaciju odlagališta "Košambra"	0,00	0,00	0,00	0,00
R083	Kap.pomoć za obnovu voznog parka "Usluga" Poreč	0,00	0,00	0,00	0,00
R085	Kap.pomoći za financiranje kanalizacije - I. faza	200.000,00	160.000,00	160.000,00	150.000,00

R088	Dokumenti prostornog uređenja (UPU, PPUO)	180.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
R089	Projektna dokumentacija -Dječji vrtić	0,00	0,00	0,00	0,00
R090	Ostala projektna dokumentacija	70.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
R091	Geodetsko katastarske usluge	230.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
R092	Izrada procjena vještak	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
R093	Izdaci za pričuvu (Stan)	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
R094	Tek. i invest.održ.građ.objekata-jaslice	150.000,00	200.000,00	150.000,00	150.000,00
R095	Tekuće i invest.održ.spom.kulture	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R096	Tekuća i invest.održ.građ.objekata zgrada dom	50.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
R097	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja-	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
R099	Tekuće donacije "Mavriš" d.o.o.	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00
R101	Ostali nespomenuti rashodi (Sv.Nikola, Djed Božičnjak...)	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R102	Sufinanciranje boravka djece u jaslicama i vrtićima	30.000,00	30.000,00	30.000,00	50.000,00
R103	Grad Poreč - za Dječji vrtić "Radost"	1.100.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00
R104	Ostali nespomenuti rashodi (Sv.Nikola, Djed Božičnjak...)	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R105	Naknade učeniciima i studentima (stipendije)	66.000,00	66.000,00	66.000,00	66.000,00
R106	Sufinanciranje troškova letnog kampa za PŠ Kaštelir	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
R107	Tekuće donacije - produženi boravak	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00
R108	Ostali nespomenuti rashodi	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R109	Tekuće donacije za Zajednicu Talijana	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
R111	Tekuće donacije-Projekt 54+	0,00	0,00	0,00	0,00
R113	Tekuće donacije za ostale programe u kulturi	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R114	Tekuće donacije sportskim društvima	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
R121	Ostali rashodi u sportu	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
R122	Korištenje sportske dvorane	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
R124	Tek.don.za opremanje opći.Postrojbje civilne zaštite	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
R125	Služba zaštite i spašavanja Vatr.zajed.IZ	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R126	Ostali nespomenuti rashodi (planovi ugroženosti)	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R127	Grad Poreč-za JVP-sredstva izravnjanja	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
R128	Grad Poreč-za javnu vatr. postrojbu CZP Poreč	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
R129	Tekuće donacije za Područnu vatrogasnu zajednicu	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
R130	Tekuće donacije za DVD općine Kaštelir-Labinci	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R131	Sufinanciranje socijalnih potreba građana	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
R132	Naknade za prehranu djece u PŠ Kaštelir	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
R133	Tek.don.-naknada roditeljama (2.500,00 kn)	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
R134	Jednokratne pomoći umirovljenicima (poklon paketi)	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00

R136	Ostale naknade u novcu iz socijalnog programa	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R137	Ostale naknade u naravi iz socijalnog programa	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R138	Tekuće donacije za Crveni križ Poreč	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00
R139	Naknade za dopunsku zaštitu NOR-a	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R140	Tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
R141	Tekuće donacije ABH Poreč	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
R143	Tekuće donacije za Istarske domove zdravlja lsp.Poreč	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00
R144	Tekuća donacija -hospicij	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
R145	Tekuće donacije za Udrugu umirovljenika općine	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R146	Sufinanciranje izgradnje Opće bolnice Pula	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
R147	Tek.don.za Turističku zajednicu općine Kaštelir-Labinci	150.000,00	160.000,00	160.000,00	170.000,00
R148	Ostale tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
R149	Tekuće donacije političkim strankama	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
R150	Tekuće donacije-Izbori	0,00	140.000,00	0,00	0,00
R040	Komunikacijska oprema	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
R043	Uredska oprema i namještaj (računalna oprema i uredski namje	20.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
R044	Ulaganja u računalne programe JUO	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
R053	Zemljište (za proširenje puteva, kanal.)	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
R054	Zemljište (za građevna područja)	0,00	0,00	0,00	0,00
R055	Uređenje gospodarske zone	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
R059	Izgradnja javne rasvjete	260.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
R084	Kapitalna invest. -Rekonstrukcija	0,00	0,00	0,00	0,00
R100	Izgradnja-rekonstrukcija cesta	1.180.000,00	450.000,00	450.000,00	500.000,00
R048	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka - dugoročni	0,00	0,00	0,00	0,00
R098	Tekuće donacije Martinela d.o.o.	0	0	0,00	0,00
R086	Otplata zajma NC-D-39	0	0	0,00	0,00

Na temelju članka 9a. Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi ("Narodne novine" br. 47/90, 27/93 i 38/09) ), članka 76. stavak 4. Zakona o sportu ("Narodne novine" br. 71/06, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13 i 85/15), članka 49. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07 i 94/13), članka 141. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 7/17 i 68/18), članka 3. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ br. 106/99, 117/01, 36/02, 96/03,139/07, 174/04, 38/09 i 80/10), članka 117. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine broj 157/13, 152/14, 99/15, 52/16 i 16/17), članka 30. Zakona o Hrvatskom crvenom križu (Narodne novine, broj 71/10) i članka 32. Statuta Općine Kašteliir-Labinci (Službene novine Općine Kašteliir-Labinci 02/09 i 02/13), na sjednici Općinskog vijeća Općine Kašteliir-Labinci Castelliere-S.Domenica održanoj dana 17. prosinca 2019. god., donosi

**(prijedlog)**  
**PROGRAM**

**javnih potreba u području društvenih djelatnosti, kulturi, socijali, sportu, vatrogastvu i civilne zaštite za 2020. godinu**

**Članak 1.**

Navedenim Programom javnih potreba utvrđuju se aktivnosti, poslovi i djelatnosti na području društvenih djelatnosti, kulturi, socijali, sportu, vatrogastvu i civilnoj zaštiti koje se financiraju iz Proračuna Općine Kašteliir-Labinci Castelliere-S. Domenica u 2020. godini, kako slijedi:

RB	VRSTA IZDATAKA	PLANIRANA SREDSTVA
1.	Predškolski odgoj	1.135.000,00
2.	Školstvo i naobrazba	191.000,00
3.	Vatrogastvo i civilna zaštita	235.000,00
4.	Javne potrebe u zdravstvu i socijali	193.500,00
5.	Javne potrebe u kulturi	20.000,00
6.	Javne potrebe u sportu	260.000,00
	Ukupno	2.034.500,00

**1. PREDŠKOLSKI ODGOJ**

**Članak 2.**

Za financiranje potreba programa predškolskog odgoja u Proračunu općine za 2020. godinu predviđena su sredstva u iznosu od 1.135.000,00 kuna od čega:

- za program rada dječjeg vrtića "Radost", područni vrtić Kašteliir iznos od 1.100.000,00 kuna
- sufinanciranje boravka djece u vanjskim vrtićima iznos od 30.000,00 kuna
- nabava poklon paketa za djecu (sv. Nikola, Djed Božičnjak) iznos od 5.000,00 Kuna

## **2. ŠKOLSTVO I NAOBRAZBA**

### **Članak 3.**

Za financiranje potreba programa školstva i naobrazbe u Proračunu općine za 2020. godinu predviđena su sredstva u iznosu od 191.000,00 kuna od čega:

- Sufinanciranje produženog boravka djece u PŠ Kaštelir iznos od 120.000,00 kuna
- Naknade učenicima i studentima (stipendije) iznos od 66.000,00 kuna
- nabava poklon paketa za učenike iznos od 5.000,00 kuna

## **3. VATROGASTVO I CIVILNA ZAŠTITA**

### **Članak 4.**

Na temelju Zakona o Vatrogastvu jedinice lokalne i područne samouprave obvezne su u svom proračunu osigurati sredstva za aktivnosti u provođenju mjera zaštite od požara. Za navedene namjene u Općinskom proračunu u 2020. godini predviđena su sredstva u iznosu od 235.000,00 kuna.

- Planirana sredstva za javnu vatrogasnu postrojbu CZP Poreč iznose 60.000,00 kuna.
- Planirana sredstva za Područnu vatrogasnu zajednicu iznose 150.000,00 kuna.
- Planirana sredstva za izradu Plana ugroženosti iznose 5.000,00 kuna.
- Planirana sredstva za opremanje općinske postrojbe civilne zaštite iznose 10.000,00 kuna
- Planirana sredstva za Službu zaštite i spašavanja Vatrogasne zajednice Istarske županije iznose 5.000,00 kuna.
- Planirana sredstva za DVD općine iznose 5.000,00 kuna.

## **4. JAVNE POTREBE U ZDRAVSTVU I SOCIJALI**

### **Članak 5.**

Prava iz oblasti socijalne zaštite građana utvrđena su Odlukom o socijalnoj skrbi Općine Kaštelir-Labinci. Korisnici sredstava iz programa mogu biti samo mještani hrvatski državljani sa prebivalištem na području Općine.

Sukladno Odluci o socijalnoj skrbi u Proračunu općine za 2020. godinu predviđena su sredstva u iznosu od 193.500,00 kuna od čega:

- Sufinanciranje socijalnih potreba građana iznos od 50.000,00 kuna,
- Naknade za prehranu djece u PŠ Kaštelir iznos od 15.000,00 kuna,
- Tekuće donacije-naknada roditeljama iznos od 30.000,00 kuna,
- Jednokratne pomoći umirovljenicima (poklon paketi) iznos od 10.000,00 kuna,
- Ostale naknade u novcu iz socijalnog programa iznos od 5.000,00 kuna,
- Ostale naknade u naravi iz socijalnog programa iznos od 5.000,00 kuna,
- Tekuće donacije za Crveni križ Poreč iznos od 22.000,00 kuna,
- Naknade za dopunsku zaštitu NOR-a iznos od 5.000,00 kuna,
- Tekuće donacije iznos od 10.000,00 kuna,
- Tekuće donacije ABH Poreč iznos od 2.500,00 kuna,
- Istarski domovi zdravlja Ispostava Poreč iznos od 32.000,00 kuna,
- Tekuća donacija –hospicij iznos od 2.000,00 kuna,

- Tekuće donacije za Udrugu umirovljenika općine iznos od 5.000,00 kuna.

## **5. JAVNE POTREBE U KULTURI**

### **Članak 6.**

Za financiranje javnih potreba u kulturi u Proračunu općine za 2020. godinu predviđena su sredstva u iznosu od 20.000,00 od čega:

- za potrebe sufinanciranja redovnog rada Zajednice Talijana u Proračunu općine za 2020. godinu predviđena su sredstva u iznosu od 15.000,00 kuna
- ostali nespomenuti rashodi u iznosu od 5.000,00 kuna.

## **6. JAVNE POTREBE U SPORTU**

### **Članak 7.**

Sport je od posebnog interesa za Općinu Kaštelir-Labinci radi poticanja i promicanja sporta te tjelesne i zdravstvene kulture, prvenstveno kod djece i mladeži.

Za javne potrebe u sportu u Proračunu općine za 2020. godinu predviđena su sredstva u iznosu od 260.000,00 kuna za financiranje redovnog rada sportskih klubova, korištenje sportske dvorane te rada s djecom.

Radi sufinanciranja mlađih kategorija amaterskih sportskih klubova na području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica, Jedinstveni upravni odjel objavljuje Javni poziv, te dodjeljuje financijska sredstva i nematerijalnu podršku u skladu s Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode Udruge («Narodne novine» 26/15) te Pravilnika o financiranju programa i projekata od interesa za opće dobro iz Proračuna Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

### **Članak 8.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci" a primjenjuju se od 01. siječnja 2020. godine.

Klasa: 011-01/19-01/24

Ur.broj: 2167/06-01-19-\_\_

Kaštelir-Castelliere, 17. prosinac 2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI CASTELLIERE-S.DOMENICA**

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
Rozana Petrović

Na temelju članka 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18), članka 33. stavak 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj: 94/13. i 73/17.), i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br: 02/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 17. Prosinca 2019. godine donijelo je

**(PRIJEDLOG)**  
**PROGRAM**  
**građenja komunalne infrastrukture**  
**na području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica za 2020. godinu**

## **I. OPĆENITO**

Ovim programom utvrđuju se komunalna infrastruktura koja će se graditi u 2020. godini, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18) i odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj: 94/13. i 73/17.).

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture sukladno članku 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu financira se sredstvima:

- komunalnog doprinosa;
- komunalne naknade;
- iz cijene komunalne usluge;
- iz naknade za koncesiju;
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave;
- fondova Europske unije;
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- donacija.

Program građenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

## **II. OPIS POSLOVA S PROCJENOM TROŠKOVA PROJEKTIRANJA, REVIZIJE, GRAĐENJA, PROVEDBE STRUČNOG NADZORA GRAĐENJA I PROVEDBE VOĐENJA PROJEKTA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2020. GODINI:**

### **1. Nerazvrstane ceste:**

<b>red. broj</b>	<b>komunalna infrastruktura</b>	<b>planirana vrijednost u 2020. god</b>
1.	Rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta	1.180.000,00
2.	Izrada geodetskih elaborata za evidenciju nerazvrstanih cesta	180.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.360.000,00</b>

## 2. Javna rasvjeta:

red. broj	komunalna infrastruktura	planirana vrijednost u 2020. god
1.	Izgradnja javne rasvjete u naseljima	260.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>260.000,00</b>

## 3. Groblja:

red. broj	komunalna infrastruktura	planirana vrijednost u 2020. god
1.	Rekonstrukcija zidova i krovista kapelica	125.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>125.000,00</b>

## 4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda:

red. broj	komunalna infrastruktura	planirana vrijednost u 2020. god
1.	Financiranje nedostajućih sredstava iz naknade za razvoj za otplatu kredita – gradnja kanalizacije I faza	200.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>200.000,00</b>

## REKAPITULACIJA

1.	Nerazvrstane ceste	1.360.000,00
2.	Javna rasvjeta	260.000,00
3.	Groblja	125.000,00
4.	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	200.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.945.000,00</b>

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

**Iskaz financijskih sredstava potrebnih za građenje komunalne infrastrukture, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu u 2020. godini s naznakom izvora financiranja djelatnosti:**

1.	Komunalni doprinos	1.945.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.945.000,00</b>

## III. PROGRAM GRADNJE GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE KOMUNALNIM OTPADOM U 2020. GODINI

### 1. Odlaganje komunalnog otpada:

Red. broj	Objekt ili uređaj	Planirana vrijednost u 2020. god
1.	Sufinanciranje izgradnje ŽCGO "Kaštijun"	15.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>15.000,00</b>



**Iskaz financijskih sredstava potrebnih za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i nabavu opreme za odlaganje komunalnog otpada u 2020. godini s naznakom izvora financiranja djelatnosti**

<b>1.</b>	<b>Opći prihodi proračuna</b>	<b>15.000,00</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>15.000,00</b>

**SVEUKUPNO GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2020. GODINI**

**(1) Građenje komunalne infrastrukture, u 2020. godini** **1.945.000,00kn**

**(2) Građenje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom u 2020. godini** **15.000,00kn**

<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1.960.000,00kn</b>
------------------	-----------------------

**III. ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci" a primjenjuju se od 01. siječnja 2020. godine.

KLASA: 011-01/19-01/24

URBROJ: 2167/06-01-19-

Kaštelir-Castelliere, 17. prosinac 2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA**

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
Rozana Petrović



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI  
CASTELLIERE-S.DOMENICA  
Općinsko vijeće**

KLASA: 011-01/19-01/24  
URBROJ: 2167/06-01-19-  
Kaštelir-Castelliere, 17. prosinac 2019.

Na temelju članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18), te članka .) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br: 02/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 17. prosinca 2019. godine donijelo je

**(PRIJEDLOG)  
PROGRAM**

**održavanja komunalne infrastrukture na području  
Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica u 2020. godini**

**1. Uvodne odredbe**

1.1. Ovim se Programom održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini na području Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S.Domenica u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, određuju radovi na održavanju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se razumijevaju obavljanjem komunalnih djelatnosti:

- održavanja nerazvrstanih cesta i javno prometnih površina
- održavanja javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila
- odvodnje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanja javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanja groblja,
- održavanja čistoće javnih površina,
- održavanje javne rasvjete.

1.2. Ovim se Programom utvrđuje opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja.

1.3. Program održavanja komunalne infrastrukture u 2019. godini izrađen je u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja utvrđenih Proračunom Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S.Domenica za 2020. godinu.

**2. Sredstva za ostvarivanje Programa**

2.1. Sredstva za ostvarivanje Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini planirana su u iznosu od 1.170.000,00 kuna, a osigurat će se iz sljedećih izvora:

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| - komunalna naknada        | 500.000,00 |
| - ostali prihodi Proračuna | 670.000,00 |

2.2. Predvidiva sredstva za financiranje Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini u iznosu od 1.170.000,00 kuna rasporedit će se za financiranje obavljanja komunalne djelatnosti održavanja komunalne infrastrukture kako slijedi:

- Održavanje nerazvrstanih cesta i javno prometnih površina	440.000,00
-------------------------------------------------------------	------------

- Održavanje građevina odvodnje oborinskih voda	5.000,00
- Održavanje javnih (zelenih) površina	352.500,00
- Održavanje groblja	87.500,00
- Održavanje čistoće javnih površina	55.000,00
- Održavanje javne rasvjete	230.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>1.170.000,00</b>

### 3. Održavanje komunalne infrastrukture

Na temelju predvidivih sredstava za ostvarivanje Programa održavanja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od 1.170.000,00 kuna i rasporeda ovih sredstava za obavljanje komunalnih djelatnosti određenih točkom 2.2. ovog Programa, nastavno se određuju radovi na održavanju objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2020. godini po vrsti komunalne djelatnosti, vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, opisom poslova i radova na održavanju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te iskazom financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje predloženih radova u planiranom opsegu odnosno standardu održavanja.

#### 3.1. Održavanje nerazvrstanih cesta

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Pod nerazvrstanim cestama razumijevaju se površine koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste prema posebnom propisu.

<b>Održavanje nerazvrstanih cesta</b>		
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta i makadama	140.000,00
2.	Strojna košnja živica uz ceste i prometnice	225.000,00
3.	Prometna i ostala signalizacija	40.000,00
4.	Održavanje prometnica, sanacija oštećenja	10.000,00
5.	Zimsko održavanje cesta	25.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>440.000,00</b>

#### 3.2. Održavanje građevina odvodnje oborinskih voda

Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda, u smislu odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o vodama, te Zakona o cestama, podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Pod radovima iz ovog dijela Programa razumijeva se čišćenje slivnika, zamjena rešetki, pranje javnih prometnih površina.

<b>Održavanje građevina odvodnje oborinskih voda</b>		
1.	Intervencije radi čišćenja slivnika i putova za vrijeme i poslije kiše (granje, šljunak i sl.)	5.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>5.000,00</b>

### 3.3. Održavanje javnih (zelenih) površina

Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Održavanje javnih zelenih površina obuhvaća njegu postojećih travnatih površina i uređenje novih, održavanje šljunčanih i popločenih staza, njegu i sadnju ukrasnog parkovnog bilja (sezonsko cvijeće, trajnice, ruže, živice, grmlje i drveće), utovar, odvoz i deponiranje smeća sakupljenog održavanjem zelenih površina, održavanje parkovne opreme (klupe, košarice za otpatke, zaštitni stupići i klamerice, ukrasne žardinjere i oglasni panoi), redovno održavanje sprava na dječjim igralištima, proljetno čišćenje sipine i pranje dijela gradskih ulica.

Nastavno se iskazuje planirani opis i opseg poslova održavanja javnih zelenih površina s procjenom pojedinih troškova prema vrsti radova.

<b>Održavanje javnih (zelenih) površina</b>		
1.	Strojno i ručno čišćenje javnih površina i ulica	75.000,00
2.	Nabava klupa i koševa za smeće	5.000,00
3.	Hitne intervencije	10.000,00
4.	Košnja, grabljanje, odvoz, uređivanje zelenih površina	237.500,00
5.	Nabava, sadnja i održavanje ukrasnog grmlja i cvijeća	5.000,00
6.	Nabava zemlje i sredstava za zaštitu bilja, utrošak vode	5.000,00
7.	Uklanjanje granja, suhих i bolesnih stabala sa zelenih površina	5.000,00
8.	Održavanje dječjih igrališta	10.000,00
	UKUPNO	<b>352.500,00</b>

### 3.4. Održavanje groblja

Pod održavanjem groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

<b>Održavanje groblja</b>		
1.	Održavanje groblja	87.500,00
	UKUPNO	<b>87.500,00</b>

### 3.5. Održavanje čistoće javnih površina

Pod čišćenjem javnih površina, u smislu odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o komunalnom redu podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, kao i održavanje, popravci i čišćenje građevina, uređaja javne namjene.

<b>Održavanje čistoće javnih površina</b>		
1.	Redovito održavanje čistoće, pometanje ulica, odvoz smeća i pranje kontejnera	40.000,00
2.	Zaštita i očuvanje okoliša (sanacija divljih deponija)	15.000,00
	UKUPNO	<b>55.000,00</b>

### 3.6. Održavanje javne rasvjete

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Redovno održavanje obuhvaća zamjenu neispravnih dijelova svjetiljke, cijelih svjetiljki, oštećenih stupova, kabela i slično.

<b>Održavanje javne rasvjete</b>		
1.	Utrošak javne rasvjete	180.000,00
2.	Tekuće održavanje javne rasvjete	50.000,00
	UKUPNO	<b>230.000,00</b>

### 4. Završne odredbe

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci" a primjenjuju se od 01. siječnja 2020. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
Rozana Petrović v.r.

Na temelju članka 14. Zakona o proračunu (NN 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S.Domenica ("Službene novine Općine Kaštelir-Labinci" broj 02/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 17. prosinca 2019. godine, donosi

**(PRIJEDLOG)**  
**ODLUKU**  
**o izvršavanju Proračuna**  
**Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S.Domenica**  
**za 2020. godinu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se način izvršavanja Proračuna Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S.Domenica za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun), upravljanje prihodima i izdacima Proračuna, te prava i obveze korisnika proračunskih sredstava (u daljnjem tekstu: korisnika).

**Članak 2.**

Proračun se sastoji od općeg i posebnog dijela te plana razvojnih programa. Opći se dio Proračuna sastoji od Računa prihoda i rashoda i Računa financiranja. U Računu prihoda i rashoda iskazani su prihodi poslovanja i prihodi od prodaje nefinancijske imovine, te rashodi, kao i rashodi za nabavu nefinancijske imovine. U računu zaduživanja/financiranja iskazuju se primici od financijske imovine i zaduživanja za financijsku imovinu i oplate zajmova, te neutrošena sredstva iz 2019. godine, što zajedno čini uravnoteženje salda bilance prihoda i primitaka, te bilance rashoda i izdataka. U posebnom dijelu Proračuna izdaci su raspoređeni po nositeljima, korisnicima, za tekuće i razvojne programe. Plan razvojnih programa obuhvaća planiranje rashoda za investicije te kapitalne pomoći i donacije za višegodišnje razdoblje.

**Članak 3.**

Stvarna naplata prihoda nije ograničena procjenama prihoda u Proračunu. Iznosi rashoda i izdataka utvrđeni u Proračunu smatraju se maksimalnim svotama tako da stvarni izdaci Općine u 2020. godini ne smiju prema ovom Proračunu biti veći od 8.438.500,00 kuna.

**Članak 4.**

Ukoliko tijekom 2020. godine dođe do znatnije neusklađenosti ostvarivanja planiranih prihoda i rashoda Proračuna, predložit će se Izmjene i dopune Proračuna radi uravnoteženja odnosno preraspodjele sredstava. Općinski načelnik može od odobriti preraspodjelu unutar pojedinog razdjela na zahtjev Pročelnika jedinstvenog upravnog odjela - nositelja sredstava raspoređenih unutar tog razdjela. Umanjenje pojedine stavke ne može biti veće od 5%.

## Članak 5.

Pročelnik JUO i računovodstveni referent u okviru svog djelokruga i ovlasti su odgovorni za provedbu Odluka o izvršavanju Proračuna kako za naplatu i ubiranje prihoda iz svoje nadležnosti, tako i za izvršavanje svih izdataka sukladno namjerama i svotama utvrđenim u Posebnom dijelu Proračuna.

## Članak 6.

Pogrešno ili više uplaćeni prihodi Proračuna, vraćaju se uplatiteljima na teret tih prihoda.

## Članak 7.

Za izvršenje Proračuna u cjelini odgovoran je Općinski načelnik Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

## Članak 8.

Općina se može zaduživati uzimanjem kredita i zajmova.

Zaduživanje, te davanje suglasnosti i jamstva za zaduživanje obavlja se u skladu sa Zakonom o proračunu, Zakonom o izvršavanju Državnog proračuna i Pravilnikom o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica područne (regionalne) samouprave.

Općina se može dugoročno zadužiti samo za investiciju koja se financira iz proračuna i potvrdilo ju je Općinsko vijeće, a uz prethodno mišljenje ministra financija i suglasnost Vlade.

Općina se može kratkoročno zadužiti uz odluku Općinskog vijeća radi premošćivanja financiranja projekata čije je financiranje ili sufinanciranje odobreno iz pretpriступnih programa i fondova Europske unije, sukladno zakonu i podzakonskim aktima.

Ugovor o zaduživanju sklapa Općinski načelnik.“

Općina Kaštelir-Labinci se u 2015. godini zadužila kod HBOR-a za dugoročni kredit u iznosu od 8.000.000,00 kuna za financiranje EU projekta iz IPARD programa – mjera 301 “Poboljšanje i razvoj ruralne infrastrukture“ - **projekt kanalizacijski sustav Kaštelir Labinci II faza: kolektori**. Navedeno zaduživanje ne uključuje se u opseg mogućeg zaduženja Općine Kaštelir-Labinci.

Općina Kaštelir-Labinci u 2018. godini zadužila se za kredit u iznosu od 5.425.736,00 kuna za financiranje projekta Kapitalna investicija – Rekonstrukcija nerazvrstane ceste NC-D-39, sukladno Ugovoru o financiranju broj 776528/2018 temeljem Mjere 07. Temeljne usluge i obnove sela u ruralnim područjima iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014-2020, Podmjere 7.2. „Ulaganje u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije“, Operacije 7.2.2. „Ulaganja u građenje nerazvrstanih cesta“. Navedeno zaduživanje ne uključuje se u opseg mogućeg zaduženja Općine Kaštelir-Labinci- Castelliere-S.Domenica.

Na dan 01.01.2020.godine Općini Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica preostalo je platiti glavnice po dugoročnom kreditu iz 2015.godine u iznosu od 1.239.594,18 kuna.

Očekivano ukupno kreditno zaduženje krajem 2020. godine iznosi:

- Godišnje rate dugoročnog kredita iz 2015.godine u iznosu od 80.596,26 kuna

## Članak 9.

Korisnici koriste sredstva Proračuna sukladno svojem godišnjem financijskom planu.

Korisnici ne mogu preuzimati obveze na teret proračunskih sredstava iznad svote koja im je raspoređena u Posebnom dijelu Proračuna.

Korisnici proračunskih sredstava dužni su po završetku poslovne godine dostaviti Općinskom načelniku financijsko izvješće o utrošku proračunskih sredstava koje su koristili te prilikom podnošenja zahtjeva za uvrštenje u Proračun Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S.Domenica prilažu ostvarenje financijskog plana za traženo obračunsko razdoblje.

#### **Članak 10.**

Sredstva za tekuće izdatke korisnika Proračuna izvršavat će se u skladu sa likvidnim mogućnostima Proračuna.

#### **Članak 11.**

Hitni i nepredviđeni izdaci, te izdaci za neplanirane ili nedovoljno planirane izdatke koji se pojave tijekom proračunske godine, podmiruju se iz nepredviđenih rashoda do visine proračunske pričuve utvrđene godišnjim proračunom.

U 2020. godini planiraju se sredstva proračunske zalihe u visini od 20.000,00 kuna.

O korištenju sredstava proračunske zalihe odlučuje Općinski načelnik.

O utrošku proračunske zalihe Općinski načelnik izvješćuje Općinsko vijeće u okviru polugodišnjeg i godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna.

#### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 01. siječnja 2020. godine. Odluka će se objaviti u "Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci".

Klasa: 011-01/17 -01/24

Ur.broj: 2167/06-01-17-

Kaštelir-Castelliere, 17. prosinac 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR – LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI  
CASTELLIERE-S.DOMENICA  
Rozana Petrović



Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17 i 39/19) i članka 32. Statuta Općine Kašteler-Labinci-Castelliere-S.Domenica („Službene novine Općine Kašteler-Labinci“ 02/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kašteler-Labinci-Castelliere-S.Domenica, dana 17. prosinca 2019.godine, donijelo je

(PRIJEDLOG)

**ODLUKU**

**o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2020. godini**

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom zabranjuje se izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine na području Općine Kašteler-Labinci Castelliere S. Domenica za vrijeme trajanja turističke sezone, odnosno određuju se vrste radova, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ograničava i privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova.

Članak 2.

(1) Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke ograničavaju ili zabranjuju smatraju se svi građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina.

Članak 3.

(1) Na području Općine Kašteler-Labinci Castelliere S. Domenica ne smiju se izvoditi građevinski radovi iz članka 1. ove Odluke, u razdoblju od 15. lipnja do 06. rujna 2020. godine, sve dane.

Članak 4.

(1) U razdoblju i vremenu izvođenja radova utvrđenim u članku 1. i 2. ove Odluke, iznimno se mogu izvoditi građevinski radovi iz članka 2. u slijedećim slučajevima:

1. hitni radovi na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
2. nužni radovi na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
3. odlukom Općinskog vijeća kada se radi o izvođenju radova od značaja za turizam, gospodarstvo i ostale vrste radova, a odnose se na veće projekte od posebnog interesa,
4. građenje objekata za koje je odlukom Vlade RH ili posebnim zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske,
5. izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju inspekcijskog rješenja ili odluke drugog državnog tijela državne vlasti, a traži se žurno postupanje.

Članak 5.

(1) Investitori i izvođači koji su zauzeli javnu površinu, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 3. ove Odluke.

Članak 6.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo sukladno odredbama

Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj 153/13).

Članak 7.

(1) Novčana kazna za investitora, odnosno vlasnika građevine koji izvodi građevinske radove tijekom turističke sezone u razdoblju iz članka 3. određena je Naputkom o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj 23/18) koje je donijelo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja temeljem Zakona o građevinskoj inspekciji.

Članak 8.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2020. godini („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci, broj 7/18).

Članak 9.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2020. godine.

KLASA: 011-01/19-01/24

URBROJ: 2167/06-01-19-

Kaštelir-Castelliere, 17. prosinac 2019.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

Predsjednica Općinskog vijeća  
Rozana Petrović v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI  
CASTELLIERE-S.DOMENICA  
Općinsko vijeće

KLASA: 011-01/19-01/24  
URBROJ: 2167/06-01-19-  
Kaštelir-Castelliere, 17. prosinac 2019.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci“ 02/09 i 02/13) i na temelju prijedloga Jedinstvenog upravnog odjela po provedenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u općinskom vlasništvu, Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 17. prosinca 2019. godine, donosi

(PRIJEDLOG)  
**ODLUKU**

1. Po provedenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u općinskom vlasništvu i to 51/521dijela k.č 3684, prihvaća se ponuda od:
  - **MIRKO BERNOBIĆ, Brnobići 23, Kaštelir**, za kupnju – 51/521dijela k.č 3684, po ponuđenoj cijeni od 152.000,00 kn, u jednom obroku kod potpisivanja ugovora o kupoprodaji te da se sa istim zaključi kupoprodajni ugovor.
2. Sa ponuditeljima iz točke 1. ove Odluke, Općinski načelnik Općine Kaštelir-Labinci zaključit će Ugovor o kupoprodaji nekretnina.

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI  
CASTELLIERE-S. DOMENICA  
PREDSJEDNICA  
Rozana Petrović



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI  
CASTELLIERE-S.DOMENICA  
Jedinstveni upravni odjel

Kaštelir-Castellire, 04. prosinac 2019.

Na temelju Odluke općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci, dana 04. prosinca 2019. godine sa početkom u 12.<sup>05</sup> sati, pristupilo se otvaranju pristiglih ponuda za natječaj te je sačinjen slijedeći:

**Z A P I S N I K**  
**O OTVARANJU PONUDA**  
**ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Konstatira se slijedeće:

1. Otvaranje pristiglih ponuda obavljaju :

- |    |                   |   |                                  |
|----|-------------------|---|----------------------------------|
| 1. | Giuliano Vojnović | - | Pročelnik JUO-a                  |
| 2. | Jasna Pol         | - | Tajnik administrator JUO         |
| 3. | Igor Antolović    | - | Komunalno poduzeće Mavriš d.o.o. |

2. Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci – Castelliere-S.Domenica, objavljen je dana 27. studenog 2019. godine na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine Kaštelir-Labinci – Castelliere-S.Domenica a u javnom glasilu „GLAS ISTRE“ objavljen je oglas o prodaji. Rok za podnošenje ponuda je bio do dana 04. prosinca 2019. godine do 12.<sup>00</sup> sati.

3. Konstatira se, da je u roku, na javni natječaj za prodaju pristigla 1 (jedna) koverta– ponuda, te da nije bilo ponuda van natječajnog roka.

4. Poslije otvaranja proistigle ponude, konstatira se, da za kupnju nekretnine u vlasništvu općine dostavljena je ponuda od:

**1. MIRKA BERNOBIĆ, Brnobići 23, Kaštelir.**

- dostavlja ponudu za kupnju – 51/521dijela k.č 3684, dio kuće i dvorište, sa početnom cijenom od 151.000,00 kn.

- Ponudena cijena je 152.000,00 kuna.
- Uplaćen je iznos od 15.100,00 kn kao jamčevina za natječaj.
- Nudi plaćanje u jednom obroku kod potpisivanja ugovora o kupoprodaji.
- Ponuda je potpuna.

4. Jedinstveni upravni odjel predlaže da se donese Odluka o utvrđenju najpovoljnijeg ponuditelja:

**MIRKO BERNOBIĆ, Brnobići 23, Kaštelir**, za kupnju – 51/521dijela k.č 3684, po ponudenoj cijeni od 152.000,00 kn, u jednom obroku kod potpisivanja ugovora o kupoprodaji te da se sa istim zaključi kupoprodajni ugovor.

Završeno u 12.<sup>30</sup> sati.

Giuliano Vojnović

Jasna Pol

Igor Antolović

Na temelju članka 109. Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/2011, 22/2013 i 54/13) u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica“02/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 17. prosinca 2019. godine, donosi

**(PRIJEDLOG)**  
**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama**  
**Odluke o nerazvrstanim cestama**

Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama (“Službene novine Općine Kaštelir-Labinc br. 03/14, 04/15, 04/16, 01/17, 05/17, 08/17, 05/18 i 06/18) u članku 49. Stavak 3. u tablici pod “NERAZVRSTANE CESTE ČETVRTOG REDA”

- dodaje se red 62. koji glasi:

Redni broj	Oznaka ceste	Kategorija ceste	Duljina ceste (km)	Dionica od	Dionica do	Opis dionice/naselja i dijelovi naselja kroz koje cesta prolazi
<b>NERAZVRSTANE CESTE ČETVRTOG REDA</b>						
62	NC-D-62	Nerazvrstana cesta 4. reda	0,100	Kovači -dječje igralište	Kovači-jugozapad	Spoj NC-B-02

Članak 2

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci“.

KLASA: 011-01/19-01/24

URBROJ: 2167/06-01-19-03

Kaštelir - Castelliere, 17. prosinac 2019. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

PREDSJEDNICA  
Rozana Petrović v.r.



Na temelju članka 90. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08, 136/12 i 15/15) i na temelju članka 32. Statuta Općine Kašteler-Labinci-Castelliere-S.Domenica („Službene novine Općine Kašteler-Labinci“ 02/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kašteler-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 17. prosinca 2019. godine donijelo je

(PRIJEDLOG)

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za izdavanje jamstva Javnoj vatrogasnoj postrojbi – Centru za zaštitu od požara Poreč – Parenzo i Područnoj vatrogasnoj zajednici Poreč**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost Javnoj vatrogasnoj postrojbi – Centru za zaštitu od požara Poreč – Parenzo i Područnoj vatrogasnoj zajednici Poreč za izdavanje jamstva po dugoročnom kreditu radi financiranja zajedničkog projekta nabave vatrogasnih vozila i opreme putem Vatrogasne zajednice Istarske županije po kreditnom programu „Investicije javnog sektora“, uz sljedeće uvjete:

1. Vrsta kredita: dugoročni kumski kredit
2. Korisnik kredita: Vatrogasna zajednica Istarske županije, Pula
3. Kreditor: Istarska kreditna banka d.d. Umag
  - 3.1. Iznos kredita: 699.000,00 kuna
  - 3.2. Kamatna stopa: 2,0% godišnje, fiksna
  - 3.3. Rok korištenja: 24 mjeseca, najdulje do 30.09.2021.
  - 3.4. Rok i način otplate: 10 godina, bez počeka, u jednakim mjesečnim ratama
  - 3.5. Naknada za obradu zahtjeva: 0,25%
  - 3.6. Naknada za rezervaciju sredstava: ne naplaćuje se
  - 3.7. Prijevremena, djelomična i konačna otplata kredita moguća je u periodu otplate kredita, uz naknadu utvrđenu općim ili posebnim aktom Kreditora
  - 3.8. Instrumenti osiguranja: Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući ali ne ograničavajući se na:
    - sudužništvo Javne vatrogasne postrojbe – Centra za zaštitu od požara Poreč-Parenzo i Područne vatrogasne zajednice Poreč
    - 1 mjenica Javne vatrogasne postrojbe – Centra za zaštitu od požara Poreč-Parenzo i Područne vatrogasne zajednice Poreč
    - 1 zadužnica Javne vatrogasne postrojbe – Centra za zaštitu od požara Poreč-Parenzo i Područne vatrogasne zajednice Poreč.

**Članak 2.**

Sredstva za otplatu anuiteta po kreditnim obvezama iz članka 1. ove Odluke osigurana su financijskim sredstvima za redovnu djelatnost Područne vatrogasne zajednice Poreč iz prihoda proračuna prema kriterijima utvrđenim Zakonom o vatrogastvu („Narodne novine“, broj 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09 i 80/10), te nije potrebno osiguravati dodatna sredstva u proračunu Općine Kašteler-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

**Članak 3.**

Suglasnost iz članka 1. ove Odluke uračunava se u opseg mogućeg zaduženja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

#### **Članak 4.**

- (1) Ovlašćuje se zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe – Centra za zaštitu od požara Poreč – Parenzo da potpiše jamstvo poslovnoj banci pod uvjetima propisanim člankom 1. ove Odluke.
- (2) Ovlašćuju se zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe – Centra za zaštitu od požara Poreč – Parenzo i predsjednik Područne vatrogasne zajednice Poreč i za izdavanje instrumenta osiguranja, mjenica i zadužnica.

#### **Članak 5.**

Zadužuju se Javna vatrogasna postrojba – Centar za zaštitu od požara Poreč – Parenzo i Područna vatrogasna zajednica Poreč da dostave Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica ugovor o zaduživanju u roku od 3 dana od dana sklapanja ugovora radi zakonske obveze Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica o izvještavanju Ministarstva financija RH o sklopljenom ugovoru.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci“.

KLASA: 011-01/19-01/24  
URBROJ: 2167/06-01-19-  
Kaštelir-Castelliere, 17. prosinac 2019.

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

PREDSJEDNICA  
Rozana Petrović v.r.



**PODRUČNA VATROGASNA ZAJEDNICA POREČ**

Partizanska 7, Poreč

Broj:50/02-2019

Poreč, 27.08.2019.

Izračun godišnjih postotaka i iznosa obaveza JLS za zaštitu od požara na temelju Zakona o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09, 80/10), te izračun iznosa za izdavanje jamstva poslovnoj banci.

R/b	Osnivači PVZ Poreč	Godišnji iznos temeljem Zakona o vatrogastvu (kn)	Postotak %	Iznos za izdavanje garancija (u kn-bez PDV-a)
1.	Grad Poreč-Parenzo	701.489,24	34%	2.376.600,00
2.	Općina Višnjan-Visignano	263.854,49	13%	908.700,00
3.	Općina Sv.Lovreč	114.727,90	5%	349.500,00
4.	Općina Vižinada-Visinada	146.720,14	7%	489.300,00
5.	Općina Kaštelir-Labinci Castellier-S.Domenica	209.312,00	10%	699.000,00
6.	Općina Vrsar-Orsera	269.657,24	13%	908.700,00
7.	Općina Tar-Vabriga Torre-Abrega	237.555,73	11%	768.900,00
8.	Općina Funtana-Fontane	135.990,69	7%	489.300,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.079.307,43</b>	<b>100 %</b>	<b>6.990.000,00</b>

**Predsjednik Upravnog odbora**

PVZ Poreč

Franko Štifanić

**Predsjednik Skupštine**

PVZ Poreč

Mario Laković



Na temelju članka 25. stavka 6., 7. i 8., članka 49. stavka 1., 3. i 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci“ 02/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na 24. sjednici održanoj 17. prosinca 2019.godine, donijelo je

(PRIJEDLOG)

**PROGRAM**

**korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta te od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske  
za Općinu Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica u 2019.**

Članak 1.

	<b>VRSTE PRIHODA U 2019. GODINI</b>	<b>PLANIRANI PRIHODI U 2019. u kn</b>
1.	Prihodi od zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta	200.000,00
2.	Prihodi od prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta	50.000,00
3.	Prihodi od prenamjene poljoprivrednog zemljišta	10.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>260.000,00</b>

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. koristit će se za ostvarenje rashoda u 2019. kako slijedi:

	<b>VRSTA RASHODA (prema namjeni) U 2019.</b>	<b>PLANIRANI RASHODI U 2019. u kn</b>
<b>UREĐENJA RURALNOG PROSTORA IZGRADNOM I ODRŽAVANJEM RURALNE INFRASTRUKTURE VEZANE ZA POLJOPRIVREDU</b>		
1.	Usluge strojne košnje živice - Mavriš d.o.o.	130.000,00
2.	Usluge tek.i invest.održ.nerazvrstanih cesta	130.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>260.000,00</b>

### Članak 3.

Izvješće o ostvarivanju Programa korištenju sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta te od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica u 2019., Općinski načelnik dostavit će Općinskom vijeću Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na razmatranje i usvajanje.

Nakon što Općinsko vijeće usvoji Izvješće o ostvarivanju Programa korištenju sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta te od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica u 2019. godini, isto će se dostaviti Ministarstvu nadležnom za poljoprivredu.

### Članak 4.

Ovaj program stupa na snagu danom donošenja a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

KLASA: 011-01/19-01/24

URBROJ: 2167/06-01-19-

Kaštelir-Castelliere, 17. prosinac 2019.

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI  
CASTELLIERE-S. DOMENICA  
PREDSJEDNICA  
Rozana Petrović

Na temelju članka 25. stavka 6., 7. i 8., članka 49. stavka 1., 3. i 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci“ 02/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na 24. sjednici održanoj 17. prosinca 2019.godine, donijelo je

(PRIJEDLOG)  
**P R O G R A M**

**korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta te od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske  
za Općinu Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica u 2020.**

Članak 1.

	VRSTE PRIHODA U 2020. GODINI	PLANIRANI PRIHODI U 2020. u kn
1.	Prihodi od zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta	200.000,00
2.	Prihodi od prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta	50.000,00
3.	Prihodi od prenamjene poljoprivrednog zemljišta	10.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>260.000,00</b>

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. koristit će se za ostvarenje rashoda u 2020. kako slijedi:

	VRSTA RASHODA (prema namjeni) U 2020.	PLANIRANI RASHODI U 2020. u kn
<b>UREĐENJA RURALNOG PROSTORA IZGRADNOM I ODRŽAVANJEM RURALNE INFRASTRUKTURE VEZANE ZA POLJOPRIVREDU</b>		
1.	Usluge strojne košnje živice – Mavriš d.o.o.	120.000,00
2.	Usluge tek.i invest.održ.nerazvrstanih cesta	120.000,00
3.	Geodetsko-katastarske usluge	20.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>260.000,00</b>

### Članak 3.

Izvješće o ostvarivanju Programa korištenju sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta te od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica u 2020. godini, Općinski načelnik dostavit će Općinskom vijeću Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na razmatranje i usvajanje.

Nakon što Općinsko vijeće usvoji Izvješće o ostvarivanju Programa korištenju sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta te od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica u 2020. godini, isto će se dostaviti Ministarstvu nadležnom za poljoprivredu.

### Članak 4.

Ovaj program stupa na snagu danom donošenja a primjenjuje se od 1. siječnja 2020. godine.

KLASA: 011-01/19-01/24

URBROJ: 2167/06-01-19-

Kaštelir-Castelliere, 17. prosinac 2019.

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI  
CASTELLIERE-S. DOMENICA  
PREDSJEDNICA  
Rozana Petrović



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI  
CASTELLIERE-S.DOMENICA  
Općinsko vijeće**

KLASA: 011-01/19-01/24  
URBROJ: 2167/06-01-19-  
Kaštelir-Castelliere, 17. prosinac 2019.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17-pročišćeni tekst) i članaka 15. i 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) Općinsko vijeće Općine Kaštelir - Labinci na 24. sjednici održanoj 17. prosinca 2019. godine, donosi

**(PRIJEDLOG)  
ODLUKU**

**O USVAJANJU STRATEGIJE UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI  
ZA RAZDOBLJE OD 2019. DO 2026. GODINE**

**I.**

Usvaja se Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za razdoblje od 2019. do 2026. (dalje u tekstu: Strategija) u skladu sa člancima 15. i 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) donesena za razdoblje od sedam godina u kojoj su određeni dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Općine Kaštelir - Labinci i Republike Hrvatske. Strategija je izrađena i prema preporukama provedene revizije za Općinu Kaštelir - Labinci navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije.

**II.**

Strategija se objavljuje u Službenim novinama Općine Kaštelir - Labinci, a i na službenim Internetskim stranicama Općine Kaštelir - Labinci u skladu sa čl. 10. st. 1. toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15).

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Kaštelir - Labinci.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Kaštelir - Labinci  
Rozana Petrović

---

*Dostaviti:*

- 1. Pismohrani*
- 2. Jedinstvenom upravnom odjelu*
- 3. Službenim novinama Općine Kaštelir - Labinci*
- 4. Web stranici*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI  
CASTELLIERE-S.DOMENICA  
Općinsko vijeće**

KLASA: 011-01/19-01/24  
URBROJ: 2167/06-01-19-  
Kaštelir-Castelliere, 17. prosinac 2019.

Na temelju članaka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Općinsko vijeće Općine Kaštelir - Labinci na 24. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2019. godine, donosi

**(PRIJEDLOG)**

**ODLUKU**

**O USVAJANJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI ZA 2020. GODINU**

**I.**

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za 2020. godinu kojeg je Općina Kaštelir - Labinci u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije.

**II.**

Godišnjim planom upravljanja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci.

Pobliži obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 21/14).

**III.**

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za 2020. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Kaštelir - Labinci za razdoblje od godinu dana, u tekućoj godini za sljedeću godinu.



IV.

Općina Kaštelir - Labinci dužna je do 30. rujna 2021. godine dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za 2020. godinu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Kaštelir - Labinci, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Kaštelir - Labinci te je dostupna javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

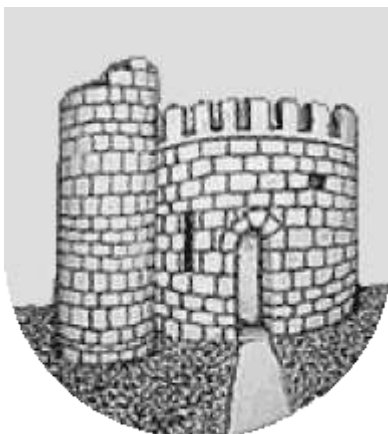
Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Kaštelir - Labinci  
Rozana Petrović

---

*(potpis i pečat)*

*Dostaviti:*

- 1. Pismohrani*
- 2. Jedinstvenom upravnom odjelu*
- 3. Službenim novinama Općine Kaštelir - Labinci*
- 4. Web stranici*



# **S T R A T E G I J A**

## **UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI ZA RAZDOBLJE OD 2019. DO 2026. GODINE**

Kaštelir - Labinci, lipanj 2019.

## Sadržaj

<b>1. UVOD</b>	<b>3</b>
1.1. Načela upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci sukladno važećem zakonskom okviru	7
<b>2. VAŽEĆI NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR</b>	<b>9</b>
2.1. Zakoni i drugi propisi	9
2.2. Obuhvat oblika imovine	13
2.3. Postojeći model upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci	14
2.4. Nadležnost u upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Kaštelir - Labinci	14
<b>3. ANALIZA STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI</b>	<b>17</b>
3.1. Upravljanje nekretninama po posebnim propisima	18
3.2. Nekretnine Republike Hrvatske i lokalna i područna (regionalna) samouprava	42
3.3. Poslovni prostori u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci	44
3.4. Građevinsko i poljoprivredno zemljište	45
3.5. Stanje dokumentacije o nekretninama	46
3.6. Neprocijenjene nekretnine	47
3.7. Darovanje nekretnina	48
<b>4. ANALIZA STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA OSTALOM IMOVINOM I KONCESIJAMA</b>	<b>49</b>
4.1. Mineralne sirovine	49
4.2. Poljoprivredno zemljište	51
<b>5. REGULATORNA I UPRAVLJAČKA ULOGA OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA</b>	<b>52</b>
<b>6. SMJERNICE U UPRAVLJANJU TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI</b>	<b>53</b>
6.1. Temeljne odrednice upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci u skladu s modernom međunarodnom praksom	53
<b>7. SMJERNICE U UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI</b>	<b>55</b>
7.1. Prostorno uređenje	56
7.2. Korištenje poslovnih prostora	56
7.3. Darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske	56
7.4. Rješavanje imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave	57
<b>8. SMJERNICE U USPOSTAVI DOKUMENTACIJSKOG SUSTAVA I DOSTUPNOSTI JAVNOSTI</b>	<b>59</b>
8.1. Katastarske izmjere i evidencija imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci	59
8.2. Objavljivanje dokumentacija o imovini Općine Kaštelir - Labinci	59
<b>9. SMJERNICE ZA REGISTAR IMOVINE OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI</b>	<b>60</b>
<b>10. SMJERNICE PREMA KNJIGOVODSTVU I GLAVNOJ KNJIZI OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI</b>	<b>61</b>
<b>11. SMJERNICE U PODRUČJU DRŽAVNE STATISTIKE</b>	<b>62</b>
<b>12. ZAKLJUČAK I PRIKAZ SMJERNICA ZA OSTVARIVANJE PRIORITETNIH CILJEVA U UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI U RAZDOBLJU OD 2019. DO 2026.</b>	<b>63</b>
<b>13. IZVORI PODATAKA</b>	<b>65</b>

## ***Sadržaj tablice***

Tablica 1. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci .....	15
Tablica 2. Podaci o nekretnini u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci koja je za prodaju.....	15
Tablica 3. Nekretnine koje Općina Kaštelir - Labinci planira zatražiti od Ministarstva državne imovine.....	16
Tablica 4. Razvojni projekti Općine Kaštelir - Labinci .....	44

## 1. UVOD

Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za razdoblje od 2019. do 2026. godine (u daljnjem tekstu: Strategija) donosi Općinsko vijeće Općine Kaštelir - Labinci.

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) propisano je da lokalne jedinice, osim financijskim sredstvima (prihodi koji lokalnim jedinicama pripadaju i koje ostvaruju u skladu s propisima), upravljaju i raspoložu pokretninama i nekretninama (upravne zgrade, stanovi, poslovni prostori, objekti komunalne infrastrukture, školski, zdravstveni, kulturni i sportski objekti, igrališta i druge nekretnine). Prema odredbama spomenutog Zakona, lokalna jedinica je dužna pokretninama i nekretninama upravljati, koristiti ih i raspolagati njima pažnjom dobrog gospodara. U Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) navodi se da upravljanje i raspolaganje imovinom mora biti predvidljivo, a predvidljivost upravljanja i raspolaganja imovinom ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske od 2013. do 2017. (»Narodne novine«, broj 76/13) navedeno je da za upravljanje i raspolaganje imovinom lokalnih jedinica potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede i za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Strategija se izrađuje sukladno člancima 15. i 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) a određuje dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci. Ovaj se dokument objavljuje prvi put.

Cilj ove Strategije je dugoročno osigurati održivo, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom Općine Kaštelir - Labinci u skladu sa općim ciljem Strateškog plana Ministarstva državne imovine za razdoblje 2018. - 2020. godine. Održivost je važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je osigurati da imovina Općine Kaštelir - Labinci bude u službi gospodarskog rasta.

Upravljanje imovinom Općine Kaštelir - Labinci podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo Općine Kaštelir - Labinci osigurava kontrolu nad imovinom i prihodima koji se mogu koristiti za opće dobro i važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva.

Učinkovito upravljanje imovinom Općine Kaštelir - Labinci potiče razvoj gospodarstva i značajno je za njegovu stabilnost, a istodobno doprinosi boljoj kvaliteti života svojih građana.

Upravljanje imovinom uključuje brigu i aktivnosti za sve oblike imovine kojima Općina Kaštelir - Labinci raspolaže. Gospodarski i razvojni interesi Općine Kaštelir - Labinci odredit će ekonomske koristi koje Općina može imati od korištenja pojedinog oblika imovine.

Procjena potencijala imovine Općine Kaštelir - Labinci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Izrada evidencija imovine je početak, a ocjena njenog razvojnog potencijala i procjena vrijednosti je sljedeća aktivnost.

Važan preduvjet realizacije Strategije je donošenje potrebnih akata, kojima će se dodatno urediti različiti i brojni pojavnici oblici imovine Općine Kaštelir - Labinci.

Glavno je polazište kako vlasnik općinske imovine može biti jedino Općina Kaštelir - Labinci, kao jedinica lokalne samouprave. Vlasništvo je stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svoga nositelja da s tom stvari i koristima od nje čini što ga je volja te da svakoga drugog od toga isključi, ako to nije protivno tuđim pravima i zakonskim ograničenjima. Vlasništvo podrazumijeva posjedovanje (vršenje faktične vlasti na stvari), uporabu i održavanje, korištenje (uporaba i ubiranje plodova ili koristi koje stvar daje) te raspolaganje (pravo da se stvar otuđi ili optereti), a sukladno članku 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14). Sukladno odredbama spomenutog Zakona vlasnik ima, među ostalim, pravo posjedovanja, uporabe, korištenja i raspolaganja svojom stvari.

Upravljanje imovinom su sve sustavne i koordinirane aktivnosti i prakse kojima organizacija (u ovom slučaju Općina Kaštelir - Labinci) optimalno i održivo upravlja svojom fizičkom imovinom i njihovom udruženom uspješnošću, rizicima i rashodima u tijeku njihova životnog ciklusa u svrhu ostvarivanja svojega organizacijskog strateškog plana.

Do sada nije bio izgrađen kvalitetan sustav integralnog upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci pa je stoga uspostava i izgradnja takvog sustava jedan od temeljnih ciljeva kojem će se posvetiti posebna pažnja. Taj proces traži znanja i strpljivost u ostvarivanju ciljeva i ostvariv je u dužem razdoblju.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju: <http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/istarska-zupanija.pdf>.

U ostvarivanju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Kaštelir - Labinci vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji koja sadrži nalaz i preporuke.

*„Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja.*

*Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi evidentirane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici, između ostalog, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.*

*U poslovnim knjigama Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica koncem 2014. je evidentirana vrijednost zemljišta u iznosu 823.800,00 kn te građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 6.008.319,00 kn. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na sadašnju vrijednost poslovnih objekata se prema analitičkim knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne nefinancijske imovine odnosi 3.156.631,00 kn ili 52,5 %.*

*Evidentirana vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na izvršena ulaganja koja su obavljena od konstituiranja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica kao jedinice lokalne samouprave. Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspolaže odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebala upravljati i raspolagati. Aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa te na evidentiranju imovine u poslovnim knjigama započete su u ranijim godinama i u tijeku su. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene navedene Upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Spomenutom uputom su propisani načini procjene do sada neevidentirane imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenoga procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati.*

*Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica je ustrojila i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana). Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11) propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine.*

*Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišno-knjižnog uložka u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano uz nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke).*

*Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica nije ustrojila registar imovine.*

*Koncem 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine iskazani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su s podacima iskazanim u glavnoj knjizi i financijskim izvještajima. Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza kojim je obuhvaćena samo imovina koja je evidentirana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisanog i knjigovodstvenog stanja imovine.*

*Plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje neevidentirane imovine u poslovne knjige nije donesen.*

*Državni ured za reviziju predlaže utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. U poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se nadalje poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Nadalje se predlaže nastaviti s postupcima upisa prava vlasništva u korist*



*Općine u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje pripadaju Općini te usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine Općine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unapređenja organizacije obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje do sada neevidentirane imovine u poslovne knjige.“*

### **1.1. Načela upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci sukladno važećem zakonskom okviru**

Općina Kaštelir - Labinci svojom imovinom treba upravljati učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti.

**Načelo odgovornosti** - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja imovinom i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

**Načelo javnosti** - upravljanja imovinom osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom u Strategiji upravljanja imovinom i Godišnjem planu upravljanja imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju imovinom.

**Načelo ekonomičnosti** - imovinom se upravlja sukladno načelu ekonomičnosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Republike Hrvatske.

**Načelo predvidljivosti** - upravljanje i raspolaganje imovinom mora biti predvidljivo za uprave, dioničare i članove trgovačkih društava u kojima dionicama i poslovnim udjelima upravlja tijelo kojemu je ta ovlast dana u nadležnost, odnosno za suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama i ostalim pojavnim oblicima imovine. Predvidljivost upravljanja i raspolaganja imovinom ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima.

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13), Izvješća o obavljenoj reviziji i na odredbe odluka donesenih u vezi s upravljanjem imovinom.

Republika Hrvatska upućuje na potrebu radikalno drugačije upotrebe imovine u državnom vlasništvu pa tako i imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci. Fokusiranje na stvaranje novih vrijednosti ključ je svih strukturnih reformi koje moraju osigurati bolji život svojim građanima.

Temeljni cilj jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci prema načelu učinkovitosti (»dobroga gospodara«). U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Osnovna pretpostavka za promjene u učinkovitijem korištenju imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci jest jačanje svijesti da imovina mora biti u funkciji stvaranja novih i dodanih vrijednosti, a ne trošak i teret koji opterećuje i koči razvoj.

Prema dostupnim informacijama, dio razvijenih zemalja iz okruženja Republike Hrvatske uspješno gospodari svojom imovinom na principima »ekonomske koristi«, stvarajući dobit i ostvarujući zadovoljavajuću zaposlenost. Iz suvremenih ekonomskih kretanja, po svemu sudeći, za uspjeh upravljanja imovinom u suvremenoj ekonomiji nije presudan tip vlasništva već kvaliteta upravljanja istom.

Općina Kaštelir - Labinci treba postupati kao dobar gospodar i pratiti preporuke Revizije, a da bi se to ostvarilo, potrebno je osigurati stručne, tehničke, kadrovske i organizacijske uvjete. Općina Kaštelir - Labinci teži organizirati se na potpuno novi način u upravljanju imovinom te, kao uspješan gospodar, poduzima radnje i poslove u skladu s jasnim nacionalnim i ekonomskim ciljevima.

Važna smjernica Strategije je da svi podaci o imovini moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci.

## **2. VAŽEĆI NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR**

### **2.1. Zakoni i drugi propisi**

Stjecanje, upravljanje i raspolaganje imovinom propisano je brojnim zakonskim i podzakonskim aktima. Kako postojeći normativni okvir brojnim zakonima i podzakonskim aktima uređuje područje stjecanja, upravljanja, raspolaganja i korištenja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci, svjesni smo nemogućnosti normativnog objedinjavanja upravljanja cjelokupnom imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci u jednom propisu.

U nastavku se iznose najvažniji zakoni i podzakonski akti kojima je regulirano stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci.

#### ***Ustav i Zakoni:***

- Ustav Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine«, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Zakon o Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (»Narodne novine«, broj 18/13, 127/13, 74/14),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 153/13),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17),
- Zakon o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),

- Zakon o obrani (»Narodne novine«, broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (»Narodne novine«, broj 78/15, 118/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (»Narodne novine«, broj 145/10, 70/17),
- Zakon o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 102/15, 25/18, 114/18),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 02/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o rudarstvu (»Narodne novine«, broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (»Narodne novine«, broj 31/11),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19),
- Zakon o tržištu kapitala (»Narodne novine«, broj 65/18),
- Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (»Narodne novine«, broj 92/10),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08),
- Zakon o ustrojstvu i djelokrugu ministarstva i drugih središnjih tijela državne uprave (»Narodne novine«, broj 93/16, 104/16, 116/18),

- Zakon o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 150/11, 119/14, 93/16, 116/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o zaštiti na radu (»Narodne novine«, broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18),
- Zakon o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).

***Podzakonski propisi i drugi akti:***

- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (»Narodne novine«, broj 88/17),
- Pravilnik o evidencijama u arhivima (»Narodne novine«, broj 90/02, 106/07),
- Pravilnik o geodetskom projektu (»Narodne novine«, broj 12/14, 56/14),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (»Narodne novine«, broj 112/17, 34/18),
- Pravilnik o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji (»Narodne novine«, broj 147/08),
- Pravilnik o katastru zemljišta (»Narodne novine«, broj 84/07, 148/09),
- Pravilnik o korištenju arhivskog gradiva (»Narodne novine«, broj 67/99),
- Pravilnik o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15),
- Pravilnik o kontroli projekata (»Narodne novine«, broj 32/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (»Narodne novine«, broj 111/14, 107/15, 20/17),
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (»Narodne novine«, broj 55/14, 41/15, 67/16, 23/17),

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine«, broj 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine«, broj 78/13),
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15, 133/15),
- Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, broj 86/07, 148/09),
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima (»Narodne novine«, broj 85/15),
- Pravilnik o predaji arhivskog gradiva arhivima (»Narodne novine«, broj 90/02),
- Pravilnik o registru koncesija (»Narodne novine«, broj 01/18),
- Pravilnik o registru prostornih jedinica (»Narodne novine«, broj 37/08),
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (»Narodne novine«, broj 46/18),
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (»Narodne novine«, broj 32/14, 69/14, 27/15),
- Pravilnik o uvjetima smještaja, opreme, zaštite i obrade arhivskog gradiva, broju i strukturi stručnog osoblja arhiva (»Narodne novine«, broj 65/04),
- Pravilnik o vrednovanju te postupku odabiranja i izlučivanja arhivskog gradiva (»Narodne novine«, broj 90/02),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (»Narodne novine«, broj 53/02, 20/17),
- Pravilnik o zaštiti i čuvanju arhivskog i registraturnog gradiva izvan arhiva (»Narodne novine«, broj 63/04, 106/07),
- Pravilnik o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 65/17),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18)
- Uredba o izgledu i sadržaju standardnih obrazaca i objavama koncesija (»Narodne novine«, broj 20/13),
- Uredba o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 137/12, 78/15),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),

- Uredba o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela (»Narodne novine«, broj 129/13, 66/14),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 127/13),
- Uredba o objavama javne nabave (»Narodne novine«, broj 10/12),
- Uredba o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 31/16),
- Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 74/14),
- Uredba o raspolaganju nekretninama koje se daju na korištenje tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna te drugim osobama (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Uredba o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97, 117/05),
- Uredba o visini naknade za obavljanje poslova upravljanja dionicama i poslovnim udjelima (»Narodne novine«, broj 130/13),
- Naputak o izradi nacрта akata u postupku izdavanja akata na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te provedbi tih postupaka elektroničkim putem (»Narodne novine«, broj 56/14),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 03/10/13).

## 2.2. Obuhvat oblika imovine

U nizu zakona može se sagledati veći broj oblika imovine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Oni ukazuju na bogatstvo i raznolikost te veliki potencijal ove imovine. Očekivane koristi od upotrebe imovine moraju postati važnim motivom aktivnosti i biti pažljivo naznačeni u svim razvojnim strategijama i operativnim planovima.

Pojavni oblici imovine kojima Općina Kaštelir - Labinci raspolaže su sljedeći:

- poljoprivredno zemljište,
- građevinsko zemljište,
- šume i šumska zemljišta
- poslovni prostori i prostori javne namjene, u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci,
- stambeni prostori,
- groblja i mrtvačnice,

- ceste,
- sportski objekti,
- imovina u obliku dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima,
- prihodi proračuna koji se ostvaruju na temelju naplaćivanja naknada za korištenje imovine,
- potraživanja Općine Kaštelir - Labinci prema fizičkim i pravnim osobama,
- ostali javni oblici imovine u vlasništvu.

### **2.3. Postojeći model upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci**

Postojeći model upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci opisan je u uvodnom dijelu Strategije, a uočena je težnja da se upravljanje imovinom obavlja transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa zakonskom regulativom.

Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje nekretninama u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci imaju Općinsko vijeće i Općinski načelnik, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Općinsko vijeće, odnosno načelnik stječu, otuđuju, raspoložu i upravljaju nekretninama u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci pažnjom dobrog gospodara u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana. Postojeći model upravljanja nekretninama normiran je putem zakonskih i podzakonskih akata, a normizacija je sprovedena i internim aktima, tj. donošenjem odluka Općine Kaštelir - Labinci iz područja upravljanja imovinom a koji su objavljeni u Službenom glasniku Općine Kaštelir - Labinci i također su navedeni u dijelu 2.1. ove Strategije - Akti Općine Kaštelir - Labinci.

Općina Kaštelir - Labinci izradit će Registar imovine kako bi imala na jednom mjestu uvid u nekretnine s kojima upravlja i raspoložu te osigurala funkcionalnost, transparentnost i iskoristivost imovinskih resursa. Registar imovine Općine Kaštelir - Labinci biti će izrađen u skladu sa Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

### **2.4. Nadležnost u upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Kaštelir - Labinci**

Imovinom u općinskom vlasništvu trenutačno upravlja Općina Kaštelir - Labinci - upravna zgrada Općine nalazi se na kč. br. 3273 k.o. Kaštelir, izuzev poslovima upravljanja društvenim domovima koji opseg poslova upravljanja i korištenja je određenim Odlukom općinskog vijeća općine Kaštelir - Labinci, navedenom u dijelu 2.1. ove Strategije - Akti Općine Kaštelir - Labinci.

Općina Kaštelir - Labinci ima udio u poduzećima: ISTARSKI VODOVOD d.o.o., VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE – VODOVOD BUTONIGA d.o.o., USLUGA POREČ d.o.o., IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., ODVODNJA POREČ d.o.o., MAVRIŠ d.o.o., MARTINELA d.o.o.



**POSLOVNI PROSTORI U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI KOJI SU DANI U ZAKUP:**

**Tablica 1. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci**

<b>Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci</b>				
<b>Poslovni prostor općinske Uprave</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>		
Općinska uprava	261	Ured načelnika, ured JUO, pomoćne prostorije, arhiva, vijećnica		
<b>Ostali poslovni prostori</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>		
Turistička zajednica	40	Ured turističke zajednice		
Muzej	80	Etnološki muzej		
Jaslice	80	Jaslice		
<b>Udruge</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>		
Dom zdravlja	80	Ordinacija opće medicine		
DVD GROM	110	Prostorije DVD		
<b>Drugi subjekti (obrtni, trgovačka društva...)</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Caffe bar Dom	40	Mladost d.o.o.	2016.	2021.
Pošta	85	HP Hrvatska pošta d.d.	2018.	2023.
Trgovina	25	ABIMED j.do.o.	2016.	2021.
Trgovina	80	Mladost d.o.o.	2016.	2021.
Ribarnica	25	Nivio obrt	2018.	2023.
Zubarska ordinacija	40	Ladislav Rickijević dr.st.	2017.	2022.
Zubarska ordinacija	50	Ladislav Rickijević dr.st.	2017.	2027.

**NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI NAMIJENJENE PRODAJI:**

**Tablica 2. Podaci o nekretnini u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci koja je za prodaju**

<b>Br. čestice</b>	<b>Općina</b>	<b>Kratki opis</b>
791/1	Kaštelir	Oranica – građevinsko zemljište
3084/3	Kaštelir	Dvorište – građevinsko zemljište bez pristupnog puta
3178/4	Kaštelir	Oranica – građevinsko zemljište bez pristupnog puta

zgr. 57/23	Kaštelir	Dvorište – građevinsko zemljište
------------	----------	----------------------------------

**NEKRETNINE U POGLEDU KOJIH OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI PLANIRA ZATRAŽITI DAROVANJE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE:**

**Tablica 3. Nekretnine koje Općina Kaštelir - Labinci planira zatražiti od Ministarstva državne imovine**

<b>Nekretnine koje Općina Kaštelir - Labinci planira zatražiti od Ministarstva državne imovine</b>				
<b>Br. Čestice</b>	<b>K.o.</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Opis nekretnine</b>	<b>Razlog za darovanje</b>
3140	Kaštelir	2094	Lokva- Park Kaštelir	Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala
2346	Kaštelir	1439	Lokva- Park Valentići	Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala
2197	Kaštelir	700	Park Kovači	Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala
Dio k.č. 233/1	Kaštelir	25000	dvor	sportsko-rekreacijski centar: SRC „Vrbanovica“
749/2	Labinci	92	Parkiralište kod groblja Labinci	Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala
749/3	Labinci	1356	Parkiralište kod groblja Labinci	Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala
779/2	Labinci	2340	Parkiralište kod groblja Labinci	Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala
782	Labinci	705	Parkiralište kod groblja Labinci	Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala

### **3. ANALIZA STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI**

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspolaže odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebala upravljati i raspolagati. Aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa te na evidentiranju imovine u poslovnim knjigama započete su u ranijim godinama i u tijeku su.

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica je ustrojila i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana).

Koncem 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine iskazani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su s podacima iskazanim u glavnoj knjizi i financijskim izvještajima. Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza kojim je obuhvaćena samo imovina koja je evidentirana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisanog i knjigovodstvenog stanja imovine. Plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje neevidentirane imovine u poslovne knjige nije donesen.

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica je od 2012. do 2014. davala u zakup poslovne prostore, na korištenje poslovne prostore bez naknade, stanove u najam te građevinsko zemljište zakup. Općina je prodala poslovni prostor i zemljište, te ulagala u poslovne prostore i kupovala zemljište. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom, stanovima i građevinskim zemljištem utvrđeni su Odlukom o poslovnim prostorima. Prema odluci Općina je uredila zakup poslovnih prostora. Odlukom nije uredila prodaju, osnivanje prava građenja, dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava, osnivanje prava služnosti, razvrgnuće suvlasničke zajednice i zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje nekretnina. Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica nije propisala način izvještavanja o upravljanju i raspolaganju imovinom (načelnika, vijeća i javnosti), ali interni akti i pojedinačne odluke tijela Općine vezane uz upravljanje i raspolaganje imovinom objavljuju se u službenim glasnicima koji se objavljuju na mrežnim stranicama Općine.

### 3.1. Upravljanje nekretninama po posebnim propisima

U daljem tekstu naveden je dio zakonske regulative koji je od značaja za jedinicu lokalne samouprave u upravljanju nekretninama, a koji se odnosi na zakone i propise, izvršenje kojih je povjereno jedinici lokalne samouprave.

*Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)*

Ovim se Zakonom uređuju načela upravljanja i dokumenti upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, način i uvjeti upravljanja dionicama i poslovnim udjelima, nekretninama i pokretninama koje čine državnu imovinu, nadležnosti i ovlasti Ministarstva državne imovine u upravljanju državnom imovinom te druga pitanja s tim u svezi.

U navedenom zakonu uređeno je raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave bez naknade. Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze

odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a samo iznimno s trećim osobama, u slučaju opravdanoga gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku i u skladu s načelima propisanim ovim Zakonom.

Ministarstvo provodi nadzor nad provedbom ovoga Zakona i propisa donesenih na njegovu temelju te nad zakonitosti rada i postupanja tijela državne uprave, tijela jedinica

lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba koje imaju javne ovlasti nad upravljanjem državnom imovinom.

*Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske  
(»Narodne novine«, broj 127/13)*

Ovom Uredbom uređuju se oblici i način raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kojima raspolaže Državni ured za upravljanje državnom imovinom, prodaja nekretnina te kupnja nekretnina za korist Republike Hrvatske, prodaja na temelju javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda, raspolaganje bez javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda, zamjena nekretnina i kupnja nekretnina za korist Republike Hrvatske.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se prodavati, moguće je razvrgnuti suvlasničke zajednice nekretnina, mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih osoba u svrhu realizacije projekata od gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku ili jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave, a mogu se i kupiti.

Nekretnine se mogu prodati javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda te kombinacijom javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda, a iznimno i bez javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda u slučajevima propisanim Zakonom. Uredba propisuje uvjete i sadržaj javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda, obveze i sadržaj kupoprodajnog ugovora te obveze za kupca.

Nekretnine se mogu, iznimno, prodati bez javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda, i po tržišnoj cijeni, jedinicama lokalne i jedinicama područne (regionalne) samouprave, pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i s ciljem općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

*Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske  
(»Narodne novine«, broj 95/18)*

Ovom Uredbom uređuju se postupci koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi s stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske kojima raspolaže Ministarstvo državne imovine.

Oblici raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske koje su predmet uređenja Zakona o upravljanju državnom imovinom u smislu ove Uredbe su: prodaja

nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, davanje u zakup ili najam nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zamjena nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske s nekretninama u vlasništvu drugih osoba te kupnja nekretnina u korist Republike Hrvatske.

Ministarstvo će prije svakog raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina sukladno posebnom propisu kojim se uređuje područje procjena vrijednosti nekretnina.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske prodaju se na sljedeće načine: javnim natječajem ili neposrednom pogodbom. Raspolaganje nekretninama putem javnog natječaja može se provoditi u obliku: javnog nadmetanja koje se provodi kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba koje će putem usmene javne dražbe ili putem elektroničke dražbe ostvariti interes za raspolaganje ponuđenim nekretninama i javnog prikupljanja ponuda koje se provodi kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba za dostavu pisanih ponuda ili za dostavu ponuda putem elektroničkih sredstava komunikacije za raspolaganje ponuđenim nekretninama.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Republike Hrvatske sklopit će ministar nadležan za poslove državne imovine, osim ako odlukom Vlade Republike Hrvatske nije drukčije određeno, nakon pribavljenog pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva.

Nekretninama se može raspolagati neposrednom pogodbom uz naknadu utvrđenu odlukom o raspolaganju i to: ako je riječ o nekretnini na kojoj se realizira strateški investicijski projekt Republike Hrvatske, ako je riječ o jedinici lokalne i područne samouprave, pravnoj osobi čiji je vlasnik ili osnivač jedinica lokalne i područne samouprave i pravnoj osobi čiji je vlasnik ili osnivač Republika Hrvatska za provedbu komercijalnih projekata ili za provedbu projekata koji nisu od javnog interesa te u drugim slučajevima kad je to propisano posebnim propisima.

Ministarstvo će prije svake objave natječaja za davanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup ili najam izraditi procjembeni elaborat kojim se utvrđuje tržišna vrijednost zakupa odnosno najma sukladno posebnom propisu kojima se uređuje područje procjene vrijednosti nekretnina. Nekretnine koje su dane u zakup ili najam nije dopušteno davati u podzakup ili podnajam.

Suvlasnička zajednica nekretnina između Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže Ministarstvo između Republike Hrvatske i trećih osoba razvrgnut će se geometrijskom diobom nekretnine kad je to moguće.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave, a samo iznimno s trećim osobama, u

slučaju opravdanog gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku i u skladu s načelima Zakona.

U ime Republike Hrvatske sve ugovore koji se trebaju zaključiti temeljem odluka o prodaji, razvrgnuću suvlasničkih zajednica na nekretninama, zamjeni ili kupnji nekretnina, a koje su do stupanja na snagu ove Uredbe donijeli Vlada Republike Hrvatske, Ministarstvo državne imovine, sklopit će ministar nadležan za poslove državne imovine.

*Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske  
(»Narodne novine«, broj 95/18)*

Propisano je da se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave (općine, gradovi i županije) i to kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske.

Darovanje nekretnina provodi se osobito u svrhu ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom, ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje, provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo, provođenja programa demografske obnove, provođenja programa gospodarenja otpadom, provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ne može se darovati ukoliko jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ima dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj, sve dok dospjeli nepodmireni dug ne plati.

Odluku o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske kojom upravlja Ministarstvo donosi tijelo nadležno sukladno Zakonu.

*Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa  
u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina  
(»Narodne novine«, broj 80/11)*

Cilj je osiguravanje pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu



jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

Zakon također uređuje rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja na 26 zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

#### *Zakon o vodama*

*(»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)*

Zakonom se uređuje pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita od štetnoga djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro.

Upravljanje vodama čine svi poslovi, mjere i radnje koje na temelju ovoga Zakona i zakona kojim se uređuje financiranje vodnoga gospodarstva poduzimaju Republika Hrvatska, Hrvatske vode, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave radi postizanja ciljeva opisanih u odredbama ovoga Zakona, osim poslova, mjera i radnji u djelatnostima detaljne melioracijske odvodnje, javnoga navodnjavanja i vodnih usluga.

Javno vodno dobro čine zemljišne čestice opisane u odredbama ovoga Zakona, a koje su do dana stupanja na snagu Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 107/95) bile temeljem zakona ili temeljem bilo koje druge pravne osnove: opće dobro, javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, javno dobro – vode, državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno vlasništvo bez obzira tko je bio nositelj prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja, odnosno koje su u zemljišnoj knjizi bile upisane kao: javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno vlasništvo s naznakom ili bez naznake nositelja prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja, općenarodna imovina, opće dobro i sl.

Zemljišnim česticama, opisanim u odredbama ovoga Zakona, i to uređenim potocima u građevinskom području jedinice lokalne samouprave, a koji se u cijelosti nadsvode ili zacijeve, prestaje status vodnog dobra uz zadržanje prava služnosti vodova u svrhu njihovog građenja ili održavanja. S uređenim potocima izjednačene su građevine za zaštitu od erozija i bujica u građevinskom području jedinice lokalne samouprave.

Svatko, pod jednakim uvjetima, može koristiti javno vodno dobro za odmor i rekreaciju, na način i u opsegu koje određuje tijelo jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda.

Za građenje cjevovoda za javnu vodoopskrbu do 100 mm promjera i do 400 metara duljine na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica područne (regionalne)

samouprave, jedinica lokalne samouprave, kao i pravnih osoba kojima su dioničari, udjeličari odnosno osnivači Republika Hrvatska, jedinica područne (regionalne) samouprave ili jedinica lokalne samouprave, kao i cjevovoda za javnu odvodnju otpadnih voda do 300 mm promjera i do 400 metara duljine na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica područne (regionalne) samouprave, jedinica lokalne samouprave, kao i pravnih osoba kojima su dioničari, udjeličari odnosno osnivači Republika Hrvatska, jedinica područne (regionalne) samouprave ili jedinica lokalne samouprave, izdaje se odgovarajući akt o građenju sukladno propisima o prostornom uređenju i gradnji, a za izdavanje kojeg je dostatan idejni projekt, bez izdavanja lokacijske dozvole.

Za pravo građenja vodnih građevina u vlasništvu Republike Hrvatske ili služnosti radi njihova građenja ili održavanja, na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave ili pravnih osoba u kojima su jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave većinski udjeličar, dioničar ili osnivač s većinskim pravom odlučivanja, ne plaćaju se naknade za građenje i služnost, pod uvjetom uzajamnosti.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su od Hrvatskih voda ishoditi zahtjeve za izradu prostornih planova i mišljenje o poštivanju tih zahtjeva u odnosu na usklađenost tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Upravljanjem kakvoćom voda za kupanje osigurava se očuvanje, zaštita i poboljšanje kakvoće površinskih voda koje se koriste za kupanje i time se pridonosi očuvanju i zaštiti okoliša i ljudskog zdravlja. Jedinica lokalne samouprave donosi odluku kojom se utvrđuju lokacije za kupanje (kupališta) i trajanje sezone za kupanje na površinskim vodama, prikazuje ocjena o kakvoći površinskih voda za kupanje i obavlja klasifikacija te određuje profil vode za kupanje. U slučaju izvanrednih okolnosti, koje mogu imati štetan utjecaj na kakvoću površinskih voda za kupanje i zdravlje kupaca, jedinica lokalne samouprave poduzima pravodobne i primjerene mjere, koje uključuju obavješćivanje javnosti i, po potrebi, privremenu zabranu kupanja. Podatke o kupalištima, ocjenu kakvoće površinskih voda za kupanje, klasifikaciju, stanje i profil površinskih voda za kupanje i podatke o slučajevima izvanrednih okolnosti, koje mogu imati utjecaja na kakvoću površinskih voda za kupanje, jedinica lokalne samouprave dostavlja Hrvatskim vodama.

Jedinice lokalne samouprave dužne su putem isporučitelja vodne usluge osigurati skupljanje i pročišćavanje komunalnih otpadnih voda, prije njihovog izravnoga ili neizravnoga ispuštanja u vode, u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda.

Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda, odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda. Na temelju toga, za područje aglomeracije u granicama

jedinice lokalne samouprave odluku donosi njezino predstavničko tijelo. U slučaju da se aglomeracija prostire na području više jedinica lokalne samouprave, odluku o odvodnji otpadnih voda donosi jedinica područne (regionalne) samouprave na prijedlog jedinica lokalne samouprave. Ako jedinice područne (regionalne) samouprave ne donesu odluku o odvodnji otpadnih voda, odluku donosi Ministar poljoprivrede.

Propis o općem korištenju voda donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, uz prethodno pribavljeno mišljenje Hrvatskih voda, po potrebi donosi detaljniji provedbeni propis o mjestu, načinu i opsegu općeg korištenja voda.

Odluku o ograničenju korištenja voda donosi gradonačelnik odnosno općinski načelnik, a ako se ograničenje odnosi na više jedinica lokalne samouprave odluku o tome donosi župan.

Odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave propisuje se: način održavanja građevina, osiguranje odgovarajuće kakvoće i dovoljne količine voda te uvjeti korištenja javnih zdenaca, javnih crpki i drugih sličnih građevina, koji nisu uključeni u sustav javne vodoopskrbe.

Odluku o zaštiti izvorišta, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, ako je zona na području jedinice lokalne samouprave, predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, na prijedlog jedinice lokalne samouprave, ako se zona prostire na području više jedinica lokalne samouprave u sastavu iste jedinice područne (regionalne) samouprave, sporazumno predstavnička tijela jedinica područne (regionalne) samouprave, na prijedlog jedinice lokalne samouprave, ako se zona prostire na području više jedinica područne (regionalne) samouprave.

Jedinice lokalne samouprave, na čijem se području nalazi izvorište ili površinski vodozahvat, može predložiti jedinici područne (regionalne) samouprave da sukladno zakonu kojim se uređuje financiranje vodnoga gospodarstva uvede naknadu za razvoj, radi financiranja potreba u cilju zaštite izvorišta i površinskih vodozahvata u zonama sanitarne zaštite te potreba posebnih povećanih ulaganja u komunalne vodne građevine.

Naredbe o obvezi sudjelovanja pojedinih pravnih osoba i građana u obrani od poplava, sukladno odredbama Zakona, donose čelnici jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Građevine oborinske odvodnje s javnih površina, stambenih zgrada te poslovnih i drugih prostora koji se na te građevine nje imaju priključiti, a nalaze se u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna. Jedinice lokalne samouprave mogu ustupiti gradnju i/ili održavanje tih građevina isporučiteljima vodnih usluga na način određen odredbama ovoga Zakona.

Informacijski sustav voda se usklađuje i povezuje s informacijskim sustavima koje vode druga tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima.

Tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima koja posjeduju podatke od značaja za upravljanje vodama i vođenje vodne dokumentacije, obvezna su ih ustupiti ili učiniti dostupnima u elektroničkom obliku Hrvatskim vodama na njihov zahtjev.

Koncesija za gospodarsko korištenje voda nije potrebna Republici Hrvatskoj, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave niti pravnim osobama kojima su Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave jedini udjeličar, dioničar ili osnivač s isključivim pravom odlučivanja, za korištenje voda po ovom Zakonu ili posebnom zakonu ili radi zahvaćanja voda u skladu s odredbama Zakona. Dokumentacija za nadmetanje u postupku davanja koncesija, pored sastavnica uređenih Zakonom o koncesijama, mora sadržavati i mišljenja drugih tijela državne uprave, jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba s javnim ovlastima prema odredbama ovoga Zakona. Odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije - predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave - prema pravnoj osobi koja može koncesijom steći pravo pružanja javne usluge pročišćavanja otpadnih voda i/ili pravo izvođenje ili projektiranja i izvođenja radova u djelatnosti pročišćavanja otpadnih voda i prema pravnoj ili fizičkoj osobi koja može koncesijom steći pravo pružanja javne usluge pražnjenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama. Pravna ili fizička osoba može koncesijom steći pravo pružanja usluge javnoga navodnjavanja i/ili pravo izvođenja ili projektiranja i izvođenja radova u djelatnosti javnoga navodnjavanja. Ugovor o koncesiji sklapa jedinica lokalne samouprave zastupana po gradonačelniku, odnosno općinskom načelniku i koncesionar. Naknada za koncesije sukladno odredbama ovoga Zakona prihod je državnoga proračuna, a dijeli se između države i jedinica lokalne samouprave na čijem se području ostvaruje koncesija sukladno Zakonu o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Naknada za koncesiju pružanja javne usluge pročišćavanja otpadnih voda i/ili prava izvođenja ili projektiranja i izvođenja radova u djelatnosti pročišćavanja otpadnih voda i za pravo pružanja javne usluge pražnjenja i odvoza otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama prihod je proračuna jedinice lokalne samouprave. Naknada za koncesiju prava pružanja usluge javnoga navodnjavanja i/ili prava izvođenja ili projektiranja i izvođenja radova u djelatnosti javnoga navodnjavanja prihod je proračuna jedinice lokalne (regionalne) samouprave.

Djelatnosti Hrvatskih voda u korištenju voda su: utvrđivanje zaliha voda, skrb o strateškim zalihama voda, vodoistražni radovi, davanje mišljenja na provedbene propise koje na temelju ovoga Zakona donose jedinice lokalne samouprave i/ili jedinice regionalne (područne) samouprave, poduzimanje drugih mjera za namjensko i racionalno korištenje voda, sufinanciranje gradnje građevina javne vodoopskrbe i nadzor nad namjenskim trošenjem sredstava u gradnji.

Djelatnosti Hrvatskih voda u zaštiti voda su: upravljanje kakvoćom voda, provedba monitoringa površinskih, uključivo i priobalnih voda i podzemnih voda, što uključuje i laboratorijske poslove u provedbi monitoringa, primjena i nadzor nad primjenom drugih obveznika primjene mjera iz Državnoga plana mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja, davanje mišljenja, a iznimno i suglasnosti, na provedbene propise koje na temelju ovoga Zakona donose jedinice lokalne samouprave i/ili jedinice regionalne (područne) samouprave, sufinanciranje gradnje građevina javne odvodnje otpadnih voda i nadzor nad namjenskim trošenjem sredstava u gradnji.

Statutom Hrvatskih voda se uređuju: način odlučivanja i druge ovlasti Upravnoga vijeća i generalnoga direktora, osnivanje i nadležnosti stručnoga savjeta, osnove unutarnjeg ustrojstva, način i uvjeti raspolaganja sredstvima, način ostvarivanja odnosa s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave u pitanjima upravljanja vodama, način ostvarivanja javnosti rada, naknada za rad i naknada putnih troškova članovima Upravnoga vijeća te druga pitanja za koja je ovim ili drugim zakonom određeno da se uređuju statutom.

Djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje obavljaju se kao javna služba. Djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje od interesa su za jedinice lokalne samouprave na uslužnom području. Jedinice lokalne samouprave su dužne osigurati obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

Vlada Republike Hrvatske uredbom uspostavlja uslužna područja i određuje njihove granice te po potrebi propisuje način donošenja i provedbe odluka koje po odredbama ovoga Zakona u djelatnostima javne vodoopskrbe i javne odvodnje donosi jedinica lokalne samouprave i isporučitelj vodnih usluga, ako se te odluke moraju u istovjetnom tekstu donijeti na vodoopskrbnom području, aglomeraciji ili uslužnom području. Propis se može donijeti nakon provedenoga postupka savjetovanja s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i javnim isporučiteljima vodnih usluga.

Komunalne vodne građevine u vlasništvu javnog isporučitelja vodne usluge ne ulaze u stečajnu ili likvidacijsku masu te se u slučaju stečaja ili likvidacije javnog isporučitelja vodne usluge izlučuju u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, koja je, u smislu ovoga Zakona, njihov izravni ili neizravni udjeličar, dioničar ili osnivač.

Djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje obavljaju javni isporučitelji vodne usluge. Iznimno od toga, jedinice lokalne samouprave mogu drugim pravnim, odnosno fizičkim osobama dati koncesiju pod uvjetima definiranim ovim Zakonom.

Javni isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe ili javne odvodnje je trgovačko društvo u kojem sve udjele, odnosno dionice u temeljnom kapitalu imaju jedinice lokalne samouprave, odnosno ustanova kojoj je osnivač jedinica lokalne samouprave.

Jedinica područne (regionalne) samouprave može biti osnivač javnih isporučitelja vodnih usluga koji isporučuju vodu namijenjenu ljudskoj potrošnji isključivo drugim isporučiteljima vodnih usluga. U tom slučaju jedinica područne (regionalne) samouprave ima ovlasti i obveze koje po ovom Zakonu ima jedinica lokalne samouprave u djelatnostima javne vodoopskrbe.

Visinu cijene vodnih usluga odlukom određuje isporučitelj vodne usluge, uz suglasnost jedinice lokalne samouprave. Suglasnost na odluku o cijeni vodnih usluga daju gradonačelnici, odnosno općinski načelnici iz jedinica lokalne samouprave na vodoopskrbnom području, odnosno području aglomeracije. Suglasnost ne smije biti uvjetovana. U skladu s navedenim, isporučitelj vodne usluge je u obvezi zatražiti suglasnost od svih jedinica lokalne samouprave. U roku od 30 dana od podnošenja odluke jedinici lokalne samouprave na suglasnost, ona je dužna izdati suglasnost, obrazloženo odbiti izdavanje ili zatražiti izmjene i dopune. Ne postupi li jedinica lokalne samouprave na opisani način, istekom roka smatra se da je suglasnost dana. Ako suglasnost treba izdati više jedinica lokalne samouprave na vodoopskrbnom području ili području aglomeracije, smatra se da je ista izdana kada je izdaju jedinice lokalne samouprave koje su izravno ili neizravno većinski udjeličar, dioničar, odnosno osnivač javnoga isporučitelja vodne usluge.

Građevine i druge nekretnine mogu se priključiti na komunalne vodne građevine sukladno odluci o priključenju. Odluku o priključenju donosi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave na prijedlog isporučitelja vodne usluge, a njome se utvrđuje postupak priključenja i rokovi za priključenje. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine, ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama ovoga Zakona.

Predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave dužna su donijeti odluku o priključenju u roku od 30 dana od dana podnošenja prijedloga. Ukoliko se odluka ne donese, odluku će na prijedlog isporučitelja vodne usluge donijeti predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave.

Upravni nadzor nad Hrvatskim vodama, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave u provedbi javnih ovlasti na temelju ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju Zakona, obavlja Ministarstvo, osim u dijelu nadzora koji obavlja Vijeće za vodne usluge.

U postupku nadzora, a sukladno pojedinim odredbama Zakona, Vijeće za vodne usluge ima ovlasti kojima može donijeti privremenu odluku o cijeni vodne usluge. Za vrijeme važenja ove odluke isporučitelju vodne usluge prestaje pravo zahtijevati ispunjenje obveza na naplatu vodne usluge od korisnika vodne usluge ili jedinice lokalne samouprave, osim u visini cijene vodne usluge utvrđene privremenom odlukom o cijeni vodne usluge.

Inspekcijski nadzor (državna vodopravna inspekcija) provodi se nad jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave u provedbi javnih ovlasti donošenja općih akata na temelju ovoga Zakona i rješavanja u upravnim stvarima temeljem ovoga Zakona. Državni vodopravni inspektor ne može narediti jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave zahvate koji zahtijevaju ulaganja u vodne građevine, odnosno u javno vodno dobro, osim kada je to prijeko potrebno radi sprječavanja štetnih posljedica zbog događaja prouzročenoga višom silom. Iznos novčane kazne naplaćuje se u korist proračuna jedinica lokalne samouprave na čijem je području počinjen prekršaj, a ako pravna osoba ne postupi prema rješenju državnog vodopravnog inspektora, prisilit će se na izvršenje novčanom kaznom sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku, kojim je propisan postupak prisilnog izvršenja nenovčanih obveza novčanom kaznom.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u obvezi su donijeti opće akte na čije su donošenje ovlaštene ovim Zakonom u rokovima određenim provedbenim propisima iz članka 246. i 247. ovoga Zakona. Ne donesu li jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave opći akt iz članka 91. stavka 3. ovoga Zakona u rokovima određenim propisom iz članka 90. stavka 2. ovoga Zakona, na njihovom se vodoopskrbnom području ili aglomeraciji neće iz državnoga proračuna naknade za korištenje voda i naknade za zaštitu voda sufinancirati građenje, rekonstrukcija ili sanacija komunalnih vodnih građevina, i to do stupanja na snagu tih općih akata sukladno članku 91. stavku 3. ovoga Zakona.

Jedinice lokalne samouprave u kojima je obavljanje komunalnih djelatnosti opskrbe pitkom vodom, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda bilo ustrojeno sukladno članku 4. stavku 1. točki 3. i stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) dužne su uskladiti obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje s odredbama ovoga Zakona u roku od 2 godine od njegovog stupanja na snagu.

#### *Zakon o cestama*

*(»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)*

Ovim se Zakonom uređuje pravni status javnih i nerazvrstanih cesta, način njihova korištenja, razvrstavanje javnih cesta, planiranje građenja i održavanja javnih cesta, upravljanje javnim cestama, mjere za zaštitu javnih i nerazvrstanih cesta i prometa na njima, koncesije, financiranje i nadzor javnih cesta.

Javne ceste su ceste razvrstane kao javne ceste sukladno ovom Zakonu, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a lokalne ceste su javne ceste koje povezuju sjedište grada, odnosno općine s naseljima s više od 50 stanovnika unutar grada ili općine, ceste u urbanom području koje

povezuju gradske četvrti sa županijskim cestama, ceste koje povezuju susjedne gradske četvrti međusobno, a koje su razvrstane kao lokalne ceste sukladno ovom Zakonu.

Ukoliko su građevina ili instalacija u isključivom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ne plaća se naknada sukladno odredbama ovoga Zakona.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste. Nekretnina koja je izvlaštenjem, pravnim poslom ili na drugi način postala vlasništvo jedinice lokalne samouprave, a lokacijskom dozvolom je predviđena za građenje nerazvrstane ceste, ne može se otuđiti. Nerazvrstana cesta upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Prijedlog za izvlaštenje nekretnine radi građenja, rekonstrukcije i održavanja nerazvrstane ceste podnosi jedinica lokalne samouprave ili u ime i za račun jedinice lokalne samouprave pravna osoba koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanom cestom sukladno propisima ovoga Zakona. Vlasnik izvlaštene nekretnine radi građenja, rekonstrukcije i održavanja nerazvrstanih cesta ima pravo na novčanu naknadu sukladno zakonu kojim je uređeno izvlaštenje, a može mu se umjesto novčane naknade dati u vlasništvo druga odgovarajuća nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Jedinica lokalne samouprave, odnosno pravna osoba koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanom cestom sukladno propisima, može stupiti u posjed nekretnine izvlaštene radi građenja, rekonstrukcije ili održavanja nerazvrstane ceste i prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, ako joj je to odobreno rješenjem o stupanju u posjed nekretnine prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju. Rješenje o stupanju u posjed donosi se na zahtjev jedinice lokalne samouprave, odnosno pravne osobe ako je rješenje o izvlaštenju izvršno, te ako je uz zahtjev za donošenje tog rješenja priložen dokaz da je prijašnjem vlasniku isplaćena naknada sukladno zakonu kojim se propisuje izvlaštenje, da mu je navedena naknada stavljena na raspolaganje ili da je odbio primiti navedenu naknadu. Jedinica lokalne samouprave može osnovati trgovačko društvo u



svom vlasništvu radi obavljanja poslova upravljanja i održavanja nerazvrstanih cesta te poslova građenja nerazvrstanih cesta uz odgovarajuću primjenu odredbi Zakona. Jedinica lokalne samouprave vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na svom području. Građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste financira se iz proračuna jedinice lokalne samouprave, komunalne naknade i komunalnog doprinosa prema propisima koji uređuju komunalno gospodarstvo, naknada za osnivanje prava služnosti, prava građenja i prava zakupa na nerazvrstanoj cesti i iz drugih izvora.

Jedinica lokalne samouprave uređuje vrste, opseg i rokove izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta, kontrolu i nadzor nad izvođenjem tih radova te propisuje prekršajne odredbe. Jedinica lokalne samouprave uređuje zaštitu nerazvrstanih cesta uz odgovarajuću primjenu odredbi Zakona te propisuje prekršajne odredbe. Dozvolu za izvanredni prijevoz izdaje jedinica lokalne samouprave, odnosno pravna osoba koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanom cestom kada se izvanredni prijevoz obavlja na nerazvrstanoj cesti. Sredstva za izdavanje dozvole uplaćuju se na račun jedinice lokalne samouprave, odnosno pravne osobe koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanom cestom. Dozvolu za izvanredni prijevoz izdaje pravna osoba koja upravlja javnom cestom a sredstva se uplaćuju na račun pravne osobe koja upravlja javnom cestom za izvanredni prijevoz koji se treba obaviti na javnoj cesti i na račun jedinice lokalne samouprave, odnosno pravne osobe koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanom cestom za izvanredni prijevoz koji se treba obaviti na nerazvrstanoj cesti. Ceste koje se na dan stupanja na snagu ovoga Zakona koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, postaju nerazvrstane ceste. U skladu s navedenim, postojeći upisi u zemljišnim knjigama nerazvrstanih cesta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave zamijenit će se po službenoj dužnosti upisom nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi kao neotuđivog vlasništva jedinice lokalne samouprave. Nerazvrstane ceste izgrađene do dana stupanja na snagu Zakona o cestama («Narodne novine», broj 84/11), koje nisu evidentirane u katastru ili nije evidentirano njihovo stvarno stanje, evidentiraju se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste, a koji pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave, odnosno pravna osoba koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanom cestom sukladno odredbama ovoga Zakona i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista. Nerazvrstane ceste upisat će se u zemljišnu knjigu kao javno dobro u općoj uporabi, kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave uz upis pravne osobe koja upravlja javnom cestom, bez obzira na postojeće upise u zemljišnoj knjizi. Nekretnine koje su prema ovom Zakonu nerazvrstane ceste i bile su u uporabi kao nerazvrstane ili javne ceste prije 1. siječnja 1997. godine, javno su dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Postojeći upisi u katastru i zemljišnim knjigama javnih cesta koje su na temelju ovoga Zakona postale ceste iz članka 98. stavka 1. podstavka 1. ovoga Zakona zamijenit

će se po službenoj dužnosti upisom nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi kao neotuđivog vlasništva jedinice lokalne samouprave na temelju odluke iz članka 98. stavka 2. ovoga Zakona. Podatke o zemljišnoknjižnim česticama potrebne za promjenu upisa iz stavka 1. članka 132. ovog Zakona u zemljišnim knjigama, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar. Ceste iz članka 98. stavka 1. ovoga Zakona koje nisu evidentirane u katastru ili nije evidentirano njihovo stvarno stanje, evidentiraju se u katastru na temelju odluke iz članka 98. stavka 2. ovoga Zakona.

Nerazvrstane ceste iz članka 131. stavka 1. i članka 132. stavka 1. ovoga Zakona evidentiraju se u katastru i upisuju u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

*Zakon o šumama*  
(»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18)

Ovim Zakonom uređuje se sustav i način upravljanja, gospodarenja, korištenja i raspolaganja šumama i šumskim zemljištima na načelima održivoga gospodarenja, ekonomske i ekološke prihvatljivosti te socijalne odgovornosti.

Načelom učinkovitosti upravljanja šumama i šumskim zemljištima osigurava ispunjavanje trenutne i buduće odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini, kao javnog interesa, uvažavajući socioekonomsku važnost šuma i šumskih zemljišta Republike Hrvatske.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri, koji održava njihovu bioraznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima. Primjena načela održivoga gospodarenja šumama u svrhu trenutačnog i budućeg ispunjavanja odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini, uvažavajući socioekonomsku važnost šuma i njihovo pridonosenje ruralnom razvoju, ostvaruje se kroz:

- održivo gospodarenje šumama i višenamjensku ulogu šuma, pri čemu se mnogobrojne robe i usluge isporučuju, odnosno pružaju na uravnotežen način te se osigurava zaštita šuma,
- učinkovito korištenje resursa, pri čemu se optimizira doprinos šuma, sektora šumarstva i sa šumom povezanih sektora ruralnom razvoju, rastu i otvaranju radnih mjesta,
- odgovornost za šume na globalnoj razini, pri čemu se promiču održiva proizvodnja i potrošnja šumskih proizvoda.

Šumoposjednik je svaka pravna ili fizička osoba koja kao vlasnik i/ili posjednik gospodari šumom i/ili šumskim zemljištem. Između ostalog šumoposjednik je i pravna osoba čiji je osnivač i vlasnik jedinica lokalne samouprave, a kojoj je odlukom Vlade iz članka 16. stavka 3. ovog Zakona povjereno gospodarenje šumom. Šumoposjednici u suradnji s drugim ovlaštenicima prava na šumi i šumskome zemljištu te s nadležnom jedinicom lokalne samouprave, mogu pojedine prometnice zatvoriti rampama.

Urbane šume kao šumu posebne namjene proglašava Ministarstvo na zahtjev zainteresiranih tijela državne uprave, jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska.

Urbane šume unutar obuhvata kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja Ministarstvo može proglasiti na zahtjev zainteresiranih tijela državne uprave, jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, u skladu s prostornim planovima.

Pri zbrinjavanju otpada na području određene jedinice lokalne samouprave na za to predviđena odlagališta, jedinice lokalne samouprave ne mogu to zbrinjavanje naplatiti od šumoposjednika i drugih pravnih osoba koje koriste šume u vlasništvu Republike Hrvatske kada se nastali troškovi iz stavka 4. članka 45. ne mogu naplatiti od osobe koja je taj otpad odložila.

Šumoposjednici u suradnji s drugim ovlaštenicima prava na šumi i šumskome zemljištu te s nadležnom jedinicom lokalne samouprave mogu pojedine šumske prometnice zatvoriti rampama.

Pravne i fizičke osobe, osim malih šumoposjednika, koje obavljaju prodaju proizvoda iskorištavanja šuma (drvni sortimenti) plaćaju jedinicama lokalne samouprave šumski doprinos u odnosu na prodajnu cijenu proizvoda na panju. Šumski doprinos u visini od 10% plaća se jedinicama lokalne samouprave sa statusom potpomognutih područja utvrđenih posebnim propisom kojim se uređuje upravljanje regionalnim razvojem i jedinicama lokalne samouprave u brdsko-planinskim područjima utvrđenim posebnim propisom, dok se šumski doprinos u ostalim jedinicama lokalne samouprave plaća u visini od 5%. Sredstva šumskoga doprinosa uplaćuju se na poseban račun jedinice lokalne samouprave područja na kojem je obavljena sječa šume i koriste se isključivo za financiranje izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture. Radi namjenskog korištenja i kontrole utroška sredstava iz stavka 3. članka 69. jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Program utroška sredstava šumskog doprinosa.

Odluka protiv koje se ne može izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor (pravomoćna odluka), donesena na temelju odredbi članka 51. Zakona o šumama (»Narodne novine«, br. 140/05.), članka 51. Zakona o šumama (»Narodne novine«, br. 140/05. i 82/06.) te članka 51. i 51.a Zakona o šumama (»Narodne novine«, br. 140/05., 82/06. i 129/08.), u postupcima izdvajanja šume i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu

Republike Hrvatske iz šumskogospodarskog područja, u korist jedinica lokalne samouprave, može se izmijeniti na zahtjev jedinice lokalne samouprave u čiju korist je donesena odluka o izdvajanju samo kada nije plaćena ukupna naknada po obračunu.

Odluka iz stavka 1. članka 99. može se izmijeniti na zahtjev stranke u slučajevima kada jedinici lokalne samouprave nije potrebna ukupna površina zemljišta koje je izdvojeno, već samo dio, kada jedinica lokalne samouprave ne može zbog financijskih razloga ostvariti svrhu radi koje je pokrenut postupak izdvajanja te kada je došlo do bitne promjene gospodarske, infrastrukturne, društvene i kulturne namjene za izdvojeno zemljište.

*Zakon o javno-privatnom partnerstvu  
(»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18)*

Zakon uređuje postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, praćenje provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu, pitanja projekata javno-privatnog partnerstva male vrijednosti te druga bitna pitanja. U smislu Zakona javno-privatno partnerstvo dugoročan je ugovorni odnos između javnog i privatnog partnera predmet kojeg je izgradnja i/ili rekonstrukcija i održavanje javne građevine u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Privatni partner od javnog partnera preuzima obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje te najmanje jedan od sljedeća dva rizika: rizik raspoloživosti javne građevine i rizik potražnje.

*Zakon o poljoprivrednom zemljištu  
(»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18)*

Zakonom se uređuje: održavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, korištenje poljoprivrednog zemljišta, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i Zemljišni fond.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Pojedino zemljište izvan građevinskog područja koje je po načinu uporabe u katastru opisano kao oranica, vrt, livada, pašnjak, voćnjak, maslinik, vinograd, trstik i močvara, a u naravi je zapušteno poljoprivredno zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji uz troškove koji su manji od tržišne vrijednosti ili ukupnog iznosa zakupnine kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa toga zemljišta, a koje je dio šumskogospodarskog područja može se izdvojiti iz šumskogospodarskog područja sukladno posebnom propisu iz upravnog područja šumarstva.

Fizičke i pravne osobe mogu jedinici lokalne samouprave odnosno Gradu Zagrebu podnijeti prijedlog za podnošenje zahtjeva za izdvajanje poljoprivrednog zemljišta iz šumskogospodarskog područja nadležnom ministarstvu za poslove šumarstva a koje podnosi jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb.

Općinsko odnosno gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje propisuje potrebne agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju sukladno Pravilniku o agrotehničkim mjerama (»Narodne novine«, broj 142/13). Jedinice lokalne samouprave i Grad Zagreb podnose Ministarstvu i Hrvatskom centru za poljoprivredu, hranu i selo godišnje izvješće o primjeni propisanih mjera do 31. ožujka svake tekuće godine za prethodnu godinu.

Podaci o poljoprivrednom zemljištu u privatnom vlasništvu koje se ne održava pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju, a vlasnici su nedostupni ili nepoznatog boravišta, Ministarstvo može radi zaštite tla, okoliša ili ljudi dati u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi na rok do deset godina uz naknadu u visini iznosa početne zakupnine kako je propisano Zakonom. Podaci o poljoprivrednom zemljištu objavljuju se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici jedinice lokalne samouprave na čijem se području zemljište nalazi. Evidenciju poljoprivrednog zemljišta s podacima o vlasniku i zakupniku vodi Ministarstvo na temelju podataka koje jednom godišnje dostavljaju jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb za svoje područje. Evidencija se javno objavljuje na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave na čijem se području zemljište nalazi. Ako je vlasnik zemljišta nedostupan ili nepoznatog boravišta, sredstva se uplaćuju se u korist vlasnika na poseban račun jedinice lokalne samouprave na čijem se području zemljište nalazi. Porez na dohodak utvrđuje se i plaća u trenutku kada se stvarnom vlasniku zemljišta isplate uplaćena sredstva na ime zakupnine, o čemu su jedinice lokalne samouprave na čijem se području zemljište nalazi dužne obavijestiti Ministarstvo financija, Poreznu upravu. Ako vlasnik zemljišta ne zatraži isplatu uplaćenih sredstava na ime zakupnine s posebnog računa jedinice lokalne samouprave na čijem se području zemljište nalazi u roku od deset godina od dana uvođenja u posjed, izdvojena sredstva raspoređuju se sukladno Zakonu.

Jedinice lokalne samouprave i Grad Zagreb dužni su donijeti program korištenja sredstava koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta te su dužni Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb ovlaštene su bez naknade pristupiti podacima i koristiti podatke o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države iz evidencije sudova, tijela državne uprave, zavoda i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugih javnih evidencija.

Jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb ne mogu raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države prije donošenja Programa na koji je Ministarstvo dalo suglasnost.

Programima se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. U smislu ovoga Zakona proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje. Prijedlog Programa s popratnom dokumentacijom izlaže se na javni uvid u trajanju od 15 dana u sjedištu općine ili grada odnosno Grada Zagreba koji donosi Program. Obavijest o početku javnog uvida u prijedlog Programa objavit će se u javnom glasilu i na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici općine i grada odnosno Grada Zagreba. Zainteresirane osobe mogu dati prigovore na prijedlog Programa najkasnije do isteka roka a o kojima odlučuje općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba. O prigovorima općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba dužna je odlučiti u roku od 30 dana. Nakon odlučivanja o prigovorima jedinice lokalne samouprave Program s popratnom dokumentacijom dostavljaju na prethodno mišljenje županiji i na suglasnost Ministarstvu odnosno Grad Zagreb na suglasnost Ministarstvu. Županija je dužna dati mišljenje u roku od 15 dana od dana primitka potpune dokumentacije. Ako županija ne izda mišljenje u roku 15 dana, smatra se da nema primjedbi. Ministarstvo je dužno dati suglasnost u roku od 30 dana od dana primitka potpune dokumentacije, odnosno u istom roku odbiti davanje suglasnosti s obrazloženjem. Jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb ne mogu raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države prije donošenja Programa na koji je Ministarstvo dalo suglasnost.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države treba sadržavati:

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave,
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave i vrstu proizvodnje na istom,
- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- površine određene za zakup,
- površine određene za zakup za ribnjake,
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka,
- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb određuje u svom Programu ograničenje maksimalne površine koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi. U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu ovoga Zakona. Minirane površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države moraju biti posebno označene i mogu se predvidjeti za zakup. Površine na kojima je izgrađen sustav podzemne odvodnje i one na kojima se planira izgraditi ili je već izgrađen sustav javnog navodnjavanja i one na kojima postoji višegodišnji nasad moraju biti posebno označene. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države utvrđuje se prema službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga i druge dokumentacije.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi na prijedlog Povjerenstava za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države pri čemu jedinice lokalne samouprave istu dostavljaju na prethodno mišljenje županiji i suglasnost Ministarstvu, a Grad Zagreb na suglasnost Ministarstvu. Predmet zakupa može biti i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države. Za zakup poljoprivrednog zemljišta jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb dužan je najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o raspisivanju javnog natječaja dostaviti dokumentaciju nadležnom općinskom državnom odvjetništvu radi pokretanja postupaka za utvrđivanje i uknjižbu prava vlasništva države. Sve troškove postupaka iz snose jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb.

Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju temeljem članka 36. Zakona.

Na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva. Povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana, i to: pravne, geodetske i agronomske struke, koje imenuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba. O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik. Ako uvođenje u posjed nije moguće jer dosadašnji posjednik odbija izaći iz posjeda ili odbija predati posjed, Povjerenstvo za uvođenje u posjed dužno je isto proslijediti, s prijedlogom naplate zakupnine i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, nadležnom državnom odvjetništvu na postupanje.

Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod su državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Iznimno, ako jedinica područne (regionalne) samouprave umjesto jedinice lokalne samouprave donese Program iz članka 29. stavka 1. ovoga Zakona i umjesto jedinice lokalne samouprave raspolaže poljoprivrednim

zemljištem u vlasništvu države, 65% prihoda proračuna jedinice lokalne samouprave iz stavka 1. ovoga članka prihod su jedinice područne (regionalne) samouprave, odnosno ako Ministarstvo umjesto Grada Zagreba donese Program iz članka 29. stavka 1. ovoga Zakona i umjesto Grada Zagreba raspolaže poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, 65% prihoda proračuna Grada Zagreba iz stavka 1. ovoga članka prihod su državnog proračuna.

Jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb dužni su podatke o ribnjacima na svojem području dostaviti Ministarstvu koje vodi Registar ribnjaka u vlasništvu države. ovjerenstvo za zakup za ribnjake imenuje predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, a čini ga pet članova: dva predstavnika jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba na čijem se području zemljište nalazi, dva predstavnika Ministarstva i predstavnik ministarstva nadležnog za akvakulturu.

Jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb dužni su podatke o zajedničkim pašnjacima dostaviti Ministarstvu koje vodi Registar zajedničkih pašnjaka. Zakup pašnjaka definiran je članom 56. Zakona.

Jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb mogu sklopiti ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s fizičkim ili pravnim osobama na njihov zahtjev i to s dosadašnjim korisnicima kojima su istekli ugovori za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i koji su u mirnom posjedu istog.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje se nalazi izvan proizvodno-tehnoloških cjelina koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje može se zamijeniti za poljoprivredno zemljište u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba, koje je približno iste vrijednosti i nalazi se na području iste ili susjedne jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, radi okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta. Postupak za zamjenu poljoprivrednog zemljišta mogu predložiti fizičke ili pravne osobe i jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb. Dokumentaciju za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je predmet zamjene Ministarstvu dostavljaju jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb.

U smislu ovoga Zakona priobalnim područjem se smatraju jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more, otoci i poluotoci, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem. Iznimno na poluotoku Istri jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more smatraju se priobalnim područjem, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na čijem se području zemljište nalazi uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva odnosno Grada Zagreba uz suglasnost Ministarstva.



Pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju imaju fizičke ili pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju prema redoslijedu definiranim u članku 64. Zakona.

Kupljeno poljoprivredno zemljište ne može se otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji. Jedinice lokalne samouprave izdaju brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženih tereta. Jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb dužni su obavijest o izdavanju brisovnog očitovanja dostaviti Ministarstvu.

Obavijest o podnesenom zahtjevu za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje se prodaje izravnom pogodbom ako zainteresirana osoba podnese zahtjev Ministarstvu kojem prilaže dokaz o ispunjavanju uvjeta, Ministarstvo je dužno objaviti na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Jedinice lokalne samouprave i Grad Zagreb dužni su nadzirati provođenje odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina iz članaka 10. i 12. ovoga Zakona. Poslove obavljaju poljoprivredni redari koji osim općih uvjeta za prijam u službu moraju imati najmanje srednju stručnu spremu poljoprivredne struke. Ako jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb imaju manje od 5000 ha poljoprivrednog zemljišta, poslove obavljaju poljoprivredni redari koji osim općih uvjeta za prijam u službu moraju imati najmanje srednju stručnu spremu, po mogućnosti poljoprivredne struke. Jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb mogu obavljanje poslova organizirati zajednički.

Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru o prodaji, davanju u zakup, zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, o privremenom raspolaganju, zamjeni, davanju na korištenje bez javnog natječaja, razvrgnuću suvlasničke zajednice, osnivanju prava građenja i osnivanju prava služnosti s obročnom otplatom kupoprodajne cijene, ugovoru o koncesiji i prioritetnoj koncesiji za poljoprivredno zemljište, ugovoru o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta i dugogodišnjem zakupu za ribnjake koji su sklopljeni do stupanja na snagu ovoga Zakona vode jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

Ugovore o privremenom korištenju koji su sklopljeni na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», br. 39/13. i 48/15.), a istječu nakon stupanja na snagu ovoga Zakona jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb mogu produljiti na rok od dvije godine, odnosno do raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama ovoga Zakona.

Jedinice lokalne samouprave dužne su Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države donijeti u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovoga Zakona. Ako jedinica lokalne samouprave ne donese Program, Program donosi upravni odjel županije nadležan za poljoprivredu na čijem se području jedinica lokalne samouprave nalazi u roku od 30 dana od isteka roka uz suglasnost Ministarstva, na trošak sredstava proračuna jedinice lokalne samouprave.

*Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora  
(»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)*

Zakon uređuju zasnivanje i prestanak zakupa poslovnoga prostora te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaju poslovnoga prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, županije, Grada Zagreba, grada ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora Republika Hrvatska, odnosno jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne može sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku, a kada ga kao zakupodavac sklapa Republika Hrvatska, odnosno jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje se u zakup putem javnog natječaja, a iznimno ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Odredbe se odnose i na poslovni prostor koji je još uvijek upisan u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojem Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i druge pravne osobe imaju pravo raspolaganja ili korištenja.

Zakupnik je dužan zakupodavcu platiti ugovorom utvrđeni iznos zakupnine u roku utvrđenom ugovorom, a ukoliko je zakupodavac Republika Hrvatska, odnosno jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu.

Poslovni prostor u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave može se prodati sadašnjem zakupniku koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina, koji uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, ili sadašnjem korisniku poslovnoga prostora koji nema sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, a protiv kojega se ne vodi postupak radi ispražnjena i predaje poslovnoga prostora te koristi taj prostor bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina, pod uvjetima i u postupku propisanim ovim Zakonom i u skladu s

odlukama koje će donijeti nadležna tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a koje se donose na prijedlog čelnika jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se javno objavljuju. Zahtjev za kupnju poslovnoga prostora u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave sadašnji zakupnici ili korisnici podnose u roku od 90 dana od javne objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave određenom propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave. Iznimno, pravo na kupnju poslovnoga prostora, prema ovom Zakonu može ostvariti zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu s Republikom Hrvatskom, jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave, u trajanju kraćem od pet godina ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Republici Hrvatskoj i jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je prije toga bio u zakupnom odnosu s jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina ili je prije toga bio u zakupnom odnosu s jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave i Republikom Hrvatskom u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili je kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegova prednika ili je morao napustiti poslovni prostor koji je koristio na temelju zakupnog odnosa s Republikom Hrvatskom i jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave, zbog povrata tog prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, sukladno posebnom propisu, a do tada je bio u zakupu u neprekinutom trajanju od najmanje pet godina. Iznimno, poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, može se prodati sadašnjem korisniku toga prostora koji u njemu obavlja dopuštenu djelatnost, a koji je taj prostor nastavio koristiti na temelju ranije sklopljenog ugovora o zakupu kojem je prestala valjanost i koji zakupni odnos je trajao neprekidno najmanje pet godina.

Zahtjevi za kupnju poslovnoga prostora u vlasništvu Republike Hrvatske podnose se Ministarstvu državne imovine, a za kupnju poslovnoga prostora u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave tijelu nadležnom za njihovo raspolaganje određenom propisom u ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave. Odluku o kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne (regionalne) samouprave sadašnjem zakupniku odnosno sadašnjem korisniku donosi Ministarstvo državne imovine odnosno predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ovisno o vrijednosti poslovnoga prostora. Poslovni prostor ne može se prodati fizičkoj ili pravnoj osobi koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, zaposlenicima i dobavljačima, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u skladu sa ovim Zakonom donose svoje opće akte koji će pobliže urediti kupoprodaju poslovnoga prostora u njihovo vlasništvo u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

### **3.2. Nekretnine Republike Hrvatske i lokalna i područna (regionalna) samouprava**

S nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, u odnosu na zahtjeve jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, postupalo se uglavnom na način da se udovoljavalo njihovim zahtjevima te su im nekretnine darovane u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata, odnosno drugih objekata kojima se podizao obrazovni, kulturni ili drugi standard. Pri tome su temelj bili i još uvijek jesu, Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina i novi Zakon o upravljanju državnom imovinom.

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Ključan element uspješne aktivacije imovine su kvalitetni projekti i donošenje prostornih planova od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. U proteklom su razdoblju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju tih dokumenata, jer su u mnogim prostornim planovima određene male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta, što je onemogućavalo veće investiranje. Na tom se nivou

uočila potreba za okrupnjivanjem čestica u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave. Nadležna državna tijela ne raspolažu podacima o nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalaze unutar obuhvata dokumenata prostornoga uređenja, a Registar nekretnina Republike Hrvatske nije funkcionalno uspostavljen. Sukladno odredbama novog Zakona o upravljanju državnom imovinom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su u postupku izrade i donošenja prostornog plana županije i prostornog plana uređenja općine/grada dostaviti Ministarstvu odluku o izradi toga plana a u planu je i donošenje novog Zakona o središnjem registru državne imovine.

Središnji registar predstavljat će sveobuhvatnu i cjelovitu, metodološki standardiziranu i kontinuirano ažuriranu evidenciju državne imovine. Pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje.

U proteklom razdoblju vršena su značajna darovanja u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, bez provedbe stvarnog nadzora, a osobito radi utvrđivanja jesu li predmetne nekretnine uopće stavljene u funkciju i je li funkcija u skladu sa svrhom darovanja. Najveći problem pritom su darovanja u svrhu osnivanja zona malog gospodarstva, gdje nerijetko nekretnine koje su darovane u tu svrhu nisu stavljene u funkciju, već su nakon prijenosa prava vlasništva s Republike Hrvatske na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ostale zapuštene ili se njima dalje raspolagalo, a dobiveni se novac iskoristio za druge svrhe.

Općina Kaštelir - Labinci planira zatražiti na dar nekretnine od Ministarstva državne imovine. Opis je naveden u Strategiji pod 2.4. kao i u Planu upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici 4. navedeni su razvojni projekti Općine Kaštelir - Labinci.

**Tablica 4. Razvojni projekti Općine Kaštelir - Labinci**

Projekti	Razdoblje provedbe
Izgradnja i rekonstrukcija cesta-Kapitalna -Rekonstrukcija NC-D-39	2019.
Izgradnja javne rasvjete	2019. – 2021.
Uređenje gospodarske zone	2019. – 2021.
Sanacija odlagališta Košambra	2019. – 2021.
Obnova voznog parka "Usluga Poreč"	2019. – 2021.
Održavanje javnih zelenih površina-Mavriš d.o.o	2019. – 2021.
Projektna dokumentacija -Dječji vrtić	2019. – 2021.

### 3.3. Poslovni prostori u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci

Općina Kaštelir - Labinci u vlasništvu, kao dio portfelja nekretnina, ima poslovne prostore. Strategijom i Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci svakako treba predvidjeti i povećanje postotka iskorištenosti poslovnih prostora. Ovim aktivnostima je ključno postići maksimalnu racionalnost i kontrolu troškova s jedne strane, a s druge strane pomnim planiranjem tekućega održavanja i investicija od strane korisnika postići dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina.

Izvešćem o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica je koncem 2014. upravljala i raspolagala sa 17 poslovnih prostora površine 3.442 m<sup>2</sup>, četiri stana površine 283 m<sup>2</sup> i zemljištem površine 373.785 m<sup>2</sup>. Općina nije utvrdila namjenu odnosno uporabnu kategoriju nekretnina i nema ustrojenu evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnina. Općina je od 2012. do 2014. ostvarila prihode od zakupa poslovnih prostora u iznosu 473.229,00 kn, najma stanova u iznosu 8.372,00 kn, zakupa zemljišta u iznosu 356.497,00 kn, prodaje poslovnog prostora u iznosu 388.000,00 kn, prodaje stanova u iznosu 4.113,00 kn i prodaje zemljišta u iznosu 1.642.402,00 kn. U istom razdoblju ostvareni su rashodi za nabavu poslovnih prostora u iznosu 243.633,00 kn i nabavu zemljišta u iznosu 59.478,00 kn.

Od ukupnog broja poslovnih prostora, jedan poslovni prostor površine 232 m<sup>2</sup> koristi Općina za svoje potrebe, jedan poslovni prostora površine 2.031 m<sup>2</sup> koristi trgovačko društvo u većinskom vlasništvu Općine na temelju zaključenog ugovora bez naknade, šest poslovnih prostora površine 518 m<sup>2</sup> koriste udruge bez plaćanja zakupnine, četiri poslovna prostora površine 199 m<sup>2</sup> dano je u zakup drugim subjektima putem javnog natječaja i uz ugovorenu zakupninu, a pet poslovnih prostora površine 462 m<sup>2</sup> je prazno. Od pet praznih poslovnih prostora, tri poslovna prostora su izvan upotrebe jer su neuređeni, a za dva poslovna prostora nije na javnom natječaju bilo zainteresiranih korisnika. Za neuređene poslovne prostore nisu u 2014. poduzimane aktivnosti za uređenje.

Na temelju odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i internih odluka dana su u 2012. i ranijim godinama putem javnog natječaja u zakup četiri poslovna prostora ukupne površine 199 m<sup>2</sup> uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu 7.738,00 kn.

Šest poslovnih prostora dano je na korištenje različitim udrugama bez provedenog javnog natječaja i bez plaćanja zakupnine. Režijske troškove za navedene poslovne plaćaju korisnici prostora. Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14), programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostalog, iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (Narodne novine 26/15), koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. propisani su kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju pri financiranju i ugovaranju programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Koncem 2014. Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica je upravljala i raspolagala sa četiri stana ukupne površine 283 m<sup>2</sup> koje je dala u najam prethodnih godina zaštićenim najmoprincima po cijeni 1,53 kn/m<sup>2</sup> mjesečno. Općina od 2012. do 2014. nije prodavala stanove.

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica je od 2012. do 2014. na temelju provedenih natječaja prodala deset nekretnina ukupne vrijednosti 1.827.944,00 kn.

### **3.4. Građevinsko i poljoprivredno zemljište**

Portfelj nekretnina Općine Kaštelir - Labinci čini građevinsko i poljoprivredno zemljište, koje predstavlja potencijal za privlačenje investicija i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom građevinskog i poljoprivrednog zemljišta za korist Općine Kaštelir - Labinci, kao i druge poslove u vezi sa građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Izvješćem o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije koncem 2014. Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica nema podatak o površini zemljišta koje joj pripada, odnosno koje joj treba pripadati prema propisima. Koncem 2014. imala je osnovana prava građenja na zemljištu površine 20.654 m<sup>2</sup> za ugovorenu mjesečnu naknadu u iznosu 2.478,00 kn.

Problematika oko poljoprivrednih zemljišta u Republici Hrvatskoj pa tako i jedinica lokalne (regionalne) samouprave, sastoji se od nesređenih imovinsko-pravnih odnosa, usitnjenosti, malih parcela i raspršenosti. To su glavni razlozi neučinkovitosti poljoprivredne proizvodnje. Na to se nadovezuje nemogućnost planskoga i sustavnoga planiranja i razvoja poljoprivrednoga gospodarstva. Program okrupnjavanja poljoprivrednoga zemljišta treba povećati prosječni poljoprivredni posjed u Hrvatskoj i površinu poljoprivrednoga zemljišta obiteljskih gospodarstava te smanjiti broj parcela. Kako bi se riješio ovaj problem donesen je novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu prema kojem su jedinice lokalne samouprave i Grad Zagreb dužni donijeti program korištenja sredstava koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta te su dužni Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb ovlašteni su bez naknade pristupiti podacima i koristiti podatke o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države iz evidencije sudova, tijela državne uprave, zavoda i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugih javnih evidencija.

Jedinice lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb ne mogu raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države prije donošenja Programa na koji je Ministarstvo dalo suglasnost.

Ističe se potreba voditi računa o podnesenim zahtjevima za povrat, odnosno određivanje naknade za oduzetu imovinu temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, jer Republika Hrvatska zajedno s jedinicama lokalne (regionalne) samouprave može raspolagati samo onim zemljištem za koje je pribavljena potvrda da za isto nije podnesen zahtjev za povrat.

Općina Kaštelir - Labinci vodit će knjigovodstvenu evidenciju nekretnina te će izraditi Registar imovine u skladu s Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

### **3.5. Stanje dokumentacije o nekretninama**

*Katastar* – Državna geodetska uprava ima relativno pouzdane i precizne podatke o broju i obliku katastarskih čestica na području Općine Kaštelir - Labinci.



*Zemljišne knjige* – Općina Kaštelir - Labinci procjenjuje da je od ukupne njene imovine dio čestica upisan u zemljišnim knjigama, no da postoji potreba za provođenjem obnove katastra i zemljišnih knjiga, jer su službene katastarske i zemljišnoknjižne evidencije neusklađene.

*Registar državne imovine* – na službenoj Internet stranici Ministarstva državne imovine objavljen je Registar državne imovine:

<http://registar-iovina.gov.hr/default.aspx?action=nekretnine>

*Državna riznica* – Ministarstvo financija je izradilo obvezujuće Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Navedene Upute obuhvaćaju obveznike njene primjene, tumačenje obuhvata imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebu usklađivanja knjigovodstvenog sa stvarnim stanjem imovine, načela iskazivanja vrijednosti imovine, postupak procjene vrijednosti imovine te knjigovodstveno evidentiranje u računovodstvu proračuna.

*Prostorni planovi* – Općina Kaštelir - Labinci ima usvojen Prostorni plan uređenja Općine Kaštelir - Labinci ("Službene novine Općine Kaštelir-Labinci" br 08/2017 i 09/2017-pročišćeni tekst)

*Registri* – Registar imovine biti će izrađen u skladu sa Uredbom o registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11), kojom je propisan način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine, a koji na jednom mjestu obuhvaća podatke o pojedinom obliku imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci, kako bi bio dostupan zainteresiranim stranama.

Od izrazitog je značaja urediti evidencije nekretnina u vlasništvu Općine jer su one temeljna pretpostavka za ekonomično upravljanje nekretninama i učinkovito djelovanje internoga tržišta nekretnina. U ovom su trenutku evidencije u većini učinkovite ali neučinkovite na način da njihove međusobne usporedbe u cijelosti nisu moguće, što uzrokuje pomanjkanje pouzdanih i vjerodostojnih podataka o cjelovitom opsegu nekretnina u vlasništvu Općine, stoga će se, u što je moguće kraćem roku, uspostaviti cjelovite i ažurne evidencije imovine u svom vlasništvu.

### **3.6. Neprocijenjene nekretnine**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15), koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja iste godine.

Ovim Zakonom uređuje se procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način

procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu.

Ovaj Zakon sadržava odredbe koje su u skladu s Direktivom 2014/17/EU Europskog parlamenta i Vijeća o ugovorima o potrošačkim kreditima koji se odnose na stambene nekretnine i o izmjeni Direktiva 2008/48/EZ i 2013/36/EU i Uredbe (EU) broj 1093/2010 (tekst važan za EGP) (SL L 60, 28. 2. 2014.).

Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina, koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, koje podatke potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Ovisno o tome što se s nekretninom želi ostvariti, Zakonom su propisani i posebni načini procjene vrijednosti nekretnina.

Općina Kaštelir - Labinci vršit će procjenu nekretnina namijenjenih prodaji. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine, koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

### **3.7. Darovanje nekretnina**

U upućenim zahtjevima za darovanje nekretnina navedena je svrha za koju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave traže darovanje nekretnina, a pretežito se odnosi na zemljište potrebno za izgradnju poduzetničkih zona, infrastrukturnih i drugih građevina, objekata za društvene, kulturne i javne potrebe te lovačkih i planinarskih domova. Značajno je porastao broj zahtjeva koji se odnose na dodjelu zemljišta za sportsko-rekreacijske sadržaje, bilo da se radi o postojećim objektima, izgrađenim bez akta za gradnju, ili budućoj izgradnji većih sportsko-rekreacijskih centara s pratećim sadržajima, kao i za turističke, odnosno ugostiteljsko-turističke sadržaje.

Uredbom o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske propisano je da se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanovama čiji je osnivač Republika Hrvatska, odnosno jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u svrhe navedene u članku 3. spomenute Uredbe, a to su:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značaja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona i drugih sličnih projekata,

- ostvarenja projekata koji su od općega javnog ili socijalnoga interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, groblja i drugih sličnih projekata, i
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Kaštelir - Labinci od Ministarstva državne imovine planira zatražiti darovanje nekretnina opisano u Strategiji pod 2.4. a također i u Planu upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci.

## **4. ANALIZA STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA OSTALOM IMOVINOM I KONCESIJAMA**

### **4.1. Mineralne sirovine**

Osnovni dokument kojim se utvrđuje gospodarenje mineralnim sirovinama i planira rudarska gospodarska djelatnost na državnoj razini je Strategija gospodarenja mineralnim sirovinama, koju donosi Hrvatski sabor na prijedlog Vlade RH. Na snazi je Zakon o rudarstvu («Narodne novine», broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18) i Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika («Narodne novine», broj 52/18).

Zakonom o rudarstvu (»Narodne novine«, broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18) uređuje se istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, gospodarenje mineralnim sirovinama i planiranje rudarske gospodarske djelatnosti, istraživanja i utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina, izrada i provjera rudarskih projekata, eksploatacija mineralnih sirovina, davanje koncesije za eksploataciju, građenje i uporabu rudarskih objekata i postrojenja, izrada rudarskih planova i izvođenje rudarskih mjerenja, sanacija otkopanih prostora, naknada za koncesiju, naknada štete, mjere osiguranja, sigurnosti i zaštite, stručna sprema za obavljanje određenih poslova u rudarstvu, upravni i inspekcijski nadzor, prekršajne odredbe i druga pitanja. Za istraživanje i eksploataciju obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka u području važnom za vodni režim primjenjuju se propisi o vodama, a za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina iz neobnovljivih ležišta na području važnom za vodni režim i u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, uz odredbe Zakona o rudarstvu, primjenjuju se i propisi o vodama.

Jedince lokalne (regionalne) samouprave dužne su u svojim razvojnim dokumentima osigurati provedbu Strategije gospodarenja mineralnim sirovinama i osigurati njezinu provedbu u roku od tri godine od dana usvajanja strategije gospodarenja mineralnim sirovinama u Hrvatskome saboru.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) na području Općine Kaštelir - Labinci nisu navedeni prostori namijenjeni za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

## **4.2. Poljoprivredno zemljište**

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18, 115/18) uređuje se: održavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, korištenje poljoprivrednog zemljišta, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i Zemljišni fond. Više o tome opisano je pod 3.1.

Provedbom ovog Zakona očekuje se uvođenje veće discipline u prenamjeni poljoprivrednoga zemljišta, formiranje jezgre poljoprivrednih gospodarstava koja će imati dugoročnu perspektivu poljoprivrednih proizvođača s obzirom na zemljišne resurse, uspostava informacijskog sustava kojom se želi poboljšati upravljanje poljoprivrednim zemljištem te ubrzavanje raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem, što je i glavni prioritet koji treba proisteći iz provedbe Zakona. U ukupnosti Zakon bi trebao donijeti okrupnjavanje poljoprivrednih gospodarstava, povećanje korištenih poljoprivrednih površina te stavljanje u funkciju do sada nekorištenog poljoprivrednog zemljišta.

Sva imovina Općine Kašteler - Labinci pa tako i zemljišta bit će objedinjena u Registru imovine.

## **5. REGULATORNA I UPRAVLJAČKA ULOGA OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA**

Trgovačka društva, u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci, vrlo su važna za zapošljavanje te znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, posebno stoga što pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra, no u novije su vrijeme suočena su s liberalizacijom tržišta. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Za poslovanje trgovačkih društava i ustanova u (su)vlasništvu jedinice lokalne samouprave često su potrebne nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine navedeno je da će se dodjela nekretnina obavljati na načine koji neće biti neselektivna potpora. Pri tome više treba koristiti institute osnivanja prava građenja i prava služnosti, koji su do sada bili rjeđe korišteni, a koji omogućavaju da izgrađeni objekti nakon isteka prava korištenja budu vraćeni u vlasništvo Republike Hrvatske, čime je ono dugoročno zaštićeno.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci su: ISTARSKI VODOVOD d.o.o., VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE – VODOVOD BUTONIGA d.o.o., USLUGA POREČ d.o.o., IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., ODVODNJA POREČ d.o.o., MAVRIŠ d.o.o., MARTINELA d.o.o.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom, koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci, je unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kaštelir - Labinci kao (su)vlasnika trgovačkih društava. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Svakako, cilj je pronalaženje ravnoteže između nadležnosti Općine Kaštelir - Labinci da aktivno vrši svoju (su)vlasničku funkciju (kandidiranje i izbor nadzornih odbora i uprave) te vlastite regulatorne uloge. Za svako trgovačko društvo u okviru Plana upravljanja treba objaviti politiku koja utvrđuje ciljeve poslovanja i razvoja trgovačkog društva. U politici poslovanja (u Planu) trebaju biti jasno utvrđeni osnovni ciljevi poslovanja (efektivnost i profitabilnost), a strateške smjernice moraju sadržavati, osim operativnih aktivnosti, i kriterije mjerljivosti kojima će se tijekom provođenja Strategije i godišnjih planova upravljanja imovinom (u određenim vremenskim intervalima i/ili u svakom momentu) moći utvrditi stvarno stanje njihove realizacije. To će pomoći osiguravanju jasnih zadataka za trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine, koja će time dobiti jasnu poruku u obliku strateških smjernica i obaveza izvještavanja.

## **6. SMJERNICE U UPRAVLJANJU TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI**

Glavni zadatak Strategije upravljanja imovinom u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci u trgovačkim društvima je ostvarivati gospodarski rast, razvoj, zaposlenost i financijsku korist. Postupanje Općine Kaštelir - Labinci kao (su)suvlasnika detaljnije definiraju:

- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci.

Dugoročna očekivanja od trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci odredit će se planom upravljanja uvažavajući:

- strategiju poslovanja i razvoja trgovačkih društava,
- kapitalne strukture trgovačkih društava,
- pristup izvoru financiranja,
- izvedena i planirana ulaganja.

### **6.1. Temeljne odrednice upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci u skladu s modernom međunarodnom praksom**

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci od velikog su značaja za razvoj, jer sudjeluju u stvaranju bruto društvenog proizvoda i utječu na zaposlenost i tržišnu kapitalizaciju, a podizanje kvalitete upravljanja njima od presudne je važnosti za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Općine Kaštelir - Labinci.

U obavljanju (su)vlasničkih ovlasti u trgovačkim društvima u kojima Općina Kaštelir - Labinci ima udjele, potrebno jasno i snažno deklarirati ciljeve vlasništva, kako se ne bi umjesto jasnih pravila i razgraničenja odgovornosti između vlasnika, nadzornog odbora i uprave društva, ponegdje stvorili paralelni sustavi koji otvaraju prostor za arbitrarnost, nedovoljnu odgovornost i potiru jasna razgraničenja odgovornosti na svim razinama. Općina Kaštelir - Labinci treba djelovati kao informiran i aktivan (su)vlasnik te ustanoviti jasnu i konzistentnu (su)vlasničku politiku, osiguravajući da se upravljanje u trgovačkim društvima obavlja na transparentan i odgovoran način s potrebnim stupnjem profesionalnosti i učinkovitosti. Takva politika pružit će trgovačkim

društvima, tržištu i široj javnosti predvidljivost i jasno razumijevanje ciljeva Općine kao (su)vlasnika, kao i njenih dugoročnih obveza s tim u vezi.

Trgovačka društva moraju, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, imati uspostavljenu unutarnju reviziju i barem unutarnji nadzor. Glavni cilj unutarnje revizije mora biti zaštita imovine Općine Kaštelir - Labinci, a glavna zadaća je nadzor nad uređenosti i ekonomičnosti poslovanja društva, sukladno propisima i unutarnjim aktima.

Također je jako bitno u upravljanju trgovačkim društvima primjenjivati smjernice ravnopravnosti spolova u upravljačkim odborima trgovačkih društava, koje predviđaju povećanje udjela žena u upravljačkim odborima na 40%.

Provedbene mjere vezane za smjernice koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere potpunih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.



## **7. SMJERNICE U UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI**

Strategija upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci oslanja se na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, u kojoj je navedeno da se u pogledu nekretnina utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.

Nekretnine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci kapital su koji treba staviti u funkciju i sačuvati za buduće generacije. Glavna smjernica je da nekretnine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci postanu jedan od važnih resursa gospodarskog razvoja te da se odgovorno upotrebljavaju, a temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Oni koji upravljaju moraju osigurati da se postupci eventualne prodaje vode sukladno važećim zakonima, a da sve aktivnosti budu usmjerene tome da doprinose najboljim rezultatima. Također, mora se dati važnost ekonomskoj utemeljenosti predloženih pravnih poslova s nekretninama. Svaka odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci mora se temeljiti i na najvećem mogućem ekonomskom učinku.

Radi zaštite dugoročnih interesa, Općina Kaštelir - Labinci treba težiti da što veći udio nekretnina bude aktiviran kroz osnivanje prava građenja i/ili prava služnosti, što će omogućiti korištenje prema namjeni te povećati prihode proračuna. To će ujedno biti način sprječavanja zloupotrebe nekretnina i nezakonitog bogaćenja pojedinaca, onemogućavanja korupcije i osiguravanja maksimalne ekonomske koristi države. Također, ne isključuje se model prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci, ukoliko se to u pojedinom slučaju pokaže ekonomski i gospodarski opravdanim.

Postupci započeti po odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 145/10, 70/12) i Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) dovršit će se po odredbama tih zakona ako podnositelj zahtjeva u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu novoga Zakona podnese prijedlog na temelju kojeg se postupak može nastaviti. U suprotnom, postupak će se obustaviti.

Potrebno je uskladiti pravni okvir koji uređuje područje tijela javne vlasti kojima je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Nužno je ojačati sustav nadzora i utjecaja osnivača nad upravljanjem i raspolaganjem imovinom u vlasništvu tih tijela javne vlasti, kako bi i u tom dijelu bio poznat opseg imovine. Nadalje, svi oblici

imovine, koju imaju u vlasništvu tijela javne vlasti kojima je osnivač jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, trebaju biti uneseni u Registar imovine, što će doprinijeti borbi protiv korupcije i većoj transparentnosti, ali i osiguravanju bolje iskoristivosti tako evidentirane imovine.

### **7.1. Prostorno uređenje**

Prostorni plan uređenja je temeljni dokument prostornog razvoja svake jedinice lokalne samouprave. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su u postupku izrade i donošenja prostornog plana županije i prostornog plana uređenja općine/grada dostaviti Ministarstvu odluku o izradi toga plana.

Nakon provedene javne rasprave, plan usvaja predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, to jest Općinsko vijeće. Prostorni plan uređenja određuje područja za razvoj određenih djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak.

Prostorni razvoj naselja ili dijela naselja detaljnije se uređuje urbanističkim planom, kojeg u skladu s prostornim planom uređenja također donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Općina Kaštelir - Labinci na službenim stranicama ima uredno i transparentno objavljen Prostorni plan uređenja Općine Kaštelir - Labinci.

Nužno je na Internet stranicama Općine Kaštelir - Labinci objavljivati sve važeće prostorne planove, odnosno njihove pročišćene tekstove.

### **7.2. Korištenje poslovnih prostora**

Cilj je da poslovni prostori u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci budu popunjeni koliko je to moguće i sigurnosno opravdano. Općina Kaštelir - Labinci mora racionalno i učinkovito upravljati poslovnim prostorima, i to na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Kaštelir - Labinci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem djelovanju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.

### **7.3. Darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske**

Kod darovanja, koje Republika Hrvatske vrši u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, potrebno je uspostaviti učinkovit mehanizam kontrole, kojim bi se u svakom trenutku znalo u koju svrhu je darovanje izvršeno i je li tu svrhu obdarenik ispunio. S tim u vezi potrebno je:

- odrediti jasne kriterije i granice nadležnosti za darovanja nekretnina koji uključuju namjenu, prava i obveze obdarenika te sankcije za nepridržavanje preuzetih obveza prilikom darovanja,
- za darovanja koja se vrše u korist jedinica lokalne i područne samouprave nema daljnjeg prijenosa vlasništva (barem 15 godina),
- svaki zahtjev za darovanje mora biti potkrijepljen potpunom dokumentacijom, koja uključuje jasan projekt sa svim potrebnim dozvolama i suglasnostima nadležnih tijela te mišljenje o usklađenosti projekta s dokumentom prostornog uređenja,
- potrebno je preispitati mogućnost načina utvrđivanja odgovornosti čelnika za slučaj da njihovo neracionalno postupanje s darovanim nekretninama pričinu štetu,
- imovinu i nekretnine u vlasništvu RH, koja se iz određenih razloga ne može darovati, potrebno je prenijeti na upravljanje i korištenje jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, ukoliko su one iskazale potrebu za njihovim korištenjem.

#### **7.4. Rješavanje imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo te, gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene, koje bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Nakon prijenosa na korištenje jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, one bi dio prihoda od njihova korištenja zadržala za sebe, dio bi iskoristila za tekuće i izvanredno održavanje tih nekretnina (imovine), a ostatak bi bio prihod državnog proračuna.

Na takav način bi se izašlo u susret jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave u njihovim zahtjevima koji se odnose na zadovoljavanje socijalnih, kulturnih, komercijalnih ili drugih potreba, a s druge strane ostvarilo bi se načelo funkcionalnosti upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, jer bi

nekretnine u državnom vlasništvu bile u uporabi i ostvarivao bi se određeni prihod od njih.

U praksi bi to značilo da bi jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u ime i za račun Republike Hrvatske, obavljale sve poslove upravljanja stanovima i poslovnim prostorima, uključujući i davanje u najam, odnosno zakup, rukovodeći se pri tom načelom dobrog gospodara, te bi iz ostvarenih prihoda podmirivale troškove održavanja, dok bi se preostali iznos u određenim omjerima podijelio između državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Zahtjevima za darovanje građevinskog zemljišta treba pristupiti odgovorno i maksimalno onemogućiti špekulacije.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine definirani su sljedeći ciljevi rješavanja imovinskopravnih odnosa Republike Hrvatske s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave:

- osigurati pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata vezanih uz izgradnju infrastrukturnih građevina, kao i drugih strateških projekata od interesa za Republiku Hrvatsku,
- utvrditi kriterije i vrstu nekretnina prikladnih da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, nakon čega će dio prihoda od korištenja zadržati za sebe, dio bi se iskoristio za održavanje, a ostatak bi bio prihod državnog proračuna,
- u suradnji s gradovima i općinama, predvidjeti veće površine pogodne za velike investicije,
- postupno optimizirati vlasnički portfelj države i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na području općina i gradova.

## **8. SMJERNICE U USPOSTAVI DOKUMENTACIJSKOG SUSTAVA I DOSTUPNOSTI JAVNOSTI**

### **8.1. Katastarske izmjere i evidencija imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci**

Temelj za realno sagledavanje stanja, kao i za mogućnost realizacije svih planiranih projekata i ulaganja, jesu sređeni imovinsko-pravni odnosi. Stoga je neophodno izvršiti novu katastarsku izmjeru na području Općine, a u svrhu uspostave novog katastra nekretnina i formiranja nove zemljišne knjige. Na taj će se način osigurati usklađenosti katastarskih i zemljišnoknjižnih evidencija, a time olakšati investicije zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

U osiguravanju sredstava za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina mogu sudjelovati županije, gradovi, općine te druge zainteresirane pravne i fizičke osobe.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu odlukom svog predstavničkog tijela u financiranje poslova katastra nekretnina uključiti pravne i fizičke osobe koje su nositelji prava na nekretninama na području obavljanja tih poslova.

Procjena potencijala imovine Općine Kaštelir - Labinci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja te uspostavi jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

### **8.2. Objavljivanje dokumentacija o imovini Općine Kaštelir - Labinci**

U Izvješću Državnog ureda za reviziju utvrđeno je da dio jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave nije u poslovnim knjigama evidentirao niti u financijskim izvještajima iskazao dio imovine (dugotrajna imovina i potraživanja) i obveza. Propusti su se također odnosili na popis imovine i obveza, koji nije cjelovit jer dio imovine i obveza nije njime obuhvaćen. Slijedom toga, u izradi novog zakonskog rješenja u upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske potrebno je uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede kako za tijela državne uprave tako i za nadležna tijela u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Strategijom se definiraju ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama, koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci. Ističe se potreba na službenim Internet stranicama Općine Kaštelir - Labinci na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Kaštelir - Labinci te organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

## **9. SMJERNICE ZA REGISTAR IMOVINE OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI**

Uspostava Registra imovine Općine Kaštelir - Labinci važan je iskorak u formiranju učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja imovinom, koja prema brojnim analizama i procjenama ima daleko veći ekonomski i financijski potencijal.

Važna je smjernica Strategije da svi podaci u Registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi pružali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci.

Strategijom se definiraju sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka od upravljanja imovinom.

## **10. SMJERNICE PREMA KNJIGOVODSTVU I GLAVNOJ KNJIZI OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI**

Imovina u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prema Zakonu o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15), jest financijska i nefinancijska imovina u vlasništvu tih jedinica.

Pravne osobe u kojima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ima najmanje 25% udjela u kapitalu moraju najkasnije u roku od 9 mjeseci nakon isteka poslovne godine, ali najmanje 30 dana prije objave poziva za sjednicu skupštine, dostaviti izvršnom tijelu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dnevni red sjednice skupštine te podnijeti sve revizijske izvještaje i izvještaje nadzornih tijela za proteklu poslovnu godinu, ako ih ne sadrži dnevni red sjednice skupštine.

Prema čl. 63. st. 2. Zakona o proračunu izvršno tijelo jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može podnijeti Hrvatskom saboru zahtjev za izvanrednu reviziju poslovanja pravnih osoba u kojima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ima najmanje 25% udjela u kapitalu.

Općina Kaštelir - Labinci udjele u kapitalu trgovačkih društava može stjecati:

- pretvaranjem potraživanja po osnovi neplaćenih poreza, doprinosa i drugih obveznih davanja dužnika,
- pretvaranjem potraživanja s osnova danih zajmova i plaćenih jamstava,
- ulaganjem pokretnina i nekretnina, osim nekretnina koje se koriste za obavljanje javnih službi,
- zamjenom dionica i udjela,
- kupnjom iz sredstava proračuna.

O stjecanju udjela u kapitalu trgovačkog društva iz čl. 67. st. 4. Zakona o proračunu odlučuje predstavničko tijelo na prijedlog čelnika jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Proračun i proračunski korisnici, na početku poslovanja, moraju popisati imovinu i obveze te navesti njihove pojedinačne vrijednosti. Popis imovine i obveza mora se sastaviti i na kraju svake poslovne godine sa stanjem na datum bilance.

Imovina i obveze iskazuju se po računovodstvenom načelu nastanka događaja uz primjenu metode povijesnog troška. Imovina se početno iskazuje po trošku nabave (nabavnoj vrijednosti), odnosno po procijenjenoj vrijednosti. Dugotrajna imovina se, i nakon što je u cijelosti otpisana, zadržava u evidenciji i iskazuje u bilanci do trenutka prodaje, darovanja, drugog načina otuđenja ili uništenja. Vrijednost dugotrajne imovine ispravlja se po prosječnim godišnjim stopama.

## **11. SMJERNICE U PODRUČJU DRŽAVNE STATISTIKE**

Službena statistika pruža, na nepristranoj osnovi, državi, gospodarstvu i javnosti pouzdane statističke podatke o gospodarskom, demografskom, socijalnom, zdravstvenom i ekološkom stanju, djelatnostima ili događajima koji se mogu mjeriti statističkim metodama te osigurava ispunjavanje međunarodnih obveza Republike Hrvatske, koje se odnose na proizvodnju i diseminaciju službene statistike.

Državni zavod za statistiku odgovoran je za ustroj i vođenje sljedećih statističkih registara:

- poslovnog registra,
- registra poljoprivrednih gospodarstava,
- registra stanova i zgrada.

U budućem razdoblju neophodno je osigurati na normativnoj i provedbenoj razini, kao i kroz nadzor, dosljedno ispunjavanje svih obveza prema državnom knjigovodstvu i glavnoj knjizi državne riznice.



## **12. ZAKLJUČAK I PRIKAZ SMJERNICA ZA OSTVARIVANJE PRIORITETNIH CILJEVA U UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI U RAZDOBLJU OD 2019. DO 2026.**

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kašteler - Labinci prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. Postizanje ove misije dugoročni je posao, kojeg Općina Kašteler - Labinci mora ostvariti u interakciji sa građanima i omogućiti uključivanje zainteresirane javnosti, kako bi svojim prijedlozima i sugestijama sudjelovali u ostvarenju misije i podizanju transparentnosti.

Ovom Strategijom se iskazuje snažna volja i opredjeljenje za boljim uređenjem naslijeđenog stanja u upravljanju imovinom Općine Kašteler - Labinci. Strategija određuje ciljeve i smjernice koje će se realizirati kroz planirane aktivnosti Općine Kašteler - Labinci, trgovačkih društava i pravnih osoba s javnim ovlastima te ustanova. Predlaže se postupanje Općine Kašteler - Labinci sukladno smjernicama Strategije.

Općina Kašteler - Labinci treba slijediti trendove svjetskog razvoja, temeljene na znanju, suvremenim tehnologijama i organizaciji, te za najperspektivnije razvojne programe koristiti sve svoje raspoložive resurse. Istovremeno, Općina Kašteler - Labinci mora organizirati očuvanje strateški važne i vrijedne imovine, kulturne baštine i raspoloživih prirodnih resursa, a sve u cilju očuvanja lokalne samosvojnosti, uz istodobno osiguranje ubrzanoga ekonomskog rasta. U tom procesu, koji mora biti trajan, nužno je sustavno jačati društvenu svijest. Znanje, rad, dobra organizacija i ulaganje kapitala stvaraju pretpostavke za uspostavu novih vrijednosti, postizanje razvojnih ciljeva te, u konačnici, blagostanje svih građana i društva u cjelini. Fokusiranje na stvaranje novih vrijednosti ključ je ostvarenja svih strateških reformi, kojima se osigurava bolji život svih građana.

Ovom Strategijom definiraju se pristup i nove polazne osnove za gospodarenje i upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Kašteler - Labinci, i to kroz dva ključna, dugoročna strateška cilja:

- očuvati važne i vrijedne dijelove imovine u vlasništvu Općine Kašteler - Labinci za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja,
- organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Kašteler - Labinci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Polazeći od navedenih strateških ciljeva, očito je kako u predstojećem sedmogodišnjem razdoblju, za koje se i donosi ova Strategija, nije moguće u cijelosti izgraditi novi sustav upravljanja imovinom, jer je za to potrebno duže razdoblje.

U razdoblju od 2019. do 2026. godine određuju se sljedeći prioritetni ciljevi:

- utvrditi cjeloviti obuhvat nekretnina u vlasništvu Općine Kašteler - Labinci u skladu sa zakonskom regulativom;

- kontinuirano procjenjivati učinke propisa kojima se uređuju svi pojavni oblici imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci u skladu sa potrebama;
- pojedinačno ocijeniti ekonomske koristi imovine;
- imovinu iskazati u knjigovodstvu Općine Kaštelir - Labinci;
- izraditi a posebice ažurno voditi Registar imovine u skladu s Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11);
- procjenu potencijala imovine Općine Kaštelir - Labinci zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost;
- racionalno i učinkovito upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Kaštelir - Labinci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
- za sve prostore u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci koji su u zakupu i dati na raspolaganje potpisivati ugovore;
- ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora;
- omogućiti uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci;
- provoditi nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci;
- kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom;
- pratiti koristi i učinke od upravljanja imovinom;
- na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci;
- na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Kaštelir - Labinci;
- organizirati učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi;
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i osigurati primjenu prava na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci;
- objaviti skraćene planove trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci;
- objavljivati dokumente sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću;
- objaviti imenovane članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci;
- izraditi akte sukladno propisima;
- izraditi Godišnje planove upravljanja imovinom;
- izraditi Izvješće o ostvarivanju godišnjeg plana upravljanja imovinom.

### 13. IZVORI PODATAKA

Pri izradi Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za razdoblje od 2019. do 2026. godine korišteni su sljedeći izvori i bibliografija:

#### *Elektronski izvori:*

- Hrvatski geološki institut  
dostupno na <http://www.hgi-cgs.hr>
- Ministarstvo državne imovine  
dostupno na <https://imovina.gov.hr/>
- Narodne novine  
dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službene stranice Općine Kaštelir - Labinci  
dostupno na <https://www.kastelir-labinci.hr/>
- Službene novine Općine Kaštelir - Labinci  
dostupno na <https://www.kastelir-labinci.hr/hr/dokumenti/sve/sve/Slu%C5%BEbene%20Novine>
- Zakon.hr  
dostupno na <http://www.zakon.hr/>

#### *Dokumenti:*

- Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije,
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Rijeka, studeni 2016.),
- Registar državne imovine,
- Prostorni plan uređenja Općine Kaštelir - Labinci ("Službene novine Općine Kaštelir-Labinci" br 08/2017 i 09/2017-pročišćeni tekst)
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine Kaštelir - Labinci.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**KAŠTELIR LABINCI - COMUNE DI CASTELLIERE - SANTA**  
**DOMENICA**



**GODIŠNJI PLAN**  
**UPRAVLJANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI COMUNE**  
**DI CASTELLIERE - SANTA DOMENICA**  
**ZA 2020. GODINU**

Kaštelir – Labinci, lipanj 2019.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA</b> .....	<b>9</b>
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI.....	9
2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBORI I UPRAVE .....	11
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI .....	12
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI .....	14
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI.....	14
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI .....	16
<b>3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI</b> .....	<b>30</b>
<b>4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI</b> .....	<b>34</b>
4.1. PODUZETNIČKA ZONA .....	35
4.2. NERAZVRSTANE CESTE .....	36
<b>5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI</b> .....	<b>49</b>
<b>6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA</b> .....	<b>50</b>
<b>7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI</b> .....	<b>53</b>
<b>8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA</b> .....	<b>55</b>
<b>9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA</b> .....	<b>56</b>
<b>10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE</b> .....	<b>58</b>
<b>11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI</b> .....	<b>61</b>
<b>12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE</b> .....	<b>65</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI.....	8
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU ISTARSKI VODOVOD D.O.O.....	9
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE – VODOVOD BUTONIGA D.O.O. ....	9
TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU USLUGA POREČ D.O.O. ....	9
TABLICA 5. PODACI O POSLOVANJU IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV D.O.O.....	10
TABLICA 6. PODACI O POSLOVANJU ODVODNJA POREČ D.O.O. ....	10
TABLICA 7. PODACI O POSLOVANJU MAVRIŠ D.O.O.....	10
TABLICA 8. PODACI O POSLOVANJU MARTINELA D.O.O.....	10
TABLICA 9. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	11
TABLICA 10. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI KAŠTELIR - LABINCI.....	12
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI U 2020. GODINI .....	15
TABLICA 12. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU U ZAKUPU .....	32
TABLICA 13. POSLOVNE ZONE – G.P. IZVAN NASELJA .....	35
TABLICA 14. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE LABINCI.....	36
TABLICA 15. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI .....	37
TABLICA 16. PODACI O NEKRETNINI U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI KOJA JE ZA PRODAJU .....	49
TABLICA 17. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI .....	52
TABLICA 18. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2020. GODINI .....	59
TABLICA 19. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH.....	64
TABLICA 20. NEKRETNINE KOJE OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE .....	66

## 1. UVOD

Općina Kaštelir - Labinci prvi put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja 2020.) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Kaštelir - Labinci, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva
- godišnji plan vođenja registra imovine
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Kaštelir - Labinci donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za razdoblje od 2019. do 2026. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci za 2020. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Kaštelir - Labinci. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim

oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Kaštelir - Labinci na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Kaštelir - Labinci i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Kaštelir - Labinci s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i



raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/istarska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Kaštelir - Labinci vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

*„Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja.*

*Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходима и rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi evidentirane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici, između ostalog, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.*

*U poslovnim knjigama Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica koncem 2014. je evidentirana vrijednost zemljišta u iznosu 823.800,00 kn te građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 6.008.319,00 kn. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na sadašnju vrijednost poslovnih objekata se prema analitičkim knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne nefinancijske imovine odnosi 3.156.631,00 kn ili 52,5 %.*

*Evidentirana vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na izvršena ulaganja koja su obavljena od konstituiranja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica kao jedinice lokalne samouprave. Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspolaže odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebala upravljati i raspolagati. Aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa te na evidentiranju imovine u poslovnim knjigama započete su u ranijim godinama i u tijeku su. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene navedene Upute su i jedinice*

*lokalne i područne (regionalne) samouprave. Spomenutom uputom su propisani načini procjene do sada neevidentirane imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenoga procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati.*

*Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica je ustrojila i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana). Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11) propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine.*

*Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišno-knjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano uz nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke).*

*Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica nije ustrojila registar imovine.*

*Koncem 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine iskazani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su s podacima iskazanim u glavnoj knjizi i financijskim izvještajima. Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza kojim je obuhvaćena samo imovina koja je evidentirana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisanog i knjigovodstvenog stanja imovine.*

*Plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje neevidentirane imovine u poslovne knjige nije donesen.*

*Državni ured za reviziju predlaže utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. U poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi,*

*a za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se nadalje poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Nadalje se predlaže nastaviti s postupcima upisa prava vlasništva u korist Općine u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje pripadaju Općini te usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine Općine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unapređenja organizacije obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje do sada neevidentirane imovine u poslovne knjige.“*

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci .

Imovina Općine Kaštelir - Labinci u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

**Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Kaštelir - Labinci**

<b>Planirani prihodi od imovine</b>			
<b>Opis</b>	<b>Proračun 2019.</b>	<b>Projekcija 2020.</b>	<b>Projekcija 2021.</b>
<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>2.197.300,00</b>	<b>1.825.300,00</b>	<b>1.877.300,00</b>
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	1.667.300,00	1.319.800,00	1.326.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje građevinskih objekata	530.000,00	505.500,00	551.300,00
<b>Prihodi od imovine</b>	<b>480.000,00</b>	<b>485.000,00</b>	<b>475.000,00</b>
<b>Ukupno</b>	<b>2.677.300,00</b>	<b>2.310.300,00</b>	<b>2.352.300,00</b>

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

## 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci :

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	
VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE – VODOVOD BUTONIGA d.o.o.	0,28%
USLUGA POREČ d.o.o.	1,02%
IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.	0,16%
ODVODNJA POREČ d.o.o.	1,02%
MAVRIŠ d.o.o.	100%
MARTINELA d.o.o.	100%

### 2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci

#### ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

Istarski vodovod d.o.o., bavi se proizvodnjom i distribucijom vode.

**Tablica 2. Podaci o poslovanju Istarski vodovod d.o.o.**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	118.771.436,00	129.148.535,00	130.792.056,00	132.916.853,00
Dobit	4.968.096,00	4.534.709,00	2.158.317,00	437.650,00
Broj zaposlenih	306	292	300	301

#### VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE – VODOVOD BUTONIGA d.o.o.

Vodoopskrbni sustav Istre – Vodovod Butoniga d.o.o. bavi se skupljanjem, pročišćavanjem i distribucijom vode.

**Tablica 3. Podaci o poslovanju Vodoopskrbni sustav Istre – Vodovod Butoniga d.o.o.**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	14.568.454,00	14.724.043,00	16.416.845,00	43.004.926,00
Dobit	163.225,00	-8.962.557,00	-9.445.999,00	-34.620.350,00

#### USLUGA POREČ d.o.o.

Usluga Poreč d.o.o. bavi se izvršavanjem komunalnih djelatnosti.

**Tablica 4. Podaci o poslovanju USLUGA POREČ d.o.o.**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	43.561.263,00	45.153.964,00	46.900.228,00	56.110.086,00
Dobit	2.363.133,00	333.691,00	488.234,00	535.106,00

## **IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.**

Ivs – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. je trgovačko društvo u vlasništvu svih gradova i općina Istarske županije, osnovano za realizaciju projekta „Sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za mala naselja u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije“.

**Tablica 5. Podaci o poslovanju IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.**

	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Prihodi	3.679.200,00	3.796.100,00	3.845.480,00	7.015.917,00
Dobit	-2.034.200,00	-1.493.800,00	-1.818.406,00	597.026,00
Broj zaposlenih	10	11	13	

## **ODVODNJA POREČ d.o.o.**

Odvodnja Poreč d.o.o. bavi se djelatnošću javne odvodnje otpadnih voda.

**Tablica 6. Podaci o poslovanju ODVODNJA POREČ d.o.o.**

	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Prihodi	21.683.353,00	23.337.247,00	29.527.775,00	32.820.329,00
Dobit	217.719,00	130.982,00	101.544,00	191.940,00

## **MAVRIŠ d.o.o.**

Mavriš d.o.o. bavi se se izvršavanjem komunalnih djelatnosti.

**Tablica 7. Podaci o poslovanju MAVRIŠ d.o.o.**

	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Prihodi	1.106.678,00	962.656,00	949.684,00	1.017.285,00
Dobit	4.403,00	-217.688,00	-193.219,00	-234.929,00

## **MARTINELA d.o.o.**

Martinela d.o.o. bavi se djelatnošću javne odvodnje.

**Tablica 8. Podaci o poslovanju MARTINELA d.o.o.**

	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Prihodi	531.562,00	469.503,00	449.196,00	622.769,00
Dobit	258.602,00	103.423,00	-11.922,00	133.240,00

## 2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Kaštelir - Labinci će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

**Tablica 9. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<b>ISTARSKI VODOVOD d.o.o.</b>	<i>Katarina Nemet, Grad Buje, članica</i>	<i>ž</i>	<i>Mladen Nežić, direktor od 01.01.2016</i>	<i>m</i>
	<i>Damir Sirotić, Grad Buzet, predsjednik do 30.06.2017., član od 01.07.2017.</i>	<i>m</i>		
	<i>Tamara Žgrablić Širol, Grad Pazin, članica do 30.06.2017., predsjednica od 01.07.2017.</i>	<i>ž</i>		
	<i>Alfredo Mendiković, Grad Poreč, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Ivan Begić, Grad Rovinj, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Emil Soldatić, Istarska županija, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Moreno Mamilović, Istarski vodovod, član do 30.06.2017.,</i>	<i>m</i>		
<i>Drago Maršić, Istarski vodovod, član od 01.07.2017.</i>	<i>m</i>			
<b>VODOOPSKRBN I SUSTAV ISTRE - VODOVOD BUTONIGA d.o.o.</b>	<i>Valter Drandić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Darko Jakac, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Daglas Koraca, zamjenik</i>	<i>m</i>		
	<i>Stjepan Mraković, zamjenik</i>	<i>m</i>		
<b>USLUGA POREČ d.o.o.</b>	<i>Ronald Žužić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Milan Laković, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Celeste Gerometta, zamjenik</i>	<i>m</i>		
	<i>Azeglio Picco, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Mario Ritoša, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Nevija Poropat, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Marino Poropat, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Eugen Stanissa, član</i>	<i>m</i>		
<b>IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.</b>	<i>Igor Božić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Daniel Maurović, dipl. ing. – direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Dolores Sorić, zamjenik</i>	<i>ž</i>		
	<i>Robert Mavrić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Valter Drandić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Tedi Chiavalon, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Slobodan Vugrinec, dipl.polit., član</i>	<i>m</i>		
	<i>Dinko Polić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Denis Jakac, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Elvis Glavičić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Vedran Ivančić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Marin Lerotić, član</i>	<i>m</i>		

<b>ODVODNJA POREČ d.o.o.</b>	<i>Edi Štifanić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Milan Laković, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Adriano Jakus, zamjenik</i>	<i>m</i>		
	<i>Siniša Pilat, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Mladen Vojinović, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Amer Kadrić, član</i>	<i>m</i>		
<b>MAVRIŠ d.o.o.</b>	<i>Rozana Petrović, predsjednica</i>	<i>ž</i>	<i>Đulijano Petrović, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Silvio Beaković, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Dragan Ružić, član</i>	<i>m</i>		
<b>MARTINELA d.o.o.</b>	<i>Rozana Petrović, predsjednica</i>	<i>ž</i>	<i>Đulijano Petrović, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Dragan Ružić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Vili Kocijančić, član</i>	<i>m</i>		

Općina Kaštelir - Labinci u 2020. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

### **2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci**

Tijekom 2020. godine Općina Kaštelir - Labinci će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

#### **Tablica 10. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Kaštelir - Labinci**

<b>Redni broj</b>	<b>Naziv dokumenta</b>
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.
3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.



## **2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Kaštelir - Labinci kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Kaštelir - Labinci bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

## **2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci**

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjene i dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- preporučiti transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenje na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;

- preporučiti da se doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju objavljivati općoj javnosti te da se i s tim povezani troškovi moraju pokriti na transparentan način.

**Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 10.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.

	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci	Na web stranici Općine Kaštelir - Labinci u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava TD bit će postavljene poveznice na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća koja sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Kaštelir - Labinci .
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

## 2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci

Podatke o pregledu poslovanja dostavilo je trgovačko društvo u kojem Općina Kaštelir - Labinci ima udio u (su)vlasništvu.

### 2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

**Adresa:** 52 420 Buzet, Sv. Ivan 8.

**OIB:** 13269963589

**WEB:** <https://www.ivb.hr/>

#### Osnovne djelatnosti društva su:

- \* javna vodoopskrba
- \* ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe
- \* izvođenje vodovodnih priključaka
- \* umjeravanje vodomjera
- \* proizvodnja energije za vlastite potrebe

#### Ukratko o trgovačkom društvu:

Istarski vodovod d. o. o. Buzet, okosnica je vodoopskrbnoga sustava Istre. Njegova je izgradnja započela 1930. kaptažom izvora Sv. Ivan kraj Buzeta. Time se počela ostvarivati zamisao kompleksnoga rješenja opskrbe pitkom vodom, što je jedan od najvećih infrastrukturnih zahvata u povijesti istarskog poluotoka.

U vodoopskrbni sustav Istarskog vodovoda uključena su tri glavna izvora u dolini Mirne te akumulacija Butoniga. Prvo izvorište je izvor Sv. Ivan u Buzetu, koji je u vodoopskrbu uključen 1933.god. Izvor Gradole, koji se nalazi u donjem toku rijeke Mirne, uključen je 1969. god. pomoću privremenog crpnog agregata, a 1973. god. dovršen je cjelokupni vodoopskrbni sustav. Treće je izvorište izvor Bulaž kod Istarskih toplica, koji se koristi od 1985.god., ali samo kao pričuvno izvorište za prihranjivanje izvora Gradole odnosno sustava Sv. Ivan te jezera Butoniga od 2015. godine. Treba napomenuti da se dio voda s izvora Gradole koristi neposredno na distribucijskom području Istarskog vodovoda, a dio tih voda se predaje Vodovodu Pula, te Rižanskom vodovodu iz Kopra.

Na području djelovanja Istarskog vodovoda, unatoč nepogodnoj konfiguraciji terena, postoji jedan od najsloženijih i najefikasnijih sustava vodoopskrbe, što svjedoči o visokom standardu života ljudi na ovom prostoru.

Analiza kvalitete sirove vode na izvorima Sv. Ivan, Gradole, Bulaž i akumulaciji Butoniga pokazuju da te vode zahtjevaju obradu prije puštanja u vodoopskrbni sustav. Kod analize pojedinih parametara ne smije se izjednačavati pojam sirove vode u prirodi i kondicionirane vode za piće u vodoopskrbnom sustavu.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 378.000,00 HRK (kuna).

#### Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<b>ISTARSKI VODOVOD d.o.o.</b>	Katarina Nemet, Grad Buje, članica	ž	Mladen Nežić, direktor od 01.01.2016	m
	Damir Sirotić, Grad Buzet, predsjednik do 30.06.2017., član od 01.07.2017.	m		
	Tamara Žgrablić Širol, Grad Pazin, članica do 30.06.2017., predsjednica od 01.07.2017.	ž		
	Alfredo Mendiković, Grad Poreč, član	m		
	Ivan Begić, Grad Rovinj, član	m		
	Emil Soldatić, Istarska županija, član	m		
	Moreno Mamilović, Istarski vodovod, član do 30.06.2017.,	m		
	Drago Maršić, Istarski vodovod, član od 01.07.2017.	m		

Članovi Skupštine su zakonski predstavnici Gradova i Općina osnivača Društva.

#### Broj zaposlenih:

2015.	2016.	2017.	2018.
306	292	300	301

### Podaci o poslovanju:

	2015.	2016.	2017.	2018.
<b>Prihodi</b>	118.771.436,00	129.148.535,00	130.792.056,00	132.916.853,00
<b>Rashodi</b>	113.803.340,00	124.613.826,00	128.633.739,00	132.479.203,00
<b>Dobit</b>	4.968.096,00	4.534.709,00	2.158.317,00	437.650,00

### 2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva USLUGA POREČ d.o.o.

**Adresa:** Mlinska 1, Poreč (Grad Poreč - Parenzo)

**OIB:** 31073587765

#### Osnovne djelatnosti društva su:

komunalne djelatnosti: održavanje čistoće, odlaganje komunalnog i ambalažnog otpada,  
\* održavanje javnih površina, tržnice na malo, održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika

\* uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji

\* proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova

\* opći mehanički radovi

\* reciklaža metalnih ostataka i otpadaka

\* reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka

\* proizvodnja plina, distribucija plinovitih goriva distribucijskom mrežom

\* projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom

\* kupnja i prodaja robe

\* trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

\* prateće i pomoćne djelatnosti u prijevozu

\* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima i pružanje usluga smještaja

\* cestovni prijevoz osoba i stvari u domaćem i međunarodnom cestovnom prijevozu

\* povremeni pomorski i obalni prijevoz putnika u svrhu turističkih izleta

\* poslovanje nekretninama

\* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

\* djelatnost marina

\* pružanje usluga marketinga i promidžbe

\* djelatnost iznajmljivanja prostora za postavljanje reklamnih panoa

\* održavanje nerazvrstanih cesta

\* održavanje nogostupa i puteva

\* zimska služba

\* prigodno ukrašavanje Grada

\* računovodstveni poslovi

\* administrativne usluge

\* održavanje i upravljanje parkiralištima

- \* djelatnost naplate i održavanja javnih WC-a
- \* pogrebničke djelatnosti
- \* djelatnost druge obrade otpada
- \* djelatnost uporabe otpada
- \* djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- \* djelatnost prijevoza otpada
- \* djelatnost sakupljanja otpada
- \* djelatnost trgovanja otpadom
- \* djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* gospodarenje otpadom
- \* djelatnost ispitivanja i analize otpada

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 97.907.300,00 HRK (kuna)

#### Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<b>USLUGA POREČ d.o.o.</b>	Ronald Žužić, predsjednik	<i>m</i>	Milan Laković, direktor	<i>m</i>
	Celeste Gerometta, zamjenik	<i>m</i>		
	Azeglio Picco, član	<i>m</i>		
	Mario Ritoša, član	<i>m</i>		
	Nevija Poropat, član	<i>m</i>		
	Marino Poropat, član	<i>m</i>		
	Eugen Stanissa, član	<i>m</i>		

#### Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

Skupština	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
GRAD POREČ-PARENZO	Milan Laković, direktor	<i>m</i>
OPĆINA VRSAR-ORSERA		
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA		
OPĆINA FUNTANA-FONTANE		
OPĆINA VIŠNJAN-VISIGNANO		
OPĆINA SVETI LOVREČ		
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-SANTA DOMENICA		
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA		

#### Podaci o poslovanju:

	2015.	2016.	2017.	2018.
<b>Prihodi</b>	43.561.263,00	45.153.964,00	46.900.228,00	56.110.086,00
<b>Rashodi</b>	41.198.130,00	44.820.273,00	46.411.994,00	55.574.990,00

<b>Dobit</b>	2.363.133,00	333.691,00	488.234,00	535.106,00
--------------	--------------	------------	------------	------------

### 2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva MAVRIŠ d.o.o.

**Adresa:** Kaštelir 113, Kaštelir (Općina Kaštelir-Labinci - Castelliere-S. Domenica)

**OIB:** 44307105804

#### Osnovne djelatnosti društva su:

- \* prijevoz putnika u javnom prometu
- \* održavanje javnih površina
- \* održavanje nerazvrstanih cesta
- \* tržnice na malo
- \* održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- \* obavljanje dimnjačarskih poslova
- \* javna rasvjeta
- \* upravljanje grobljem
- \* djelatnost druge obrade otpada
- \* djelatnost uporabe otpada
- \* djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- \* djelatnost prijevoza otpada
- \* djelatnost sakupljanja otpada
- \* djelatnost trgovanja otpadom
- \* djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* gospodarenje otpadom
- \* djelatnost ispitivanja i analize otpada
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji i to: planiranje, projektiranje, sadnja i održavanje
- \* vrtova, parkova, krajolika i zelenih površina za okućnice obiteljskih kuća i zgrada, športske terene i ugostiteljske objekte
- \* djelatnost uzgoja, prerade i konzerviranja maslina i maslinovog ulja
- \* djelatnost uzgoja i prerade lavande i eteričnih lavandinih proizvoda
- \* djelatnost uzgoja, proizvodnje i prerade ljekovitog bilja, povrća, voća, cvijeća i usjeva za pripremanje začina i napitaka
- \* djelatnost proizvodnje, iznajmljivanje, montaže i demontaže metalnih konstrukcija, skela i njihovih dijelova
- djelatnost općih mehaničkih radova (pružanje usluga brušenja, glodanja, savijanja,
- \* struganja, ravnanja, poliranja, probadanja, poravnavanja, piljenja, oštrenja, zavarivanja, siječanja, rezanja)
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* djelatnost iznajmljivanja motornih vozila, strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- \* djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- \* poslovi održavanja javnih cesta
- \* ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
  - računalne djelatnosti; pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware-u), savjetovanje i
- \* pribavljanje programske opreme (software-a), obrada podataka, izrada baza podataka, računalno programiranje, izdavanje i iznajmljivanje softvera i aplikacija za računala i mobitele, pružanje informatičkih usluga, upravljanje računalnom opremom i sustavom
  - djelatnost izrade, oblikovanja i održavanja world wide web (WWW) stranica, prijenosa
- \* informacija putem interneta, pružanje internetskih usluga i usluga putem internetskih portala i virtualnih društvenih mreža dostupnih putem interneta
- \* računovodstveni poslovi
- \* djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- \* djelatnosti za poboljšanje fizičke kondicije
- \* djelatnost pružanja savjeta zdrave prehrane
- \* sportska priprema
- \* sportska rekreacija
- \* sportska poduka
- \* upravljanje i održavanje sportskom građevinom
  - djelatnost organiziranja i posredovanja u organiziranju tiskovnih konferencija, koncerata,
- \* priredbi, revija, izložbi, vjenčanja, domjenaka, proslava, obljetnica, okupljanja, događanja, kongresa, festivala, zabavnih programa, sajmovi, sastanaka, kulturnih priredbi, natjecanja i manifestacija, te aktivnosti i razonode u zabavnim i rekreacijskim parkovima i plažama
- \* djelatnost organiziranja prodaje ulaznica, posredovanja u prodaji ulaznica i prodaje ulaznica



- u okviru registriranih djelatnosti
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
  - \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
  - \* proizvodnja energije,
  - \* prijenos, odnosno transport energije,
  - \* skladištenje energije,
  - \* distribucija energije,
  - \* upravljanje energetskim objektima,
  - \* opskrba energijom,
  - \* trgovina energijom
  - \* organiziranje tržišta energijom
  - \* proizvodnja električne energije
  - \* prijenos električne energije
  - \* distribucija električne energije
  - \* organiziranje tržišta električne energije
  - \* opskrba električnom energijom
  - \* trgovina električnom energijom
  - \* proizvodnja toplinske energije,
  - \* distribucija toplinske energije
  - \* opskrba toplinskom energijom
  - \* djelatnost kupca toplinske energije
  - \* izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova,
  - \* izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice,
  - \* izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte,
  - \* izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata,
  - \* izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata,
  - \* izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata,
  - \* izrada elaborata katastarske izmjere,
  - \* izrada elaborata tehničke reambulacije,
  - \* izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik,
  - \* izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu,
  - \* izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana,
  - \* izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta,
  - \* izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina,
  - \* izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
  - \* izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga,
  - \* tehničko vođenje katastra vodova,
  - \* izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
  - \* izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,

- \* izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
- \* izrada geodetskoga projekta,
- \* iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine,
- \* izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine,
- \* geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja,
- \* praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja,
- \* geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije,
- \* izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta,
- \* izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja,
- \* stručni nadzor nad:
  - \* - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga,
  - \* - tehničkim vođenjem katastra vodova,
  - \* - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
  - \* - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
  - \* - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
  - \* - izradom geodetskoga projekta,
  - \* - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine,
  - \* - izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine,
  - \* - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja,
  - \* - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja,
  - \* - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 12.266.900,00 HRK (kuna)

**Vlasnička struktura u %:** Općina Kaštelir Labinci 100%

#### Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
MAVRIŠ d.o.o.	<i>Rozana Petrović, predsjednica</i>	ž	<i>Đulijano Petrović, direktor</i>	m
	<i>Silvio Beaković, član</i>	m		
	<i>Dragan Ružić, član</i>	m		

#### Podaci o poslovanju:

	2015.	2016.	2017.	2018.
<b>Prihodi</b>	1.106.678,00	962.656,00	949.684,00	1.017.285,00
<b>Rashodi</b>	1.102.275,00	1.180.344,00	1.142.903,00	1.252.214,00
<b>Dobit</b>	4.403,00	-217.688,00	-193.219,00	-234.929,00

#### 2.6.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva IVS d.o.o.

##### **IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.**

Sv. Ivan 8, 52420 Buzet

OIB: 52879107301

**Internet stranica:** <https://www.ivsustav.hr/>

**Osnovna djelatnost Društva** je javna odvodnja.

##### **Ukratko o trgovačkom društvu:**

IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. je trgovačko društvo u vlasništvu svih gradova i općina Istarske županije, osnovano za realizaciju projekta „Sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za mala naselja u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije“. Od osnivanja, dosadašnje glavne aktivnosti bile su usmjerene na pripremu projektne dokumentacije za izgradnju kolektorskih mreža i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za mala naselja u Istarskoj županiji, izgradnju kolektorskih mreža i UPOV-A, a od 2013. godine, osim izgradnje sustava, kao javni isporučitelj bavi se pružanjem vodne usluge.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 1.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti.

##### **Osnivači/članovi društva:**

Grad Buje, Općina Brtonigla, Općina Grožnjan, Grad Novigrad, Općina Oprtalj, Grad Umag, Grad Buzet, Općina Lanišće, Grad Pazin, Općina Cerovlje, Općina Gračišće, Općina Karojba, Općina Lupoglav, Općina Motovun, Općina Sv. Petar u Šumi, Općina Tinjan, Grad Poreč, Općina Kaštelir-Labinci, Općina Sv. Lovreč, Općina Višnjan, Općina Vižinada, Općina Vrsar, Grad Rovinj, Općina Bale, Općina Kanfanar, Općina Žminj, Općina Barban, Općina Fažana, Općina Ližnjan, Općina Marčana, Općina Svetvinčenat, Grad Vodnjan, Grad Labin, Općina Kršan, Općina Sveta Nedjelja, Općina Pićan, Općina Raša, Općina Funtana, Općina Tar-Vabriga, Grad Pula i Općina Medulin.

##### **Uprava:**

Daniel Maurović, dipl. ing. – direktor

##### **Nadzorni odbor:**

- Igor Božić -predsjednik nadzornog odbora
- Dolores Sorić- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Robert Mavrić - član nadzornog odbora
- Valter Drandić - član nadzornog odbora
- Tedi Chiavalon - član nadzornog odbora
- Slobodan Vugrinec, dipl.polit. - član nadzornog odbora
- Dinko Polić - član nadzornog odbora

- Denis Jakac - član nadzornog odbora
- Elvis Glavičić - član nadzornog odbora
- Vedran Ivančić-član nadzornog odbora
- Marin Lerotić- član nadzornog odbora

**Skupština:** Skupštinu čine svi osnivači Društva

**Vlasnička struktura u %:**

Naziv Društva	Učešće %
Grad Buje	6,06
Općina Brtonigla	0,30
Općina Grožnjan	0,16
Grad Novigrad	1,52
Općina Oprtalj	0,30
Grad Umag	7,40
Grad Buzet	12,72
Općina Lanišće	0,16
Grad Pazin	8,94
Općina Cerovlje	0,30
Općina Gračišće	0,46
Općina Karojba	0,30
Općina Lupoglav	0,30
Općina Motovun	0,30
Općina Sv. Petar u Šumi	0,76
Općina Tinjan	0,30
Grad Poreč	10,62
Općina Kaštelir-Labinci	0,16
Općina Sv. Lovreč	0,30
Općina Višnjan	0,30
Općina Vižinada	0,16
Općina Vrsar	2,56
Grad Rovinj	7,56
Općina Bale	0,16
Općina Kanfanar	0,16
Općina Žminj	0,76
Općina Barban	0,62
Općina Fažana	0,92
Općina Ližnjan	1,22
Općina Marčana	1,22
Općina Svetvinčenat	0,30
Grad Vodnjan	3,94

Grad Labin	3,32
Općina Kršan	1,04
Općina Sveta Nedelja	0,46
Općina Pićan	0,30
Općina Raša	0,92
Općina Funtana	1,06
Općina Tar-Vabriga	1,98
Grad Pula	15,90
Općina Medulin	3,78

**Broj zaposlenih:**

2015.	2016.	2017.	2018.
10	11	13	14

**Podaci o poslovanju:**

	2015.	2016.	2017.	2018.
<b>Prihodi</b>	3.679.200,00	3.796.100,00	3.845.480,00	7.015.917,00
<b>Dobit</b>	-2.034.200,00	-1.493.800,00	-1.818.406,00	597.026,00

**Financijski pokazatelji:**

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
<b>Ukupni prihodi</b>	3.796.100,00	3.916.500,00	7.015.917,00
<b>Ukupni rashodi</b>	5.289.900,00	5.152.500,00	6.418.891,00
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	-1.493.800,00	-1.236.000,00	597.026,00

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Plan 2017	Plan 2018
Prihodi iz EU fondova	-	26.550.000,00	5.400.000,00

**2.6.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva ODVODNJA POREČ d.o.o.**

**Adresa:** Mlinska 1, Poreč (Grad Poreč - Parenzo)

**OIB:** 67294322519

**Osnovne djelatnosti društva su:**

\* djelatnost javne odvodnje otpadnih voda

\* izvođenje priključaka javne odvodnje

- \* uzorkovanje i ispitivanje kakvoće otpadnih voda za vlastite potrebe
- \* proizvodnja energije u procesu obavljanja djelatnosti javne odvodnje uključujući i prodaju
- \* isporuka vode pročišćene na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u svrhu ponovnog korištenja, uključujući i prodaju
- \* isporuka obrađenog mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda uključujući i prodaju

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 50.501.400,00 HRK (kuna).

#### Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<b>ODVODNJA POREČ d.o.o.</b>	Edi Štifanić, predsjednik	<i>m</i>	Milan Laković, direktor	<i>m</i>
	Adriano Jakus, zamjenik	<i>m</i>		
	Siniša Pilat, član	<i>m</i>		
	Mladen Vojinović, član	<i>m</i>		
	Amer Kadrić, član	<i>m</i>		

#### Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

Skupština	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
GRAD POREČ-PARENZO	Milan Laković, direktor	<i>m</i>
OPĆINA VRSAR-ORSERA		
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA		
OPĆINA FUNTANA-FONTANE		
OPĆINA SVETI LOVREČ		
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-SANTA DOMENICA		
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA		

#### Podaci o poslovanju:

	2015.	2016.	2017.	2018.
<b>Prihodi</b>	21.683.353,00	23.337.247,00	29.527.775,00	32.820.329,00
<b>Rashodi</b>	(21.465.634,00)	23.206.265,00	29.426.231,00	32.628.389,00
<b>Dobit</b>	217.719,00	130.982,00	101.544,00	191.940,00

## 2.6.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva MARTINELA d.o.o.

**Adresa:** Kaštelir 113, Kaštelir (Općina Kaštelir-Labinci - Castelliere-S. Domenica)

**OIB:** 83158952293

**Osnovne djelatnosti društva su:**

\* javna odvodnja

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 1.280.500,00 HRK (kuna)

**Vlasnička struktura u %:** Općina Kaštelir Labinci 100%

**Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
MARTINELA d.o.o.	<i>Rozana Petrović, predsjednica</i>	ž	<i>Đulijano Petrović, direktor</i>	m
	<i>Dragan Ružić, član</i>	m		
	<i>Vili Kocijančić, član</i>	m		

**Podaci o poslovanju:**

	2015.	2016.	2017.	2018.
<b>Prihodi</b>	531.562,00	469.503,00	449.196,00	622.769,00
<b>Rashodi</b>	272.960,00	366.080,00	461.118,00	489.529,00
<b>Dobit</b>	258.602,00	103.423,00	-11.922,00	133.240,00

## 2.6.7. Pregled poslovanja trgovačkog društva VSI - VODOVOD BUTONIGA d.o.o.

**Adresa:** Sv. Ivan 8, Buzet (Grad Buzet)

**OIB:** 93841076678

**Osnovne djelatnosti društva su:**

41.00 Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

72.30 Obrada podataka

\* računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

\* izrada nacrti i projektiranje u građevinarstvu

\* nadzor nad gradnjom

\* geodetsko premjeravanje

\* inženjering, upravljanje izgradnjom i razvoj projekata vodoopskrbe i drugih projekata komunalnog gospodarstva

\* zastupanje inozemnih tvrtki

\* posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 2.000.000,00 HRK (kuna)

**Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<b>VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE – VODOVOD BUTONIGA d.o.o.</b>	Valter Drandić, predsjednik	<i>m</i>	<i>Darko Jakac, direktor</i>	<i>m</i>
	Daglas Koraca, zamjenik	<i>m</i>		
	Stjepan Mraković, zamjenik	<i>m</i>		

**Podaci o poslovanju:**

	2015.	2016.	2017.	2018.
<b>Prihodi</b>	14.568.454,00	14.724.043,00	16.416.845,00	43.004.926
<b>Rashodi</b>	23.582.207,00	23.686.600,00	25.862.844,00	77.625.276
<b>Dobit</b>	163.225,00	-8.962.557,00	-9.445.999,00	-34.620.350



### **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci jesu sljedeći:

1. Općina Kaštelir - Labinci mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Kaštelir - Labinci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),

- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),

Općina Kaštelir - Labinci osim financijskim sredstvima upravlja i raspolože pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Općine Kaštelir - Labinci.

*„Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica je koncem 2014. upravljala i raspolagala sa 17 poslovnih prostora površine 3.442 m<sup>2</sup>, četiri stana površine 283 m<sup>2</sup> i zemljištem površine 373.785 m<sup>2</sup>. Općina nije utvrdila namjenu odnosno uporabnu kategoriju nekretnina i nema ustrojenu evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnina. Općina je od 2012. do 2014. ostvarila prihode od zakupa poslovnih prostora u iznosu 473.229,00 kn, najma stanova u iznosu 8.372,00 kn, zakupa zemljišta u iznosu 356.497,00 kn, prodaje poslovnog prostora u iznosu 388.000,00 kn, prodaje stanova u iznosu 4.113,00 kn i prodaje zemljišta u iznosu 1.642.402,00 kn. U istom razdoblju ostvareni su rashodi za nabavu poslovnih prostora u iznosu 243.633,00 kn i nabavu zemljišta u iznosu 59.478,00 kn.*

*Od ukupnog broja poslovnih prostora, jedan poslovni prostor površine 232 m<sup>2</sup> koristi Općina za svoje potrebe, jedan poslovni prostora površine 2.031 m<sup>2</sup> koristi trgovačko društvo u većinskom vlasništvu Općine na temelju zaključenog ugovora bez naknade, šest poslovnih prostora površine 518 m<sup>2</sup> koriste udruge bez plaćanja zakupnine, četiri poslovna prostora površine 199 m<sup>2</sup> dano je u zakup drugim subjektima putem javnog natječaja i uz ugovorenu zakupninu, a pet poslovnih prostora površine 462 m<sup>2</sup> je prazno. Od pet praznih poslovnih prostora, tri poslovna prostora su izvan upotrebe jer su neuređeni, a za dva poslovna prostora nije na javnom natječaju bilo zainteresiranih korisnika. Za neuređene poslovne prostore nisu u 2014. poduzimane aktivnosti za uređenje.*

*Na temelju odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i internih odluka dana su u 2012. i ranijim godinama putem javnog natječaja u zakup četiri poslovna prostora ukupne površine 199 m<sup>2</sup> uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu 7.738,00 kn.*

*Šest poslovnih prostora dano je na korištenje različitim udrugama bez provedenog javnog natječaja i bez plaćanja zakupnine. Režijske troškove za navedene poslovne plaćaju korisnici prostora. Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14), programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostalog, iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno*

natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (Narodne novine 26/15), koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. propisani su kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju pri financiranju i ugovaranju programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Koncem 2014. Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica je upravljala i raspolagala sa četiri stana ukupne površine 283 m<sup>2</sup> koje je dala u najam prethodnih godina zaštićenim najmoprincipima po cijeni 1,53 kn/m<sup>2</sup> mjesečno. Općina od 2012. do 2014. nije prodavala stanove.

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica je od 2012. do 2014. na temelju provedenih natječaja prodala deset nekretnina ukupne vrijednosti 1.827.944,00 kn.“

**Tablica 12. Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu**  
**Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci**

<b>Poslovni prostor općinske Uprave</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>		
Općinska uprava	261	Ured načelnika, ured JUO, pomoćne prostorije, arhiva, vijećnica		
<b>Ostali poslovni prostori</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>		
Turistička zajednica	40	Ured turističke zajednice		
Muzej	80	Etnološki muzej		
Jaslice	80	Jaslice		
<b>Udruge</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>		
Dom zdravlja	80	Ordinacija opće medicine		
DVD GROM	110	Prostorije DVD		
<b>Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Caffe bar Dom	40	Mladost d.o.o.	2016.	2021.
Pošta	85	HP Hrvatska pošta d.d.	2018.	2023.

Trgovina	25	ABIMED j.do.o.	2016.	2021.
Trgovina	80	Mladost d.o.o.	2016.	2021.
Ribarnica	25	Nivio obrt	2018.	2023.
Zubarska ordinacija	40	Ladislav Rickijević dr.st.	2017.	2022.
Zubarska ordinacija	50	Ladislav Rickijević dr.st.	2017.	2027.

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

#### **4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Kaštelir - Labinci, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),

- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

*„Koncem 2014. Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica nema podatak o površini zemljišta koje joj pripada, odnosno koje joj treba pripadati prema propisima. Koncem 2014. imala je osnovana prava građenja na zemljištu površine 20.654 m<sup>2</sup> za ugovorenu mjesečnu naknadu u iznosu 2.478,00 kn.“*

#### **4.1. Poduzetnička zona**

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Kaštelir - Labinci i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Kaštelir - Labinci.

Za industrijski i servisni razvoj Općine Kaštelir - Labinci planiraju se dvije gospodarske zone i to:

- poslovna zona „Labinci“,
- poslovna zona „Devići“

Te zone potrebno je u cjelini komunalno opremiti kako bi se omogućio kvalitetan razvoj i poslovanje poduzetnicima. Više podataka o zonama daje se u nastavku:

**Tablica 13. Poslovne zone – G.P. izvan naselja**

<b>Građevinsko područje izvan naselja – naziv i tip</b>	<b>Površina (ha)</b>
Poslovna zona Labinci - proizvodna namjena (I) i poslovna namjena (K)	20,77 ha
Poslovna zona Devići proizvodna namjena: – prehrambena (I3)	14,34 ha
<b>UKUPNO:</b>	35,11 ha

Intenzitet rasta i razvoja gospodarstva sigurno će biti u korelaciji s razvojem potrebne infrastrukture i demografskim mogućnostima, ali i obrnuto.

**Tablica 14. Popis katastarskih čestica Poduzetničke zone Labinci**

<b>Br. Čestice</b>	<b>Katastarska općina</b>
1600/3	Labinci
1598/5	Labinci
1028/2	Labinci
158/2	Labinci
1593/1	Labinci
1596/2	Labinci
1596/1	Labinci
1560/3	Labinci

U okviru Poduzetničke zone Deviči sve je u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### **4.2. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Kaštelir - Labinci donijela je Odluku o nerazvrstanim cestama na području općine Kaštelir - Labinci („Službene novine Općine Kaštelir - Labinci“ br. 03/11, 03/14) i Odluku o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Kaštelir - Labinci („Službene novine Općine Kaštelir - Labinci“ br. 05/18). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Kaštelir - Labinci, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim odredbama Zakona o cestama i drugim propisima a posebice:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,

- ceste koje povezuju naselja na području Općine
- ceste koje povezuju područja unutar Općine i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično)
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost, na temelju Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Kaštelir - Labinci („Službene novine Općine Kaštelir - Labinci“ br. 03/11, 03/14, 05/18) utvrdio je bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Kaštelir - Labinci .

**Tablica 15. Registar nerazvrstanih cesta Općine Kaštelir - Labinci**

Redni broj	Oznaka ceste	Kategorija ceste	k.č. / k.o.	Duljina ceste (km)	Dionica od	Dionica do	Opis dionice/naselja i dijelovi naselja kroz koje cesta prolazi
------------	--------------	------------------	-------------	--------------------	------------	------------	-----------------------------------------------------------------



**NERAZVRSTANE CESTE PRVOG REDA**

1	NC-A-01	Nerazvrstana cesta 1. reda	3608/3, dio 3608/1, 3609, dio 3610/1, 3610/3 Kaštelir	1,254	Spoj ŽC 5041	Spoj ŽC 5041	Dom (Kaštelir) - plac (Kaštelir) - Krančiči
2	NC-A-02	Nerazvrstana cesta 1. reda	3614/1, 3617, dio 3606/2, dio 3607/1, 3607/2, dio 3608/1 Kaštelir	1.368	Spoj ŽC 5040	Spoj NC- A-01	Prisadi - Kovači - Valentići - plac (Kaštelir)

**NERAZVRSTANE CESTE DRUGOG REDA**

1	NC-B-01	Nerazvrstana cesta 2. reda	3612/2, dio 3613/1, 3614/1 Kaštelir	0,85	Spoj ŽC 5041	Spoj NC- A-02	Škola - Brnobići - Kovači
2	NC-B-02	Nerazvrstana cesta 2. reda	3614/1, 3616, 2120/7 Kaštelir	0,957	Spoj NC- A-02	Spoj NC- C-05	Kovači - Diklići
3	NC-B-03	Nerazvrstana cesta 2. reda	3608/3, 2294/1, 3607/1 Kaštelir	0,77	Spoj NC- A-01	Spoj NC- A-02	Dom - Brnobići - Valentići
4	NC-B-04	Nerazvrstana cesta 2. reda	dio 3598, 3602/1, 3609, 3603/1 Kaštelir, dio 4097 Vižinada	2,73	Spoj NC- A-01	Spoj NC- C-26	Krančiči - Babići - Drin - Mezgeci

5	NC-B-05	Nerazvrstana cesta 2. reda	dio 3605/7, dio 3605/5, dio 3605/2, dio 3604/6, dio 3605/1, dio 2025/2 Kaštelir	2,42	Spoj NC- C-10		Nogometno igralište Kaštelir - Sabadin
6	NC-B-06	Nerazvrstana cesta 2. reda	dio 3203/3, 3203/5, 116/3, dio 3203/6 Labinci	0,72	Spoj ŽC 5041	Spoj ŽC 5040	Labinci - Fušta

**NERAZVRSTANE CESTE TREĆEG REDA**

1	NC-C-01	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3614/1, 2219/1 Kaštelir	0,37	Spoj NC- A-02	Spoj NC- B-02	Kovači - Dječje igralište - Žardin
2	NC-C-02	Nerazvrstana cesta 3. reda	2204/2, 2205/4, 2205/3, 2207/2, 70/2 Kaštelir	0,16	Spoj NC- C-01		Dječje igralište u Kovači - Petrovići
3	NC-C-03	Nerazvrstana cesta 3. reda	3606/2 Kaštelir	0,31	Spoj NC- A-02	Spoj NC- D-17	Valentići - Martinela
4	NC-C-04	Nerazvrstana cesta 3. reda	3607/3 Kaštelir	0,39	Spoj NC- B-03	Spoj NC- A-02	Bernobići
5	NC-C-05	Nerazvrstana cesta 3. reda	2138/9 Kaštelir	0,24	Spoj NC- B-02		Diklići (TZ)
6	NC-C-06	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3613/1 Kaštelir	0,3	Spoj NC- B-01	Spoj NC- A-02	Rojci - Prisadi

7	NC-C-07	Nerazvrstana cesta 3. reda	2273/3, 2275/3, 2270/8 Kaštelir	0,26	Spoj ŽC 5040		Rojci
8	NC-C-08	Nerazvrstana cesta 3. reda	3612/1, 3250/2, dio 2290/6, 2290/5, 3612/7, 3612/6 Kaštelir	0,33	Spoj ŽC 5041	Spoj NC- B-01	Brnobići - Škulci
9	NC-C-09	Nerazvrstana cesta 3. reda	3612/2 Kaštelir	0,1	Spoj NC- B-03	Spoj NC- C-04	Brnobići
10	NC-C-10	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3608/1, dio 3605/7, 2401/13 Kaštelir	0,55	Spoj NC- A-01	Spoj NC- B-05	Plac Kaštelir - Nogometno igralište
11	NC-C-11	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3610/1, dio 3610/4, dio 3601/5 Kaštelir	0,34	Spoj NC- A-01	Spoj NC- B-04	Krančiči - Babići
12	NC-C-12	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3610/1 Kaštelir	0,15	Spoj NC- C-13	Spoj NC- C-11	Krančiči
13	NC-C-13	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3601/5, dio 3610/1 Kaštelir	0,2	Spoj NC- A-01	Spoj NC- B-04	Krančiči - Babići
14	NC-C-14	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3600/1, 3601/3, 3602/1 Kaštelir	0,48	Spoj NC- B-04	Spoj NC- B-04	Babići - Tadini - Drin
15	NC-C-15	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3600/1, dio 3601/4 Kaštelir	0,19	Spoj NC- C-14	Spoj NC- C-24	Tadini
16	NC-C-16	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3601/5, dio 3601/2 Kaštelir	0,32	Spoj NC- B-04	Spoj NC- B-04	Babići

17	NC-C-17	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3602/3 Kaštelir	0,2	Spoj NC- C-14	Spoj NC- D-16	Tadini
18	NC-C-18	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3602/3 Kaštelir	0,82	Spoj NC- B-04		Drin
19	NC-C-19	Nerazvrstana cesta 3. reda	2255/2 Kaštelir	0,08	Spoj ŽC 5040		Rojci
20	NC-C-20	Nerazvrstana cesta 3. reda	2311/1, 2311/3 Kaštelir	0,13	Spoj NC- C-04		Brnobići vrh
21	NC-C-21	Nerazvrstana cesta 3. reda	3173/1, 3173/2 Kaštelir	0,08	Spoj NC- A-01		Kaštelir (Rinaldis)
22	NC-C-22	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio zgr 3273, 3160/8, 3160/7, 3160/3, 3160/2, dio zgr 390, dio 3164/1, 3165/3, dio zgr 175, dio zgr 177/1, dio zgr 180/2, dio zgr 180/1, dio zgr 181, dio zgr 182, dio zgr 183, dio zgr 184, dio zgr 185/2, dio zgr 187, dio zgr 188, dio zgr 189/2 Kaštelir	0,3	Spoj ŽC 5041	Spoj NC- A-01	Ventini

23	NC-C-23	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio zgr 177/1, dio zgr 177/6, dio zgr 177/11, 3151/1, dio zgr 177/8, 3147/2, dio zgr 180/1, dio zgr 181, dio zgr 182, dio zgr 183, dio zgr 184, dio zgr 185/2, 3608/4 Kaštelir	0,15	Spoj NC-C-22	Spoj NC-A-01	Ventini
24	NC-C-24	Nerazvrstana cesta 3. reda	2982/2 Kaštelir	0,35	Spoj NC-B-04	Spoj NC-C-15	Babići - Tadini
25	NC-C-25	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3605/8, dio 21, dio 19/1, dio 23 Kaštelir	0.14	Spoj NC-B-04		Mekiši
26	NC-C-26	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 4096/4, dio 4097 k.o. Vižinada, dio 3602/2, dio 3598 Kaštelir	0,57	Spoj NC-B-04		Mezgeci - Cerjani
27	NC-C-27	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3612/2 Kaštelir	0,05	Spoj NC-B-01	Spoj NC-B-03	Brnobići - Krasa
28	NC-C-28	Nerazvrstana cesta 3. reda	2331, 2332/19, dio 2332/10 Kaštelir	0,05	Spoj NC-B-03		Valentići (Iokva)
29	NC-C-29	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3204/1 Labinci	0,42	Spoj ŽC 5041		

30	NC-C-30	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3204/4, 1007, 1006 Labinci	0,11	Spoj ŽC 5041	Spoj NC-D-39	Žminci
31	NC-C-31	Nerazvrstana cesta 3. reda	3207/1 Labinci	0,21	Spoj ŽC 5040	Spoj NC-D-39	Labinci - Mrgujica
32	NC-C-32	Nerazvrstana cesta 3. reda	3209/1, dio 3209/2 Labinci	0,38	Spoj ŽC 5040		Labinci - Mihalići
33	NC-C-33	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3209/2 Labinci	0,12	Spoj ŽC 5040	Spoj NC-C-32	Labinci
34	NC-C-34	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3209/2, zgr150, dio zgr272, zgr151, zgr96/1, zgr94/1, zgr94/2, zgr94/3, zgr92/1 Labinci	0,14	Spoj ŽC 5040	Spoj NC-C-33	Labinci - Košeti
35	NC-C-35	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3203/6 Labinci	0,14	Spoj ŽC 5040	Spoj NC-B-06	Labinci
36	NC-C-36	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3203/6 Labinci	0,2	Spoj NC-B-01	Spoj NC-C-37	Labinci
37	NC-C-37	Nerazvrstana cesta 3. reda	81/15, dio 3203/8, dio 3203/6 Labinci	0,33	Spoj ŽC 5041	Spoj ŽC 5040	Labinci
38	NC-C-38	Nerazvrstana cesta 3. reda	dio 3203/8 Labinci	0,1	Spoj ŽC 5040	Spoj NC-C-37	Labinci

**NERAZVRSTANE CESTE ČETVRTOG REDA**

1	NC-D-01	Nerazvrstana cesta 4. reda	2120/22, dio 2120/7 Kaštelir	0,30	Spoj NC-B-02		Diklići
---	---------	----------------------------	------------------------------	------	--------------	--	---------

2	NC-D-02	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3616 Kaštelir	0,43	Spoj NC-B-02		Diklići Jug
3	NC-D-03	Nerazvrstana cesta 4. reda	2233/2 Kaštelir	0,14	Spoj NC-A-02		Prisadi
4	NC-D-04	Nerazvrstana cesta 4. reda	2255/1 Kaštelir	0,1	Spoj NC-C-06		Prisadi
5	NC-D-05	Nerazvrstana cesta 4. reda	2271/1, dio 2271/14 Kaštelir	0,07	Spoj ŽC 5040		Mihalići
6	NC-D-06	Nerazvrstana cesta 4. reda	2286/14, 2286/15 i 2286/18 Kaštelir	0,05	Spoj ŽC 5040		Brnasi
7	NC-D-07	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3613/1 Kaštelir	0,22	Spoj NC-B-03	Spoj NC-B-01	Lokva Valentići - Rojci
8	NC-D-08	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3607/3 Kaštelir	0,12	Spoj NC-C-04	Spoj NC-B-03	Brnobići (Glavica)
9	NC-D-09	Nerazvrstana cesta 4. reda	2404/3 Kaštelir	0,22	Spoj NC-C-03		Valentići
10	NC-D-10	Nerazvrstana cesta 4. reda	3207/4, 3202/2 Kaštelir	0,11	Spoj NC-A-02		Škatoni
11	NC-D-11	Nerazvrstana cesta 4. reda	3104/2, 3299/12, 3288/2, 3291, 3294/2, 3295/2, 3296/3, 3297/2, 3610/2 3111, 3110/4, 3286/2, dio 3625, dio 3110, dio 3110/5, dio 3130/1, dio 3130/2, dio 3130/3, 3129/2	0,53	Spoj NC-A-01	Spoj ŽC 5041	Barede (Krančići)

			Kaštelir				
12	NC-D-12	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3104/2 Kaštelir	0,05		Spoj NC- D-11	Barede
13	NC-D-13	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3610/1 Kaštelir	0,11	Spoj NC- C-11	Spoj NC- C-13	Krančiči
14	NC-D-14	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3055/3, dio 3610/1 Kaštelir	0,19	Spoj NC- C-11		Krančiči
15	NC-D-15	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3601/4 Kaštelir	0,36	Spoj NC- C-24	Spoj NC- C-11	Tadini - Krančiči
16	NC-D-16	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3602/3 Kaštelir	0,16	Spoj NC- C-15	Spoj NC- C-17	Tadini
17	NC-D-17	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3606/6, dio 3606/2 Kaštelir	0,75	Spoj NC- C-03	Spoj NC- B-02	Valentići - Žardin
18	NC-D-18	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3605/9, 2786/4 Kaštelir	0,17	Spoj NC- C-10		Dol
19	NC-D-19	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3610/5 Kaštelir	0,07	Spoj NC- C-11		Krančiči
20	NC-D-20	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3601/5 Kaštelir	0,05	Spoj NC- B-04		Iza groblja (Babići)
21	NC-D-21	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3601/2 Kaštelir	0,07	Spoj NC- C-16		Babići
22	NC-D-22	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3608/3, dio 3140 Kaštelir	0,09	Spoj NC- A-01		Park Kaštelir



23	NC-D-23	Nerazvrstana cesta 4. reda	256, dio 260/1 Kaštelir	0,045	Spoj NC-A-02		Škatoni
24	NC-D-24	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3625 Kaštelir	0,18	Spoj NC-D-11	Spoj NC-C-22	Ventini - Barede
25	NC-D-25	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3600/3, dio 3600/2 Kaštelir	0,41	Spoj NC-C-15	most ipsilona	Tadini - Ipsilon
26	NC-D-26	Nerazvrstana cesta 4. reda	2290/6 Kaštelir	0,08	Spoj NC-C-8	Spoj NC-C-8	Šćulci
27	NC-D-27	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio Zgr200, dio Zgr201/1, dio Zgr199, dio Zgr196/1 Kaštelir	0,06	Spoj NC-A-01		Kaštelir
28	NC-D-28	Nerazvrstana cesta 4. reda	3299/13 Kaštelir	0,21	Spoj NC-D-11	Spoj NC-D-11	Barede
29	NC-D-29	Nerazvrstana cesta 4. reda	2387/3 Kaštelir	0,07	Spoj NC-A-02		Iznad lokve Valentici
30	NC-D-30	Nerazvrstana cesta 4. reda	3203/4, dio 819, dio 818 i dio 817 Labinci	0,36	Spoj NC-B-06	Spoj NC-D-31	Labinci - Muntikal
31	NC-D-31	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3203/3 Labinci	62	Spoj NC-B-06	Spoj NC-D-33	Fušta - Muntikal
32	NC-D-32	Nerazvrstana cesta 4. reda	235 Labinci	0,19	Spoj NC-D-30		Muntikal - TZ
33	NC-D-33	Nerazvrstana cesta 4. reda	3205/1 Labinci	0,5	Spoj NC-D-30	Spoj ŽC 5040	Muntikal - Groblje Labinci
34	NC-D-34	Nerazvrstana cesta 4. reda	204/5 Labinci	0,07	Spoj NC-B-06		Labinci (Fušta)
35	NC-D-35	Nerazvrstana cesta 4. reda	3203/7 Labinci	0,4	Spoj ŽC 5041	Spoj NC-C-37	Labinci - Kaštelir

36	NC-D-36	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3203/6 Labinci	0,05	Spoj NC-C-37		Labinci
37	NC-D-37	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3203/6 Labinci	0,06	Spoj NC-C-36	Spoj NC-B-06	Labinci
38	NC-D-38	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3203/6 Labinci	0,12	Spoj ŽC 5040	Spoj NC-B-06	Labinci (plac)
39	NC-D-39	Nerazvrstana cesta 4. reda	963/2, 3206/1, 1003/3, 1002/3, dio 3207/2, dio 941/2 Labinci	1,28	Spoj ŽC 5040	Spoj ŽC 5041	Labinci (DPU)
40	NC-D-40	Nerazvrstana cesta 4. reda	3207/3, dio 1028/2 Labinci	0,42	Spoj ŽC 5041	Spoj NC-D-39	Labinci
41	NC-D-41	Nerazvrstana cesta 4. reda	79/10 Labinci	0,27	Spoj ŽC 5040	Spoj NC-C-29	Labinci - Brnasi
42	NC-D-42	Nerazvrstana cesta 4. reda	3208/2 Labinci	0,11	Spoj ŽC 5041		Dvori
43	NC-D-43	Nerazvrstana cesta 4. reda	3208/3, dio 3206/3 Labinci	0,43	Spoj ŽC 5041		Dvori - Pročistač
44	NC-D-44	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3206/3 Labinci	0,51	Spoj NC-D-43	Spoj ŽC 5041	Lokva Dvori - Ind. Zona
45	NC-D-45	Nerazvrstana cesta 4. reda	1598/3, 1593/3 Labinci	1,08	Spoj ŽC 5041	Spoj NC-D-44	Ind. Zona
46	NC-D-46	Nerazvrstana cesta 4. reda	158/2, 196,2 Labinci	0,22	Spoj ŽC 5041		Muntikal - TZ
47	NC-D-47	Nerazvrstana cesta 4. reda	2034/3 Kaštelir	0,51	Spoj Javne ceste 50045 (ŽC)	Spoj NC-D-48	Rogovići
48	NC-D-48	Nerazvrstana cesta 4. reda	zgr57/17, zgr57/8, zgr57/2, 2043/2, 2034/4, 2031/20 Kaštelir	0,54	Spoj NC-D-47	Spoj NC-D-49	Rogovići
49	NC-D-49	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio zgr57/2, dio zgr57/24, 2034/31, 2034/11, 2034/29 Kaštelir	0,31	Spoj NC-D-48		Rogovići
50	NC-D-50	Nerazvrstana cesta 4. reda	dio 3206/7 Labinci	0,22	Spoj NC-D-43		Dvori (lokva)

Redni broj	Oznaka ceste	Kategorija ceste	Duljina ceste (km)	Dionica od	Dionica do	Opis dionice/naselja i dijelovi naselja kroz koje cesta prolazi
<b>NERAZVRSTANE CESTE ČETVRTOG REDA</b>						
52	NC-D-52	Nerazvrstanacesta 4. reda	1,1	Sabađin	VeleMukle	Uzletišteparaglidera
53	NC-D-53	Nerazvrstanacesta 4. reda	1,1	Sabađin	MaleMukle	Sabađin
54	NC-D-54	Nerazvrstanacesta 4. reda	1,8	Diklići	Rogovići	Rogovići
55	NC-D-55	Nerazvrstanacesta 4. reda	1,8	Mezgeci	Vrbanovica	Vrbanovica
56	NC-D-56	Nerazvrstanacesta 4. reda	0,12	Brnobići	Brnobići	Brnobići

## 5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Kaštelir - Labinci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Kaštelir - Labinci budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina Općina Kaštelir - Labinci raspisala je natječaj za prodaju nekretnine koja je navedena u tablici broj 16.

**Tablica 16. Podaci o nekretnini u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci koja je za prodaju**

Br. čestice	Općina	Kratki opis
791/1	Kaštelir	Oranica – građevinsko zemljište
3084/3	Kaštelir	Dvorište – građevinsko zemljište bez pristupnog puta
3178/4	Kaštelir	Oranica – građevinsko zemljište bez pristupnog puta
zgr. 57/23	Kaštelir	Dvorište – građevinsko zemljište

## **6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),

- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetske razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) na području Općine Kaštelir - Labinci nisu navedeni prostori namijenjeni za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 17. navedeni su razvojni projekti Općine Kaštelir - Labinci.

**Tablica 17. Razvojni projekti Općine Kaštelir - Labinci**

<b>Projekti</b>	<b>Razdoblje provedbe</b>
Izgradnja i rekonstrukcija cesta-Kapitalna -Rekonstrukcija NC-D-39	2019.
Izgradnja javne rasvjete	2019. – 2021.
Uređenje gospodarske zone	2019. – 2021.
Sanacija odlagališta Košambra	2019. – 2021.
Obnova voznog parka"Usluga Poreč"	2019. – 2021.
Održavanje javnih zelenih površina-Mavriš d.o.o	2019. – 2021.
Projektna dokumentacija -Dječji vrtić	2019. – 2021.

## **7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci:

1. Procjena potencijala imovine Općine Kaštelir - Labinci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.



Općina Kaštelir – Labinci vršit će procjena onih nekretnina namijenjenih prodaji, a procjenu će obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## **8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

### **Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine**

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2019., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Kaštelir - Labinci nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

## 9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno – privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno – privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno – privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno – privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno – privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Kaštelir - Labinci nema planova za ulaženje u projekte javno – privatnog partnerstva u 2020. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno – privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

## 10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Kaštelir - Labinci raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci ,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci ,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Kaštelir - Labinci bit će postavljen widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Kaštelir - Labinci nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

**Tablica 18. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljenog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji će biti postavljen na Internet stranici Općine Kaštelir - Labinci	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Kaštelir - Labinci poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Kaštelir - Labinci biti će postavljen widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Kaštelir - Labinci raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga

		<p>Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## **11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci :

1. Potrebno je, u skorije vrijeme, na internet stranici Općine Kaštelir - Labinci , na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Kaštelir - Labinci ,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci :

### **- Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).



- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Kašteler - Labinci na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Kašteler - Labinci .

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Kašteler - Labinci zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Kašteler - Labinci te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kašteler - Labinci .

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito

se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Općina Kaštelir - Labinci dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci .

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Kaštelir - Labinci zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine («Narodne novine», broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: „*U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.*“ Općina Kaštelir - Labinci u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja ustrajati će u provođenju smjernica nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Kaštelir - Labinci kroz izvjesno vrijeme, učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Kaštelir - Labinci te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Kaštelir - Labinci .

**Tablica 19. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci**

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>	<b>Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera</b>
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Kaštelir - Labinci	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Kaštelir - Labinci na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuvat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. I 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. Navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. Siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

## **12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. Koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. Dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Općina Kaštelir - Labinci je zatražila darovanje nekretnina i ima namjeru zatražiti nekretnine i tijekom 2020. godine.

U tablicama (dolje) su navedene nekretnine koje su darovane od strane Ministarstva državne imovine Općini Kaštelir - Labinci ali i nekretnine u pogledu kojih će Općina Kaštelir - Labinci zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine.

**Tablica 20. Nekretnine koje Općina Kaštelir - Labinci planira zatražiti od Ministarstva državne imovine**

Nekretnine koje Općina Kaštelir - Labinci planira zatražiti od Ministarstva državne imovine				
Br. Čestice	K.o.	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
3140	Kaštelir	2094	Lokva- Park Kaštelir	Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala
2346	Kaštelir	1439	Lokva- Park Valentići	Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala
2197	Kaštelir	700	Park Kovači	Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala
Dio k.č. 233/1	Kaštelir	25000	dvor	sportsko-rekreacijski centar: SRC „Vrbanovica“
749/2	Labinci	92	Parkiralište kod groblja Labinci	Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala
749/3	Labinci	1356	Parkiralište kod	Općina je uredila parkiralište kod

			grobља Labinci	grobља Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala
779/2	Labinci	2340	Parkiralište kod groblja Labinci	Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala
782	Labinci	705	Parkiralište kod groblja Labinci	Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala